

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر
(البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً")
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة
٤	قائمة الدخل الدورية المختصرة المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المجمعة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المجمعة
٢٨-٨	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
السادة أعضاء مجلس إدارة بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة
قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لبنك بيت التمويل الكويتي مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية) والتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة المختصرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل المجمعة المختصرة والدخل الشامل المجمعة المختصرة والتغير في حقوق الملكية المجمعة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المجمعة المختصرة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة، وتختصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود
قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج
وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

القاهرة في: ١١ مايو ٢٠٢٥



مراقبا الحسابات

أشرف علي حافظ

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٢)
Change Chartered Accountants



عمرى وحيد بيومي
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٨)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	(١٤)	الأصول
٢٤,٤٥٨,٥١٨	٢٣,١٣٥,٣٦٢	(١٥)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري
١٢,١٩٤,٥٢٢	١٧,٤٩٣,٢١٥	(١٦)	أرصدة لدى البنوك
٧٦,٥٥١,٦٢٥	٨١,٣٣٥,٠٨٦	(١٧)	أذون خزانة
			مدينو تمويلات
٩,٤٧٠,٦٩٥	١٠,٠٥٥,١٤٧	(١٨)	استثمارات مالية مدرجة:
٢,١٩٦,٢٤٢	٣,٥١٥,٦١٣	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢,٢٠٢	٥٤,٩٣١	(١٨)	- بالتكلفة المستهلكة
٢,٣١٠,٩٤٤	٢,٥١٣,٤٦٨	(١٩)	- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٤٥٨,٤٦٠	١,٤٤٤,٢١٩	(٢٠)	أصول أخرى
١٤٣,٩٨٠,٤٧٣	١٥٥,٣٠٢,٧٠٥		أصول ثابتة
			إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
٣,٠٨١,٣٦٢	١,٠٥٧,٠٤٥	(٢١)	أرصدة مستحقة للبنوك
١١٧,٠٦٦,٩٦٥	١٢٩,٢٦٦,٧٠٧	(٢٢)	ودائع العملاء
٥٩٦,٦٧٥	٥٩٣,٥٤٥	(٢٣)	تمويلات لأجل
٤,١٠٠,٧٢٠	٤,٥٢٨,٤٨٨	(٢٤)	التزامات أخرى
٥٠٩,٣٥٧	٥٣٠,٣٧٦	(٢٥)	مخصصات أخرى
٤٨,٣٩١	٣٥,٦١٥		التزامات ضريبية مؤجلة
١٢٥,٤٠٣,٤٧٠	١٣٦,٠١١,٧٧٦		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦)	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال
٣٠٤,١٥٤	٩٤٠,٧٠٠		الاحتياطات
٨,٢٧٢,٨٤٩	٣,٣٥٠,٢٢٩		أرباح محتجزة
١٨,٥٧٧,٠٠٣	١٩,٢٩٠,٩٢٩		إجمالي حقوق الملكية
١٤٣,٩٨٠,٤٧٣	١٥٥,٣٠٢,٧٠٥		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

هاله حاتم صادق

الرئيس التنفيذي
وعضو مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة.
تقرير الفحص المحدود مرفق

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٤,٦٤٣,٢٩٠	٦,٧٠٩,٤٦٥	(٥)	عائد التمويلات والائرادات المشابهة
(٢,٨٩٧,٧٤٣)	(٤,٨١٩,٧٤٠)	(٥)	تكلفة الودائع والمصروفات المشابهة
١,٧٤٥,٥٤٧	١,٨٨٩,٧٢٥		صافي الدخل من العائد
٢٩٩,٥٨٦	٢٦٥,٢٢٦	(٦)	إيرادات الأتعاب والعمولات
(٤٥,٢٤٩)	(٤٦,٧٩٨)	(٦)	مصروفات الأتعاب والعمولات
٢٥٤,٣٣٧	٢١٨,٤٢٨		صافي الدخل من الأتعاب والعمولات
-	٩٦٤	(٧)	توزيعات أرباح
١١٣,٥٨٨	٣٣,١٦٧	(٨)	صافي دخل المتاجرة
١٨,٤٥٧	٣٥,٤٨٧	(١٨)	أرباح استثمارات مالية
(١,٥٦٧,٨٥٨)	١٦,٠٩٩	(٩)	رد (عبء) خسائر الائتمانية المتوقعة
(٤٧٥,٠٥٧)	(٦٧٨,٥٥٧)	(١٠)	مصروفات إدارية
٢,٩٢٨,٠١٦	(٦١,٩٨٧)	(١١)	(مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى
٣,٠١٧,٠٣٠	١,٤٥٣,٣٢٦		صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(٢٠٠,٤٣٤)	(٤٩٧,٤٨٤)	(١٢)	مصروف ضرائب الدخل
٢,٨١٦,٥٩٦	٩٥٥,٨٤٢		صافي أرباح الفترة
٢,٨٠	٠,٩٤	(١٣)	ربحية السهم (جنيه/سهم)
٢,٨١٦,٥٩٦	٩٥٥,٨٤٢		تتمثل في:
٢,٨١٦,٥٩٦	٩٥٥,٨٤٢		نصيب المساهمين في البنك
			صافي أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ ٣١ مارس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري ألف جنيه مصري

صافي أرباح الفترة ٩٥٥,٨٤٢ ٢,٨١٦,٥٩٦

بنود لا يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح أو الخسائر:

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٤,٥٣٠ ٤,٣٧٣

بنود قد يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح أو الخسائر:

صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٤٤,٣٦٨ (٣٣٠,٨٤٥)

تغطية القيمة العادلة - التغير في القيمة العادلة لعقود تبادل أسعار
العائد

- ٤,٤٣٤

الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي أرباح (خسائر) بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة

١٧	١٣,٠٦٤
(٣٢١,٨٦٤)	٣٦١,٨٠٥
٢,٤٩٤,٧٣٢	١,٣١٧,٦٤٧

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
٣,٠١٧,٠٣٠	١,٤٥٣,٣٢٦	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:		
-	(٩٦٤)	(٧) توزيعات أرباح
٤٠,٦٩٨	٦١,٤٩٣	(١٠) إهلاك واستهلاك
١,٥٦٧,٨٥٨	(١٦,٠٩٩)	(٩) (رد) عبء خسائر الائتمانية المتوقعة
٥٥,٨٠٨	٢١,٥٠٦	(٢٥) عبء المخصصات الأخرى
(٢,٩٨٤,٣٣٩)	٤٧,٤٧٦	(١١) فروق إعادة تقييم بالعملة الأجنبية
(١٣)	(٥,٠٠١)	(١١) أرباح استبعادات أصول ثابتة
٣٠٩,٤٨١	(٤٥,٧٢٣)	(١٨) استهلاك علاوة / خصم إصدار
(١,٧٢٩)	(٢,٧٢٩)	(٨) فروق تقييم استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٠٠٤,٧٩٤	١,٥١٣,٢٨٥	أرباح التشغيل قبل التغييرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل
صافي التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية:		
٢,٦٥٤,٠٩٦	(٥١٧,٨٢٩)	أرصدة لدى البنك المركزي المصري في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(٥,٦٤٦,٧٦٦)	٤,٧٠٢,٨٠٢	أرصدة لدى البنوك
(٤٣,٠٢٣)	(٥,٢٥٨,٦٤٧)	أذون الخزانة
(٢,٤١٠,٤٨١)	(٤,٧٣١,٧٢٣)	مدينو تمويلات
٤٩٣,٤١٨	(١٧٤,٢٣٣)	أصول أخرى
(٦٤٦,٥٨٧)	(٢,٠٢٤,٣١٧)	أرصدة مستحقة للبنوك
١,٤٣٧,٩٩٥	١٢,١٩٩,٧٤٢	ودائع العملاء
٣٧٧,٠٦٨	(٤٠٤,٨٩٩)	التزامات أخرى
(٢٠)	(٣٠٣)	المستخدم من المخصصات الأخرى
(١٩٨,١٤٢)	(٢٨١,٣١٤)	ضرائب الدخل المسددة
(١,٩٧٧,٦٤٨)	٥,٠٢٢,٥٦٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
الأنشطة الاستثمارية		
(٤٣,٥٦٧)	(١١٣,١٦١)	(٢٠) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١٣	٥,٠٠١	متحصلات من بيع أصول ثابتة
٦٦,٧٢٠	-	متحصلات من استرداد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
(١,٤٠١,٣٦٢)	(١,٣٠٠,٠٠٠)	مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢,٠٢١,٠٤٧	٨٢٨,٦٧١	متحصلات من استرداد استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٢٣,٣٤٩)	(١,١١٣,١٤٩)	مدفوعات لشراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٩٦٤	توزيعات أرباح محصلة
١١٩,٥٠٢	(١,٦٩١,٦٧٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
الأنشطة التمويلية		
(٤,٩٣٤)	(٢٢٢)	صافي التغير في تمويلات لأجل
(٤,٩٣٤)	(٢٢٢)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(١,٨٦٣,٠٨٠)	٣,٣٣٠,٦٦٨	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٩,٤٣٣,٢١٥	١٥,٦٦٩,٤١٨	رصيد النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٧,٥٧٠,١٣٥	١٩,٠٠٠,٠٨٦	(٢٧) رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:		
١٢,٥٦١,٥٦٤	١٥,٧٥٥,٦٦٤	(١٤) نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري
٢١,١٠٢,١٠٦	٢٣,١٣٨,٦٨١	(١٥) أرصدة لدى البنوك
٩,٣٥٧,٧٥٠	١٧,٤٥٥,٤٨٣	(١٦) أذون الخزانة
(١١,٧٩٤,٣٦٩)	(١٥,٠١٨,٢٧٧)	(١٤) أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(١٤,٢٩٩,١٦٦)	(٤,٨٧٥,٩٨٢)	ودائع لدى البنوك ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
(٩,٣٥٧,٧٥٠)	(١٧,٤٥٥,٤٨٣)	أذون الخزانة ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
٧,٥٧٠,١٣٥	١٩,٠٠٠,٠٨٦	(٢٧) النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (البنك الأهلي المتحد – مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الإجمالي	الأرباح المحتجزة	الاحتياطيات					مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال	رأس المال المصدر والمدفوع	
		إجمالي الاحتياطيات	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي مخاطر بنكية عام	احتياطي مخاطر عام	احتياطي قانوني ورأسمالي			
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٣,٣٧٦,٠٩٢	٤,٢٢١,٦٢٠	٥٤,٤٧٢	(٦٨٤,٧٧٢)	١٩٦	١١,٨٨٤	٧٢٧,١٦٤	٢,١٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٤٠	٤٠	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات خاصة بالفترة السابقة
١٣,٣٧٦,١٣٢	٤,٢٢١,٦٦٠	٥٤,٤٧٢	(٦٨٤,٧٧٢)	١٩٦	١١,٨٨٤	٧٢٧,١٦٤	٢,١٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ بعد التعديلات
٢,٨١٦,٥٩٦	٢,٨١٦,٥٩٦	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(٣٢١,٨٦٤)	-	(٣٢١,٨٦٤)	(٣٢١,٨٦٤)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر
-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٩٠٠,٠٠٠	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال
(٣٣٢,٤٤٧)	(٣٣٢,٤٤٧)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
(٥,٣٢٦)	(٥,٣٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(١٦٨,٣٨٩)	١٦٨,٣٨٩	-	-	-	١٦٨,٣٨٩	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني والرأسمالي
(٣٣,١٢٢)	(٣٣,١٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
١٥,٤٩٩,٩٦٩	٥,٥٩٨,٩٧٢	(٩٩,٠٠٣)	(١,٠٠٦,٦٣٦)	١٩٦	١١,٨٨٤	٨٩٥,٥٥٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤
١٨,٥٧٧,٠٠٣	٨,٢٧٢,٨٤٩	٣٠٤,١٥٤	(٦١٠,٠٠٥)	٦,٧٢٢	١١,٨٨٤	٨٩٥,٥٥٣	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٩٥٥,٨٤٢	٩٥٥,٨٤٢	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٣٦١,٨٠٥	-	٣٦١,٨٠٥	٣٦١,٨٠٥	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال
(٥٤٩,٠٣٥)	(٥٤٩,٠٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
-	(٢٧٤,٧٤١)	٢٧٤,٧٤١	-	-	-	٢٧٤,٧٤١	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني والرأسمالي
(٥٤,٦٨٦)	(٥٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
١٩,٢٩٠,٩٢٩	٣,٣٥٠,٢٢٩	٩٤٠,٧٠٠	(٢٤٨,٢٠٠)	٦,٧٢٢	١١,٨٨٤	١,١٧٠,٢٩٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

١. معلومات عامة

يقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية) خدمات المؤسسات والتجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال مركزه الرئيسي و ٤٤ فرعاً ويوظف ١,٣١٩ موظفاً في تاريخ المركز المالي ٣١ مارس ٢٠٢٥. ويتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

ويقع المركز الرئيسي للبنك في ٨١ شارع التسعين، مركز المدينة، التجمع الخامس- القاهرة الجديدة. محافظة القاهرة. وقد تم شطب قيد أسهم البنك اختياريًا من بورصة الأوراق المالية في ١٤ يوليو ٢٠١٠.

تأسس البنك شركة مساهمة مصرية بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولائحته التنفيذية في جمهورية مصر العربية بتاريخ ٨ أغسطس ١٩٧٨ باسم بنك الدلتا الدولي، وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٠٦ تم تغيير اسم البنك ليصبح - البنك الأهلي المتحد - مصر، ثم بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥ تم التأشير في السجل التجاري بتغيير اسم البنك من "البنك الأهلي المتحد - مصر" إلى "بنك بيت التمويل الكويتي - مصر" طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

تم اعتماد القوائم المالية للبنك من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٥.

٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المجمعة للبنك وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات والفترات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

أ- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري المعتمدة من مجلس إدارته بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ ووفقاً لتعليمات تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وكذا وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ولأحكام القوانين المحلية ذات الصلة.

أصدر البنك هذه القوائم المالية المجمعة المرحلية المختصرة بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٠ والتي تسمح للبنوك بإصدار قوائم مالية ربع سنوية مختصرة.

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (البنك الأهلي المتحد – مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣. إدارة المخاطر المالية

٣-١ جودة الأصول المالية

الجدول التالي يوضح مدى جودة الأصول المالية كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدى البنوك	١٥,٠٩٣,٣٣٨	٨,٠٤٥,٣٤٣	-	٢٣,١٣٨,٦٨١
أذون خزانة	١٦,٩٥٥,٣٥٩	٥٤٠,٩٧٣	-	١٧,٤٩٦,٣٣٢
مدينو تمويلات – أفراد	٥,٦٨٧,٧٢٨	١,٠٣٤,١٨٤	١٦٦,٧٤٣	٦,٨٨٨,٦٥٥
مدينو تمويلات - مؤسسات	٥٥,٠٦٠,٦٩٠	٢٦,٣٦٦,٣٠٠	١,٦٨٩,٠٠٥	٨٣,١١٥,٩٩٥
أدوات دين – بالقيمة العادلة من خلال الدخل	٧,٦٣٨,٨٥٦	٩٧٨,٣٩٠	-	٨,٦١٧,٢٤٦
الشامل الآخر	٣,٥١٥,٦١٣	-	-	٣,٥١٥,٦١٣
أدوات دين – بالتكلفة المستهلكة	١٠٣,٩٥١,٥٨٤	٣٦,٩٦٥,١٩٠	١,٨٥٥,٧٤٨	١٤٢,٧٧٢,٥٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدى البنوك	١٦,٢١٤,٨٢١	٨,٢٤٦,٥٦٤	-	٢٤,٤٦١,٣٨٥
أذون خزانة	١١,٦٣٤,٣٧٧	٥٦٠,٥٤٦	-	١٢,١٩٤,٩٢٣
مدينو تمويلات – أفراد	٥,٠١٠,٥٣٧	٩٨١,٧٦٤	١٦٥,٦١٠	٦,١٥٧,٩١١
مدينو تمويلات - مؤسسات	٥٣,٦٠٥,٦٢٦	٢٤,٠٤٦,٧٣٨	١,٥٠٤,٨٣٢	٧٩,١٥٧,١٩٦
أدوات دين – بالقيمة العادلة من خلال الدخل	٧,٤٨٨,٩٥٢	٥٥١,٢٧٤	-	٨,٠٤٠,٢٢٦
الشامل الآخر	٢,١٩٦,٢٤٢	-	-	٢,١٩٦,٢٤٢
أدوات دين – بالتكلفة المستهلكة	٩٦,١٥٠,٥٥٥	٣٤,٣٨٦,٨٨٦	١,٦٧٠,٤٤٢	١٣٢,٢٠٧,٨٨٣

الجدول التالي يوضح رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدى البنوك	٣,٢٢٩	٩٠	-	٣,٣١٩
أذون خزانة	١٥	٣,١٠٢	-	٣,١١٧
مدينو تمويلات – أفراد	٧٧,٣٩٧	٢٥,١٤٥	٧٤,٤٤٥	١٧٦,٩٨٧
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٠٥٤,٣٠٩	٥,٦٢٢,٢٥٠	١,٣١٨,٥٨٢	٧,٩٩٥,١٤١
أدوات دين – بالقيمة العادلة من خلال الدخل	١٩٠	١٣,٣٢١	-	١٣,٥١١
الشامل الآخر	٨٩,٨٣٠	١٢١,٢١٥	٣٥,٦٨١	٢٤٦,٧٢٦
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	١,٢٢٤,٩٧٠	٥,٧٨٥,١٢٣	١,٤٢٨,٧٠٨	٨,٤٣٨,٨٠١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدى البنوك	٢,٥٠٢	٣٦٥	-	٢,٨٦٧
أذون خزانة	-	٤٠١	-	٤٠١
مدينو تمويلات – أفراد	١١٣,٨٢١	١٧,٢٦٥	٧٠,٨٧١	٢٠١,٩٥٧
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٠٦٠,٠٧٥	٥,٧٩٥,٢٠٢	١,١٥٤,٠٣٩	٨,٠٠٩,٣١٦
أدوات دين – بالقيمة العادلة من خلال الدخل	١٩٢	٢٥٥	-	٤٤٧
الشامل الآخر	٩٢,٣٥٨	١٠٩,١٩٤	٣٥,٧٠٢	٢٣٧,٢٥٤
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	١,٢٦٨,٩٤٨	٥,٩٢٢,٦٨٢	١,٢٦٠,٦١٢	٨,٤٥٢,٢٤٢

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢-٣ إدارة المخاطر المالية لرأس المال

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٩,٢٦٥,٣٦٨	١٧,٩٤٨,٢٨٨	طبقاً لبازل III
١,٢٠٧,٥٠١	١,١٣٧,٨٥٣	الشريحة الأولى (رأس المال الأساسي)
٢٠,٤٧٢,٨٦٩	١٩,٠٨٦,١٤١	الشريحة الثانية (رأس المال المساند)
		إجمالي رأس المال
١٢٧,٧٤٦,٥٠٦	١١٥,٥٤١,٠١٠	إجمالي الأصول والالتزامات العرضية مرجحة بأوزان مخاطر
١٦,٠٣%	١٦,٥٢%	معياري كفاية رأس المال

٣-٣ إدارة المخاطر المالية - الرافعة المالية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٩,٢٦٥,٣٦٨	١٧,٩٤٨,٢٨٨	الشريحة الأولى من رأس المال
١٦٣,٥١٦,١٦٨	١٥٢,٦١٥,٠٠٩	إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية
١١,٧٨%	١١,٧٦%	نسبة الرافعة المالية

تم احتساب معيار كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل (III) طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في هذا الشأن بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢، وكذا طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الخاصة بمعدل كفاية رأس المال بازل (III) المصدرة خلال شهر مايو من عام ٢٠١٩، وتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في يناير ٢٠٢١ الخاصة بتطبيق الأسلوب المعياري لقياس مخاطر التشغيل ابتداءً من عام ٢٠٢٢ ليحل محل أسلوب المؤشر الأساسي .

٤. التحليل القطاعي

التحليل القطاعي للأنشطة

يتضمن النشاط القطاعي العمليات التشغيلية والأصول المستخدمة في تقديم الخدمات المصرفية وإدارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التي قد تختلف عن باقي الأنشطة الأخرى.

ويتضمن التحليل القطاعي للعمليات وفقاً للأعمال المصرفية الواردة فيما يلي :-

المؤسسات الكبيرة ، والمتوسطة والصغيرة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية ، الودائع، التمويلات.

خزانة واستثمارات

ويشمل أنشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل إعادة هيكلة الشركات والأدوات المالية .

٤. التحليل القطاعي (تابع)

تجزئة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، التوفير، الودائع وبطاقات الائتمان ، التمويلات الشخصية والتمويلات العقارية.

أنشطة أخرى

وتشمل الأعمال المصرفية الأخرى , كإدارة الأموال .

وتتم المعاملات بين الأنشطة القطاعية وفقاً لدورة النشاط العادي للبنك وتتضمن الأصول والالتزامات الأصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها في ميزانية البنك .

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٥

الإيرادات والمصروفات وفقاً للنشاط القطاعي:

إيرادات النشاط القطاعي
مصروفات النشاط القطاعي
صافي الربح قبل ضرائب الدخل
مصروف ضرائب الدخل
صافي أرباح الفترة

الأصول والالتزامات وفقاً للنشاط القطاعي:

أصول النشاط القطاعي
إجمالي الأصول
الالتزامات النشاط القطاعي
إجمالي الالتزامات

بنود أخرى للنشاط القطاعي:

إهلاكات
(عبء) رد خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي	أنشطة أخرى	تجزئة	خزانة واستثمارات	مؤسسات متوسطة وصغيرة	مؤسسات كبيرة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٦,٩٩١,٩٧٨	٤٣٠,٤٩٠	٢,٦٥٩,٥٤٧	٢٦٨,١٧٥	٦٦,٤٤٣	٣,٥٦٧,٣٢٣
(٥,٥٣٨,٦٥٢)	٤٣,٠١٦	(٢,٣٦٢,٥٩٩)	(١٧٤,٨٤٥)	(٣٤,٠٠٣)	(٣,٠١٠,٢٢١)
١,٤٥٣,٣٢٦	٤٧٣,٥٠٦	٢٩٦,٩٤٨	٩٣,٣٣٠	٣٢,٤٤٠	٥٥٧,١٠٢
(٤٩٧,٤٨٤)	(٢٧٦,٧٤١)	(٦٥,٨٩٤)	(٢١,٩٣٣)	(٧,٣٢٣)	(١٢٥,٥٩٣)
٩٥٥,٨٤٢	١٩٦,٧٦٥	٢٣١,٠٥٤	٧١,٣٩٧	٢٥,١١٧	٤٣١,٥٠٩
١٥٥,٣٠٢,٧٠٥	٥,٥٦١,٠١٨	٦,٦٨٩,٤٨٩	٦٦,٧٦٨,١٤٨	٢,٣٦١,٧١٦	٧٣,٩٢٢,٣٣٤
١٥٥,٣٠٢,٧٠٥	٥,٥٦١,٠١٨	٦,٦٨٩,٤٨٩	٦٦,٧٦٨,١٤٨	٢,٣٦١,٧١٦	٧٣,٩٢٢,٣٣٤
١٣٦,٠١١,٧٧٦	٥,٣٠٠,٨٥٦	٦٢,٩٧٣,٩٢٩	١,٦٥٥,٧٠٣	٧٠٢,٢٢٤	٦٥,٣٧٩,٠٦٤
١٣٦,٠١١,٧٧٦	٥,٣٠٠,٨٥٦	٦٢,٩٧٣,٩٢٩	١,٦٥٥,٧٠٣	٧٠٢,٢٢٤	٦٥,٣٧٩,٠٦٤
(٦١,٤٩٣)	(٩,٤٧٨)	(٢٢,٩٧١)	(٦,٢٨٤)	(١,٣٩٣)	(٢١,٣٦٧)
١٦,٠٩٩	١٥٤,١٠٠	(٥,٧٩٤)	-	(٥٣٧)	(١٣١,٦٧٠)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٤

الإيرادات والمصروفات وفقاً للنشاط القطاعي:

إيرادات النشاط القطاعي
مصروفات النشاط القطاعي
صافي الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل
(مصروف) إيرادات ضرائب الدخل
صافي أرباح (خسارة) الفترة

مؤسسات متوسطة					
مؤسسات كبيرة	وصغيرة	خزانة واستثمارات	تجزئة	أنشطة أخرى	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢,٤١٠,٧٤٩	٣٧,٨٧٦	٤٦١,٢٢٧	١,٦٢٤,٢١٤	٣,٥١٦,٧٦٠	٨,٠٥٠,٨٢٦
(١,٧٧٢,٢٥٥)	(٧٩,٨١٤)	(٢٤٣,٥٣٠)	(١,٤٠٢,٠١٧)	(١,٥٣٦,١٨٠)	(٥,٠٣٣,٧٩٦)
٦٣٨,٤٩٤	(٤١,٩٣٨)	٢١٧,٦٩٧	٢٢٢,١٩٧	١,٩٨٠,٥٨٠	٣,٠١٧,٠٣٠
(١٣٩,٨٨٦)	٦,٧١٦	(١٢٩,٠٨٠)	(٤٧,٩٧٦)	١٠٩,٧٩٢	(٢٠٠,٤٣٤)
٤٩٨,٦٠٨	(٣٥,٢٢٢)	٨٨,٦١٧	١٧٤,٢٢١	٢,٠٩٠,٣٧٢	٢,٨١٦,٥٩٦

الأصول والالتزامات وفقاً للنشاط القطاعي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أصول النشاط القطاعي
إجمالي الأصول
الالتزامات النشاط القطاعي
إجمالي الالتزامات

٧٧,٩٠٢,٩٤٥	٢,١٤٨,٨٨٥	٥٨,٦٣٦,٣٣٦	٥,٢٦٥,٤٦٠	٢٦,٨٤٧	١٤٣,٩٨٠,٤٧٣
٧٧,٩٠٢,٩٤٥	٢,١٤٨,٨٨٥	٥٨,٦٣٦,٣٣٦	٥,٢٦٥,٤٦٠	٢٦,٨٤٧	١٤٣,٩٨٠,٤٧٣
٥٨,٠٣١,٠١٧	٧٠٨,٧٦٤	٣,٢٦٣,٢٨٩	٥٨,٥٩٠,٠٢٧	٤,٨١٠,٣٧٣	١٢٥,٤٠٣,٤٧٠
٥٨,٠٣١,٠١٧	٧٠٨,٧٦٤	٣,٢٦٣,٢٨٩	٥٨,٥٩٠,٠٢٧	٤,٨١٠,٣٧٣	١٢٥,٤٠٣,٤٧٠

بنود أخرى للنشاط القطاعي:

إهلاكات
عبء خسائر الائتمان المتوقعة

(١١,٩٦١)	(١,٠٥٤)	(٥,٧٣٥)	(١٤,٩٧٠)	(٦,٩٧٨)	(٤٠,٦٩٨)
(٩٣,٥٧٨)	(٦٠,٣٨٢)	(١٠٠)	(٢٦,٧٧٦)	(١,٣٨٧,٠٢٢)	(١,٥٦٧,٨٥٨)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥. صافي الدخل من العائد

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		عائد التمويلات والإيرادات المشابهة من:
		مدينو تمويلات
٣,٤١٦,٨٨١	٤,٨٩٠,٣٣٣	أذون وسندات خزانة
١,٠٢٠,٩٠٧	١,٥٦٠,٤٦٠	أرصدة لدى البنوك
٢٠٥,٥٠٢	٢٥٨,٦٧٢	الإجمالي
٤,٦٤٣,٢٩٠	٦,٧٠٩,٤٦٥	
		تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة الي:
		أرصدة مستحقة للبنوك
(١٦٦,٩٩٩)	(٦٧,٥٥٥)	ودائع العملاء
(٢,٧١٦,١٨٧)	(٤,٧٣٨,٤٦٨)	
(٢,٨٨٣,١٨٦)	(٤,٨٠٦,٠٢٣)	تمويلات لأجل
(١٤,٥٥٧)	(١٣,٧١٧)	الإجمالي
(٢,٨٩٧,٧٤٣)	(٤,٨١٩,٧٤٠)	صافي الدخل من العائد
١,٧٤٥,٥٤٧	١,٨٨٩,٧٢٥	

إيرادات التمويل وتكلفة الودائع تشمل عائد مكتسب وتكاليف ودائع على المحفظة التقليدية للأدوات المالية.

٦. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		إيرادات الأتعاب والعمولات
		الأتعاب والعمولات المرتبطة بالتمويلات
٢٣٠,٢٣٩	٢٠٧,٨٧٤	أتعاب وخدمات الأمانة والحفظ
٢٣,٩٢٢	٢٠,٦٨٣	أتعاب أخرى
٤٥,٤٢٥	٣٦,٦٦٩	الإجمالي
٢٩٩,٥٨٦	٢٦٥,٢٢٦	
		مصرفات الأتعاب والعمولات
		مصرفات أتعاب أخرى
(٤٥,٢٤٩)	(٤٦,٧٩٨)	الإجمالي
(٤٥,٢٤٩)	(٤٦,٧٩٨)	صافي الدخل من الأتعاب والعمولات
٢٥٤,٣٣٧	٢١٨,٤٢٨	

٧. توزيعات أرباح

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	٩٦٤	الأخر
-	٩٦٤	إجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨. صافي دخل المتاجرة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١١١,٨٥٩	٣٠,٤٣٨	أرباح عمليات النقد الأجنبي
١,٧٢٩	٢,٧٢٩	فروق تقييم أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
١١٣,٥٨٨	٣٣,١٦٧	الأرباح أو الخسائر
		إجمالي

٩. رد (عبء) خسائر الائتمان المتوقعة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
(١,٥٥٩,٠٢٦)	٣٢,٣٥٠	مدينو تمويلات
(٢,١٧٢)	(٤٦٦)	أرصدة لدى البنوك
(٢٦)	(١٣,٠٦٦)	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٦,٦٣٤)	(٢,٧١٩)	الأخر
(١,٥٦٧,٨٥٨)	١٦,٠٩٩	أذون خزانة
		الإجمالي

١٠. مصروفات إدارية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٤٥,٦٧٨	١٨٨,٣٧٩	تكلفة العاملين
٦,٦٩٥	٨,٣٠٩	أجور ومرتبات
١٥٢,٣٧٣	١٩٦,٦٨٨	تأمينات اجتماعية
٤٠,٦٩٨	٦١,٤٩٣	إهلاك واستهلاك
٢٨١,٩٨٦	٤٢٠,٣٧٦	مصروفات إدارية أخرى
٤٧٥,٠٥٧	٦٧٨,٥٥٧	الإجمالي

١١. (مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,٩٨٤,٣٣٩	(٤٧,٤٧٦)	(خسائر) أرباح فروق ترجمة أرصدة الأصول
١٣	٥,٠٠١	والالتزامات بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية
١,٩٩٠	(٣٩٠)	بخلاف تلك المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(٩,٩٠٩)	(١١,٤٦٠)	الخسائر
(٤٧,٨٨٩)	(٩,٦٥٦)	أرباح استبعادات أصول ثابتة
(٥٢٨)	١,٩٩٤	(عبء) رد مخصصات القضايا
٢,٩٢٨,٠١٦	(٦١,٩٨٧)	عبء مخصص مطالبات
		عبء مخصص التزامات عرضية
		إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى
		الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٢. مصروف ضرائب الدخل

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢١٩,٣٦٩	٥١٠,١٩٥	الضريبة الجارية
(١٨,٩٣٥)	(١٢,٧١١)	الضريبة المؤجلة
٢٠٠,٤٣٤	٤٩٧,٤٨٤	الإجمالي
٣,٠١٧,٠٣٠	١,٤٥٣,٣٢٦	الربح قبل الضرائب
٦٧٨,٨٣٢	٣٢٦,٩٩٨	ضرائب الدخل (٢٢,٥٪)
(٦,٨١٤)	(٢,٦٧٠)	الأثر الضريبي لكل من :
١٢٩,١٦٢	٥,٢١٨	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٥٢)	٨٩٩	المخصصات
(٥٨١,٦٥٩)	١٧٩,٧٥٠	الإهلاكات
٢١٩,٣٦٩	٥١٠,١٩٥	أخرى
٧,٣٪	٣٥,١٪	مصروف الضريبة الجارية
		معدل ضريبة الدخل الفعلي

١٣. ربحية السهم

يحسب نصيب السهم في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بمساهمي البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,٧٩٥,٦٢٦	٩٣٧,٧٧٧	*صافي أرباح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة
٢,٨٠	٠,٩٤	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

* على أساس القوائم المالية المستقلة.

١٤. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٨٦,٨١٧	٧٣٧,٣٨٧	نقدية
١٤,٥٠٠,٤٤٨	١٥,٠١٨,٢٧٧	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	الالتزامي
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	الإجمالي
		أرصدة بدون عائد

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٧٤٩,٩٦٧	١,٥١٩,٩٢٧	حسابات جارية
٢٢,٧١١,٤١٨	٢١,٦١٨,٧٥٤	ودائع
٢٤,٤٦١,٣٨٥	٢٣,١٣٨,٦٨١	
(٢,٨٦٧)	(٣,٣١٩)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٤٥٨,٥١٨	٢٣,١٣٥,٣٦٢	الإجمالي
٣,٤٣٣,٣٩٣	٣,٠٢٧,٤٦٤	البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطي الإلزامي
١١٨,٣٧٧	٢٤٦,٥٩٩	بنوك محلية
٢٠,٩٠٩,٦١٥	١٩,٨٦٤,٦١٨	بنوك خارجية
٢٤,٤٦١,٣٨٥	٢٣,١٣٨,٦٨١	
(٢,٨٦٧)	(٣,٣١٩)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٤٥٨,٥١٨	٢٣,١٣٥,٣٦٢	الإجمالي
١,٦٦٥,٥١٦	١,٥١٩,٩٢٨	أرصدة بدون عائد
٢٢,٧٩٥,٨٦٩	٢١,٦١٨,٧٥٣	أرصدة ذات عائد
٢٤,٤٦١,٣٨٥	٢٣,١٣٨,٦٨١	
(٢,٨٦٧)	(٣,٣١٩)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٤٥٨,٥١٨	٢٣,١٣٥,٣٦٢	الإجمالي

١٦. أذون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٦٤,٣١٠	٥٦١,٤٨٦	أذون خزانة بالتكلفة المستهلكة
(٣,٧٦٤)	(٢٠,٥١٣)	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٤٠١)	(٣,١١٧)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٦٠,١٤٥	٥٣٧,٨٥٦	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
		الإجمالي (١)
		أذون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الأخر
١٢,٢٠٩,٢٥٠	١٩,١١٣,٦٢٥	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٥٧٢,٩٦٠)	(٢,١٩٩,١١٥)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(١,٩١٣)	٤٠,٨٤٩	إثر تقييم القيمة العادلة
١١,٦٣٤,٣٧٧	١٦,٩٥٥,٣٥٩	الإجمالي
١٢,٧٧٣,٥٦٠	١٩,٦٧٥,١١١	أذون خزانة مصرية
(٥٧٦,٧٢٤)	(٢,٢١٩,٦٢٨)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(٤٠١)	(٣,١١٧)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
(١,٩١٣)	٤٠,٨٤٩	إثر تقييم القيمة العادلة
١٢,١٩٤,٥٢٢	١٧,٤٩٣,٢١٥	الإجمالي (٢+١)

بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (أذون الخزانة) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧. مدينو تمويلات

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		أفراد
٢٠٢,٢٢٥	١٨٢,٩٧٢	حسابات جارية مدينة
١٨٦,٢٦٧	١٨٥,٠٥٥	بطاقات ائتمان
٤,٨٧٣,١٨١	٤,٢٥٣,٥٤٤	تمويلات شخصية
١,٢٤٣,٨٥٧	١,٢٠٦,٩٤٠	تمويلات عقارية
٣٨٣,١٢٥	٣٢٩,٤٠٠	تمويلات أخرى
٦,٨٨٨,٦٥٥	٦,١٥٧,٩١١	الإجمالي (١)
		مؤسسات
١٤,١٧٣,٤٨١	١٣,٦٨٤,٧٣٥	حسابات جارية مدينة
٥٨,٢٤٢,٥٢٠	٥٤,٦٢٣,٥٦٩	تمويلات مباشرة
١٠,٦٩٩,٩٩٤	١٠,٨٤٨,٨٩٢	تمويلات مشتركة
٨٣,١١٥,٩٩٥	٧٩,١٥٧,١٩٦	الإجمالي (٢)
		إجمالي التمويلات (٢+١)
٩٠,٠٠٤,٦٥٠	٨٥,٣١٥,١٠٧	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
(٨,١٧٢,١٢٨)	(٨,٢١١,٢٧٣)	يخصم: العوائد المجنية
(١٥١,٧٣٨)	(١٥١,٩٢٦)	يخصم: خصم غير مكتسب
(٣٤٥,٦٩٨)	(٤٠٠,٢٨٣)	صافي التمويلات
٨١,٣٣٥,٠٨٦	٧٦,٥٥١,٦٢٥	

يشمل مدينو تمويلات أرصدة قيد التحويل لتتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

حسابات جارية مدينة تمثل أرصدة تمويلات يتم تقديمها للعملاء على أساس المراجعة.

تحليل حركة خسائر الائتمان المتوقعة للتمويلات:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		الرصيد أول الفترة / السنة
٨,٢١١,٢٧٣	٤,٣٨١,٠٧٦	(رد) عبء من مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٣٢,٣٥٠)	٢,٩٤٥,٠٢٠	خلال الفترة/السنة (إيضاح ٩)
(٣١٩)	(١,١٤٥,٥٠٩)	التمويلات المعدومة خلال الفترة/السنة
١٢,٩١٢	١,١٥٩,٦٨٣	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
(١٩,٣٨٨)	٨٧١,٠٠٣	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
٨,١٧٢,١٢٨	٨,٢١١,٢٧٣	الرصيد في آخر الفترة / السنة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، آلت إلى البنك أصول في صورة أسهم بقيمة ٩٥٣ مليون جنيه مصري كتسوية لدين تم شطبه، وقد تم تصنيف هذه الأسهم كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع وجود خيار لإعادة الشراء خلال خمس سنوات، وتم تحديد قيمتها العادلة بناءً على طريقة تقييم مقبولة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧. مدينو تمويلات (تابع)

تحليل حركة خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للأنواع :

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري	
٢٠١,٩٥٧	٨٨,٧٤٤	الرصيد أول الفترة / السنة
(٢٤,٩٧٠)	١١٨,٣٧١	عبء خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة
-	(٥,١٥٨)	التمويلات المددومة خلال الفترة/السنة
١٧٦,٩٨٧	٢٠١,٩٥٧	الرصيد في آخر الفترة/السنة (١)
٨,٠٠٩,٣١٦	٤,٢٩٢,٣٣٢	مؤسسات
(٧,٣٨٠)	٢,٨٢٦,٦٤٩	الرصيد أول الفترة/ السنة
(٣١٩)	(١,١٤٠,٣٥١)	(رد) عبء خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة
١٢,٩١٢	١,١٥٩,٦٨٣	التمويلات المددومة خلال الفترة/السنة
(١٩,٣٨٨)	٨٧١,٠٠٣	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
٧,٩٩٥,١٤١	٨,٠٠٩,٣١٦	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملة الأجنبية
٨,١٧٢,١٢٨	٨,٢١١,٢٧٣	الرصيد في آخر الفترة/السنة (٢)
		الاجمالي (٢+١)

١٨. استثمارات مالية

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر :

(أ) أدوات دين :

سندات الخزانة

سندات غير حكومية

صكوك

(ب) أدوات حقوق ملكية :

مدرجة بالسوق

غير مدرجة بالسوق

(ج) وثائق صناديق استثمار :

وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة

وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - الفا

إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر (١)

استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة:

(أ) أدوات دين :

سندات حكومية

إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و

الخسائر :

وثائق صناديق استثمار :

وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة

إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح

والخسائر (٣)

إجمالي الاستثمارات المالية (٣+٢+١)

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري	
٦,٧٣٧,٢٧٥	٦,٥١٩,١١٩	سندات الخزانة
١,٦٣١,٧٥٩	١,٢٦٥,٠١٤	سندات غير حكومية
٢٤٨,٢١٢	٢٥٦,٠٩٣	صكوك
١,٣٧٨,٥٦٣	١,٣٧٥,٥٠٤	(ب) أدوات حقوق ملكية :
٢٣,٨٢٧	٢٢,٦٩٦	مدرجة بالسوق
٣٥,٥١١	٣٢,٢٦٩	غير مدرجة بالسوق
١٠,٠٥٥,١٤٧	٩,٤٧٠,٦٩٥	(ج) وثائق صناديق استثمار :
٣,٥١٥,٦١٣	٢,١٩٦,٢٤٢	وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة
٣,٥١٥,٦١٣	٢,١٩٦,٢٤٢	وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - الفا
٥٤,٩٣١	٥٢,٢٠٢	إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥٤,٩٣١	٥٢,٢٠٢	الشامل الآخر (١)
١٣,٦٢٥,٦٩١	١١,٧١٩,١٣٩	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة:
		(أ) أدوات دين :
		سندات حكومية
		إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و
		الخسائر :
		وثائق صناديق استثمار :
		وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة
		إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
		والخسائر (٣)
		إجمالي الاستثمارات المالية (٣+٢+١)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٨. استثمارات مالية (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣,٥١٧,٨٥٦	٢,٨٧٣,١٤٤	أرصدة متداولة
١٠,١٠٧,٨٣٥	٨,٨٤٥,٩٩٥	أرصدة غير متداولة
١٣,٦٢٥,٦٩١	١١,٧١٩,١٣٩	إجمالي الاستثمارات المالية
١٢,١٣٢,٨٥٩	١٠,٢٣٦,٤٦٨	أدوات دين
١,٣٧٨,٥٦٣	١,٣٧٥,٥٠٤	أدوات حقوق ملكية
١١٤,٢٦٩	١٠٧,١٦٧	صناديق استثمار
١٣,٦٢٥,٦٩١	١١,٧١٩,١٣٩	إجمالي الإستثمارات المالية

بناء على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (سندات الخزانة) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وفيما يلي ملخص بحركة الاستثمارات المالية خلال الفترة / السنة:

٣١ مارس ٢٠٢٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٩,٤٧٠,٦٩٥	٢,١٩٦,٢٤٢	٥٢,٢٠٢	١١,٧١٩,١٣٩	الرصيد أول الفترة
١,١١٣,١٤٩	١,٣٠٠,٠٠٠	-	٢,٤١٣,١٤٩	إضافات
(٨٢٨,٦٧١)	-	-	(٨٢٨,٦٧١)	استبعادات (بيع / استرداد)
٢٦,٣٥٢	١٩,٣٧١	-	٤٥,٧٢٣	استهلاك خصم الإصدار
٣٠٥,٩٧٩	-	٢,٧٢٩	٣٠٨,٧٠٨	صافي التغير في القيمة العادلة
(٣٢,٣٥٧)	-	-	(٣٢,٣٥٧)	فروق تقييم استثمارات بالعملات الأجنبية
١٠,٠٥٥,١٤٧	٣,٥١٥,٦١٣	٥٤,٩٣١	١٣,٦٢٥,٦٩١	الرصيد آخر الفترة
١١,٥٧٥,٠١٢	١,٠١٥,٥٢٧	٤٥,٠٢٢	١٢,٦٣٥,٥٦١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢,٢٣١,١٤٢	١,٧٢١,٠٨٣	-	٣,٩٥٢,٢٢٥	الرصيد أول السنة
(٤,٢٨٧,٩٢٨)	(٥٧٩,٨١٨)	(٢,٢١٠)	(٤,٨٦٩,٩٥٦)	إضافات
(٤٨٠,٩٣٥)	٣٩,٤٥٠	-	(٤٤١,٤٨٥)	استبعادات (بيع / استرداد)
٨٩,٦٧٠	-	٩,٣٩٠	٩٩,٠٦٠	استهلاك علاوة / خصم الإصدار
٣٤٣,٧٣٤	-	-	٣٤٣,٧٣٤	صافي التغير في القيمة العادلة
٩,٤٧٠,٦٩٥	٢,١٩٦,٢٤٢	٥٢,٢٠٢	١١,٧١٩,١٣٩	فروق تقييم استثمارات بالعملات الأجنبية
				الرصيد آخر السنة

أرباح استثمارات مالية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٥,٦٧٩	١٥,٥٥٤	أرباح بيع اذون خزانة
٩,٨٠٨	٢,٩٠٣	أرباح بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,٤٨٧	١٨,٤٥٧	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩. أصول أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,١٤٦,٧٤١	١,١٦٣,٧٨٦	إيرادات مستحقة
٦٧,٣٧٨	٦٦,٣٢١	مصروفات مقدمة
٣٤٦,٧١٣	٢٨٠,٨٠٤	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة
٣١٤,٣٩٨	٣١٤,٣٩٨	أصول آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون (بعد خصم
١٠,٤٥٧	٩,١٥٦	الاضمحلال)
٦٢٧,٧٨١	٤٧٦,٤٧٩	التأمينات والعهد
٢,٥١٣,٤٦٨	٢,٣١٠,٩٤٤	أصول أخرى
		الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٠. أصول ثابتة (صافي)

٣١ مارس ٢٠٢٥

أرضي ومباني ألف جنيه مصري	تحسينات على أصول ألف جنيه مصري	الات ومعدات ألف جنيه مصري	أصول ثابتة أخرى ألف جنيه مصري	الإجمالي ألف جنيه مصري
٤٥٥,٠٥٣	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٨	٧٠٢,٧٨٥	١,٤٥٨,٤٦٠
-	١٢,٥٠٣	٤,٨٤٤	٢٩,٩٠٥	٤٧,٢٥٢
(٢,٧٤٠)	(٦,٨٩٩)	(٤,٧٨٦)	(٤٧,٠٦٨)	(٦١,٤٩٣)
٤٥٢,٣١٣	١٨١,٦٧٨	١٢٤,٦٠٦	٦٨٥,٦٢٢	١,٤٤٤,٢١٩
صافي القيمة الدفترية في أول الفترة				
إضافات				
إهلاك الفترة				
صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة				
الرصيد في آخر الفترة يتمثل في :				
التكلفة	٥٦٤,٦٠٣	٣٩٣,٥٤٨	٢٠٩,٦٦١	١,١٥١,٦٤٥
(١١٢,٢٩٠)	(٢١١,٨٧٠)	(٨٥,٠٥٥)	(٤٦٦,٠٢٣)	(٨٧٥,٢٣٨)
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية	٤٥٢,٣١٣	١٨١,٦٧٨	١٢٤,٦٠٦	٦٨٥,٦٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤٤٩,٤٦٦	١٤٤,٩٣٣	١٠٥,٨٣٦	٤٠٠,٤٢٨	١,١٠٠,٦٦٣
-	٥٥,٨١٣	٣٥,٦٠٣	٤٢٥,١٧٠	٥١٦,٥٨٦
١٦,٥١٥	-	-	-	١٦,٥١٥
(١٠,٩٢٨)	(٢٤,٦٧٢)	(١٦,٨٩١)	(١٢٢,٨١٣)	(١٧٥,٣٠٤)
٤٥٥,٠٥٣	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٨	٧٠٢,٧٨٥	١,٤٥٨,٤٦٠
صافي القيمة الدفترية في بداية السنة				
إضافات				
محول من استثمارات عقارية				
إهلاك السنة				
صافي القيمة الدفترية في آخر السنة				
الرصيد في آخر السنة يتمثل في:				
التكلفة	٥٦٤,٦٠٣	٣٨١,٠٣٦	٢٠٤,٨٠٥	١,١٢١,٧٣٦
(١٠٩,٥٥٠)	(٢٠٤,٩٦٢)	(٨٠,٢٥٧)	(٤١٨,٩٥١)	(٨١٣,٧٢٠)
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية	٤٥٥,٠٥٣	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٨	٧٠٢,٧٨٥

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢١. أرصدة مستحقة للبنوك

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٧,٠٤٥	٨١,٣٦٢	حسابات جارية
١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع
١,٠٥٧,٠٤٥	٣,٠٨١,٣٦٢	الاجمالي
١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	بنوك محلية
٥٧,٠٤٥	٨١,٣٦٢	بنوك خارجية
١,٠٥٧,٠٤٥	٣,٠٨١,٣٦٢	الاجمالي

٢٢. ودائع العملاء

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٣,٩٩٨,٦٠٠	٤١,٢١٢,٦٢٦	ودائع تحت الطلب
٥٥,٦٧٨,٦٠٩	٥٧,٥٠٣,١٨١	ودائع لأجل وبإخطار
١٢,١٢٨,٤٧٢	١٠,٥٠١,٥٢٤	شهادات ادخار وإيداع
٦,٥٦٨,٠٠٤	٧,١٠٤,٦٢٦	ودائع توفير
٨٩٣,٠٢٢	٧٤٥,٠٠٨	ودائع أخرى
١٢٩,٢٦٦,٧٠٧	١١٧,٠٦٦,٩٦٥	الاجمالي
١٠١,١٠٠,٠٤٠	٩١,٤٥٨,٣٠٢	ودائع مؤسسات
٢٨,١٦٦,٦٦٧	٢٥,٦٠٨,٦٦٣	ودائع أفراد
١٢٩,٢٦٦,٧٠٧	١١٧,٠٦٦,٩٦٥	الاجمالي
١٠,٦٤٣,٣٠١	٨,٨٩٧,٠٢٣	أرصدة بدون عائد
١٠٩,٠٦٥,٤٥٦	٩٨,٣٥٤,٥٤٨	أرصدة ذات عائد متغير
٩,٥٥٧,٩٥٠	٩,٨١٥,٣٩٤	أرصدة ذات عائد ثابت
١٢٩,٢٦٦,٧٠٧	١١٧,٠٦٦,٩٦٥	الاجمالي
١١٧,٥٤٣,١٧٤	١٠٦,٢٥٩,٨٩٩	أرصدة متداولة
١١,٧٢٣,٥٣٣	١٠,٨٠٧,٠٦٦	أرصدة غير متداولة
١٢٩,٢٦٦,٧٠٧	١١٧,٠٦٦,٩٦٥	الاجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣. تمويلات لأجل

معدل العائد (%)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري
الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري	٢٤٠	٢٦٠
الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري	١٥,١٩٨	١٥,٤٠٠
البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية	٥٧٨,١٠٧	٥٨١,٠١٥
الإجمالي	٥٩٣,٥٤٥	٥٩٦,٦٧٥

- في ضوء مبادرة البنك المركزي المصري (شريحة ٧٪ و ٥٪) , قامت شركة الأهلي المتحد للتمويل بسحب تمويل نقدي لإعادة التمويل العقاري من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري وذلك بضمان رهن محافظ التمويل العقاري الخاصة بهذا التمويل وتم الحصول علي تسهيل ائتماني من البنك المصري لتنمية الصادرات لإعادة التمويل العقاري في ٢١ سبتمبر ٢٠١٩ بحد ائتماني ٢٥٠ مليون جنيه مصري .

- قام البنك بإبرام عقد تمويل لمدة خمس سنوات مع البنك الأوروبي لإعادة البناء و التنمية، وذلك لدعم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأخضر.

٢٤. التزامات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري
تكلفة الودائع المستحقة	١,١٨١,١٦٣
عمليات المقاصة - البنك المركزي المصري	٢٢٤,٢٦٠
امانات عامة	٤٧٩,٦٨٨
ضرائب مستحقة	١,٢٤٢,٣٦٨
ايرادات محصلة مقدماً	٣٥,١٥٨
مصروفات مستحقة	٧٢٥,٩٧٦
أرصدة دائنة متنوعة	٦٣٩,٨٧٥
الإجمالي	٤,٥٢٨,٤٨٨

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٥. مخصصات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥				
الإجمالي ألف جنيه مصري	مخصص التزامات عرضية ألف جنيه مصري	مخصص مطالبات ألف جنيه مصري	مخصص القضايا ألف جنيه مصري	
٥٠٩,٣٥٧	٢٣٧,٢٥٤	٢٣٠,٩١٥	٤١,١٨٨	الرصيد في أول الفترة
(١٨٤)	(١٨٤)	-	-	فروق تقييم مخصصات بالعملة الأجنبية
(٣٠٣)	-	(٣٠٣)	-	المستخدم خلال الفترة
٢١,٥٠٦	٩,٦٥٦	١١,٤٦٠	٣٩٠	المكون خلال الفترة
٥٣٠,٣٧٦	٢٤٦,٧٢٦	٢٤٢,٠٧٢	٤١,٥٧٨	الرصيد في آخر الفترة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
الإجمالي ألف جنيه مصري	مخصص التزامات عرضية ألف جنيه مصري	مخصص مطالبات ألف جنيه مصري	مخصص القضايا ألف جنيه مصري	
٣٣٧,٨٧٤	١٠٥,٣٤٢	١٩١,٤٤٦	٤١,٠٨٦	الرصيد في أول السنة
١,٨٤٤	١,٨٤٤	-	-	فروق تقييم مخصصات بالعملة الأجنبية
(١٧,٧٦٨)	-	(١٧,٣٠٠)	(٤٦٨)	المستخدم خلال السنة
١٨٧,٤٠٧	١٣٠,٠٦٨	٥٦,٧٦٩	٥٧٠	المكون خلال السنة
٥٠٩,٣٥٧	٢٣٧,٢٥٤	٢٣٠,٩١٥	٤١,١٨٨	الرصيد في آخر السنة

٢٦. رأس المال

(أ) رأس المال المرخص به

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠ مليار جنيه مصري).

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠ مليار جنيه مصري) يتمثل في عدد ١ مليار سهم (بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم).

وبتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم انعقاد الجمعية العامة العادية ووافقت علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصل ١٥ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ٥ مليار جنيه مصري يتم توزيعها في صورة أسهم مجانية من الأرباح المحتجزة بناء على نسبة مساهمة كل مساهم وبذات القيمة الاسمية للسهم بقيمة ١٠ جنيه مصري للسهم، وجارى التأشير في السجل التجاري.

٢٧. النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الربط أو الاقتناء:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٦٧,١٩٥	٧٣٧,٣٨٧	نقدية
٦,٨٠٢,٩٤٠	١٨,٢٦٢,٦٩٩	أرصدة لدي البنوك ذات أجل أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
٧,٥٧٠,١٣٥	١٩,٠٠٠,٠٨٦	إجمالي

٢٨. التزامات عرضية وارتباطات

١,٢٨ مطالبات قضائية

يوجد عدد من القضايا المرفوعة ضد البنك في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ولم يتم تكوين مخصص لتلك القضايا حيث انه من غير المرجح تحقق خسائر عنها.

٢,٢٨ ارتباطات رأسمالية

أ. ارتباطات عن مشتريات الأصول الثابتة

بلغت تعاقدات البنك عن ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بحوالي ٢٤٩,١٥٠ ألف جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغت ٢٤٩,١٦٦ ألف جنيه) متمثلة في مشتريات أصول ثابتة ولدى الإدارة ثقة كافية في توافر التمويل اللازم لتغطية تلك الارتباطات.

ب. ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٥٢,٢٨٩	٤٩,٣٣٠
٩٥,٢٨١	١٠٣,٩٠٥
٤٤,٥٠٠	٣٧,٨٧٤
١٩٢,٠٧٠	١٩١,١٠٩

لا تزيد عن سنة واحدة
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

٢٩. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتبع البنك الشركة الأم البنك الأهلي المتحد ش.م.ب (مقفلة) - البحرين التي تمتلك ٩٥,٦٨٪ من الأسهم العادية , أما باقي النسبة ٤,٣٢٪ فهي مملوكة لمساهمين آخرين كما يملك البنك شركة تابعه بنسبة ١٠٠٪ , وتتمثل أرصدة الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري

نوع المعاملات

٤,٩٧٨,١٩١	٥,٥٥٦,٤٥٧
٣٥,٩٩٣	٦٢,٤٤٦

قائمة المركز المالي المجمعة

أرصدة لدى البنوك

أرصدة مستحقة للبنوك

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري

قائمة الدخل المجمعة

عائد التمويلات والإيرادات المشابهة

إيرادات الأتعاب والعمولات

٥٧,١٠٤	٣٧,٠٧٠
٦٨	٢١

يقدر المتوسط الشهري لما يتقاضاه أعلى عشرون فرد من مرتبات وبدلات ومزايا وأسهم تحفيز وأرباح ومكافآت في البنك مجتمعين مبلغ ٨,٢٤٠ ألف جنيه مصري.

٣٠. الموقف الضريبي

١.٣٠ بنك بيت التمويل الكويتي - مصر

أولاً: ضرائب الدخل

- يقوم البنك بتقديم اقراراته الضريبية في المواعيد القانونية ويقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠١٩ وسداد الضريبة المستحقة .
- قام البنك بالأخذ في الاعتبار الفترات التي لم يتم فحصها و تم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

ثانياً: ضرائب الدمغة

- تم فحص البنك من بداية النشاط وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ لجميع فروع البنك.
- تم فحص الفترة من ١ / ٨ / ٢٠٠٦ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ و تم سداد الضريبة المستحقة.

ثالثاً: ضرائب المرتبات

- يقوم البنك باستقطاع الضريبة شهريا وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضريبة، و جرى نظر بعض الفترات أمام القضاء.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ حتى عام ٢٠٠٤ و تم الاعتراض عليها امام اللجنة الداخلية.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٢ وتم الموافقة على نتيجة الفحص وسداد الضريبة المستحقة.
- و قد قام البنك بوضع التقييمات المذكورة اعلاه بعين الاعتبار و تم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

رابعاً: الضريبة العقارية

- قام البنك بسداد الضريبة العقارية الواردة و مطالبات مصلحة الضرائب بما فيها المطالبات المشابهة بالمغالاة و التي تم الاعتراض عليها.

٢.٣٠ شركة كية أف اتش للتمويل (ش.م.م.)

أولاً: ضرائب الدخل

- تقوم الشركة بتقديم اقراراتها الضريبية في المواعيد القانونية وتقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.
- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ جزافياً، وتم الاعتراض في المواعيد القانونية، وتم الاتفاق باللجنة الداخلية و سداد الضريبة المستحقة ، فيما عدا الفترة ٢٠١١/٢٠١٢ ، فجارى الاتفاق بشأنها، والفترة من عام ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٣ لم يتم فحصها.

ثانياً: ضرائب الدمغة

- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٢، وتم سداد الضريبة عليها.
- الفترة من عام ٢٠١٣ إلى ٢٠١٩، تم الفحص جزافياً، وجرى العمل على فحص الفترة فحصاً فعلياً.
- الفترة من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٣ لم يتم فحصها.

ثالثاً: ضرائب المرتبات

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة شهريا وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.
- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ وسداد الضريبة.
- الفترة من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٣ لم يتم فحصها.
- قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار الفترات التي تحت الفحص او التي لم يتم فحصها وتكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتضمن مع عرض القوائم المالية للفترة الحالية.

٣٢. الأحداث الهامة

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥ تم التأشير في السجل التجاري بتغيير اسم البنك من "البنك الأهلي المتحد - مصر" إلى "بنك بيت التمويل الكويتي - مصر" طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٣٣. الأحداث اللاحقة

بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٠٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪.