

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر
(البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً")
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود عليها

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً")
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة
٤	قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة
٢٦-٨	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

تقرير الفحص المحدود عن القوائم المالية الدورية المستقلة الملخصة
السادة أعضاء مجلس إدارة بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة
مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لبنك بيت التمويل الكويتي مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة المختصرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل المستقلة المختصرة والدخل الشامل المستقلة المختصرة والتغير في حقوق الملكية المستقلة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المستقلة المختصرة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل المختصر للبنك في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وعن أدائه المالي وتدفقاته النقدية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.



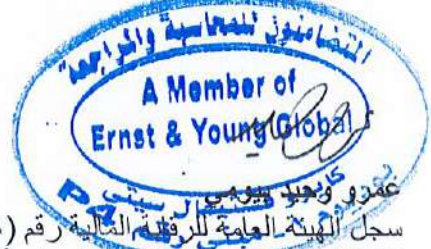
مراقب الحسابات

أشرف علي حافظ

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٢)

Change Chartered Accountants

القاهرة في: ١١ مايو ٢٠٢٥



سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٨)

EY المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً")
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة
في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح	الأصول
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	(١٤)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٢٤,٤٥٨,٣٢٣	٢٣,١٣٥,١٦٧	(١٥)	أرصدة لدى البنوك
١٢,١٩٤,٥٢٢	١٧,٤٩٣,٢١٥	(١٦)	أذون خزانة
٧٦,٣٢٨,٠٧٢	٨١,١٠٧,٢١٣	(١٧)	مدينو تمويلات
			استثمارات مالية مدرجة:
٩,٤٦٤,٠٧٦	١٠,٠٤٨,٥٢٨	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٩٦,٢٤٢	٣,٥١٥,٦١٣	(١٨)	- بالتكلفة المستهلكة
٥٢,٢٠٢	٥٤,٩٣١	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٤,٤٦٨	٥٤,٤٦٨	(١٩)	استثمارات في شركات تابعة
٩٧٥	٩٦٨	(٢٠)	استثمارات عقارية
٢,٢٩٥,٧٨٨	٢,٤٩٤,٦٤٤	(٢١)	أصول أخرى
١,٤٥٦,٧٦٩	١,٤٤٢,٥١٩	(٢٢)	أصول ثابتة
١٤٣,٧٨٨,٧٠٢	١٥٥,١٠٢,٩٣٠		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
٣,٠٨١,٣٦٢	١,٠٥٧,٠٤٥	(٢٣)	أرصدة مستحقة للبنوك
١١٧,٠٨٨,٨٩١	١٢٩,٢٩٩,٧٩٧	(٢٤)	ودائع العملاء
٥٨١,٠١٥	٥٧٨,١٠٧	(٢٥)	تمويلات لأجل
٤,٠٧٠,٣٣٥	٤,٤٩٤,٥٣٦	(٢٦)	التزامات أخرى
٥٠٨,٢٦٢	٥٢٩,٢٨٢	(٢٧)	مخصصات أخرى
٤٨,٣٩١	٣٥,٦٨٠		التزامات ضريبية مؤجلة
١٢٥,٣٧٨,٢٥٦	١٣٥,٩٩٤,٤٤٧		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال
٢٩٢,٧٠٩	٩٢٨,١٦٣		الاحتياطات
٨,١١٧,٧٣٧	٣,١٨٠,٣٢٠		أرباح محتجزة
١٨,٤١٠,٤٤٦	١٩,١٠٨,٤٨٣		إجمالي حقوق الملكية
١٤٣,٧٨٨,٧٠٢	١٥٥,١٠٢,٩٣٠		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

٣١

هاله حاتم صادق
الرئيس التنفيذي
وعضو مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
تقرير الفحص المحدود مرفق

٣١

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً")
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
٤,٦٣٦,٤٥٩	٦,٦٩٣,١٢٣	(٥)	عائد الترميمات والإيرادات المشابهة
(٢,٨٩٧,٥٥٨)	(٤,٨٢١,٢٦٣)	(٥)	تكلفة الودائع والمصروفات المشابهة
١,٧٣٨,٩٠١	١,٨٧١,٨٦٠		صافي الدخل من العائد
٢٩٦,٩٦٢	٢٦١,٧٧٩	(٦)	إيرادات الأتعاب والعمولات
(٤٤,٩٧٣)	(٤٦,١٠٠)	(٦)	مصروفات الأتعاب والعمولات
٢٥١,٩٨٩	٢١٥,٦٧٩		صافي الدخل من الأتعاب والعمولات
-	٩٦٤	(٧)	توزيعات أرباح
١١٣,٥٨٨	٣٣,١٦٧	(٨)	صافي دخل المتاجرة
١٨,٤٥٧	٣٥,٤٨٧	(١٨)	أرباح استثمارات مالية
(١,٥٨٥,٧٦٥)	١٠,٤٩٨	(٩)	رد (عبء) خسائر الائتمانية المتوقعة
(٤٧٠,٣٧٢)	(٦٧٣,٠٢٧)	(١٠)	مصروفات إدارية
٢,٩٢٨,٣٧٣	(٦٢,٩٨٥)	(١١)	(مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى
٢,٩٩٥,١٧١	١,٤٣١,٦٤٣		صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(١٩٩,٥٤٥)	(٤٩٣,٨٦٦)	(١٢)	مصروف ضرائب الدخل
٢,٧٩٥,٦٢٦	٩٣٧,٧٧٧		صافي أرباح الفترة
٢,٨٠	٠,٩٤	(١٣)	ربحية السهم (جنيه/سهم)

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ ٣١ مارس ٢٠٢٤
الف جنيه مصري الف جنيه مصري

٩٣٧,٧٧٧ ٢,٧٩٥,٦٢٦

صافي أرباح الفترة

بنود لا يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح أو الخسائر:

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٤,٣٧٣ ٤,٥٣٠

بنود قد يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح أو الخسائر:

صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٤٤,٣٦٨ (٣٣٠,٨٤٥)

تغطية القيمة العادلة - التغير في القيمة العادلة لعقود تبادل أسعار
العائد

- ٤,٤٣٤

الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

١٣,٠٦٤ ١٧
٣٦١,٨٠٥ (٣٢١,٨٦٤)
١,٢٩٩,٥٨٢ ٢,٤٧٣,٧٦٢

إجمالي أرباح (خسائر) بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ الف جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٥ الف جنيه مصري	إيضاح	
٢,٩٩٥,١٧١	١,٤٣١,٦٤٣		الأنشطة التشغيلية
-	(٩٦٤)	(٧)	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
١,٥٨٥,٧٦٥	(١٠,٤٩٨)	(٩)	تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤٠,٦٤٨	٦١,٤٥٨	(١٠)	توزيعات أرباح
٥٥,٨٠٨	٢١,٥٠٧	(٢٧)	(رد) عبء خسائر الائتمانية المتوقعة
(٢,٩٨٤,٣٣٩)	٤٧,٤٧٦	(١١)	إهلاك واستهلاك
(١٣)	(٥,٠٠١)	(١١)	عبء المخصصات الأخرى
٣٠٩,٤٨١	(٤٥,٧٢٣)	(١٨)	فروق إعادة تقييم بالعملة الأجنبية
(١,٧٢٩)	(٢,٧٢٩)	(٨)	أرباح استبعادات أصول ثابتة
٢,٠٠٠,٧٩٢	١,٤٩٧,١٦٩		استهلاك علاوة / خصم إصدار
			فروق تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
			أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل
٢,٦٥٤,٠٩٦	(٥١٧,٨٢٩)		صافي التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية
(٥,٦٤٦,٧٦٧)	٤,٧٠٢,٨٠٢		أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(٤٣,٠٢٣)	(٥,٢٥٨,٦٤٧)		أرصدة لدى البنوك
(٢,٤٢٩,٩٧٢)	(٤,٧٣٣,٠٠٥)		أذون الخزانة
٤٩٧,٣٨٢	(١٧٠,٥٦٤)		مدينو تمويلات
(٦٤٦,٥٨٧)	(٢,٠٢٤,٣١٧)		أصول أخرى
١,٤٤٠,٧٠٤	١٢,٢١٠,٩٠٦		أرصدة مستحقة للبنوك
٣٨٨,٦٩١	(٤٠٢,٦٠٧)		ودائع العملاء
(٢٠)	(٣٠٣)		التزامات أخرى
(١٩٨,١٤٢)	(٢٨١,٣١٤)		المستخدم من المخصصات الأخرى
(١,٩٨٢,٨٤٦)	٥,٠٢٢,٢٩١		ضرائب الدخل المسددة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٤٣,٥٦٧)	(١١٣,١١٠)	(٢٢)	الأنشطة الاستثمارية
١٣	٥,٠٠١		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٦٦,٧٢٠	(١,٣٠٠,٠٠٠)		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(١,٤٠١,٣٦٢)	-		متحصلات من استرداد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
			مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢,٠٢١,٠٤٧	٨٢٨,٦٧١		متحصلات من استرداد / بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٢٣,٣٤٩)	(١,١١٣,١٤٩)		مدفوعات لشراء استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٩٦٤		توزيعات أرباح محصلة
١١٩,٥٠٢	(١,٦٩١,٦٢٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(١,٨٦٣,٣٤٤)	٣,٣٣٠,٦٦٨		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٩,٤٣٣,٠٤١	١٥,٦٦٩,٢٢٣		رصيد النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٧,٥٦٩,٦٩٧	١٨,٩٩٩,٨٩١	(٢٩)	رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
			وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:
١٢,٥٦١,٥٦٤	١٥,٧٥٥,٦٦٤	(١٤)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٢١,١٠١,٦٦٨	٢٣,١٣٨,٤٨٦	(١٥)	أرصدة لدى البنوك
٩,٣٥٧,٧٥٠	١٧,٤٥٥,٤٨٣	(١٦)	أذون الخزانة
(١١,٧٩٤,٣٦٩)	(١٥,٠١٨,٢٧٧)	(١٤)	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(١٤,٢٩٩,١٦٦)	(٤,٨٧٥,٩٨٢)		ودائع لدى البنوك ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
(٩,٣٥٧,٧٥٠)	(١٧,٤٥٥,٤٨٣)		أذون الخزانة ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
٧,٥٦٩,٦٩٧	١٨,٩٩٩,٨٩١	(٢٩)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (البنك الأهلي المتحد – مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

		الإحتياطيات						المحول تحت حساب زيادة رأس رأس المال		
الإجمالي	الأرباح المحتجزة	إجمالي الإحتياطيات	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي مخاطر بنكية عام	إحتياطي المخاطر العام	إحتياطي قانوني و رأسمالي	رأس المال	رأس المال		
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
١٣,٢٣٠,٢٦٤	٤,٠٨٦,١٥٦	٤٤,١٠٨	(٦٨٨,٠٠٦)	١٩٤	١١,٨٨٤	٧٢٠,٠٣٦	٢,١٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	
٢,٧٩٥,٦٢٦	٢,٧٩٥,٦٢٦	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة	
(٣٢١,٨٦٤)	-	(٣٢١,٨٦٤)	(٣٢١,٨٦٤)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر	
-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٩٠٠,٠٠٠	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال	
(٣٣١,١٤٩)	(٣٣١,١٤٩)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح	
(٥,٣٢٦)	(٥,٣٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
-	(١٦٧,٦٩٣)	١٦٧,٦٩٣	-	-	-	١٦٧,٦٩٣	-	-	محول إلى الإحتياطي القانوني و الرأسمالي	
(٣٣,١٢٢)	(٣٣,١٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم و تطوير القطاع المصرفي	
١٥,٣٣٤,٤٢٩	٥,٤٤٤,٤٩٢	(١١٠,٠٦٣)	(١,٠٠٩,٨٧٠)	١٩٤	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤	
١٨,٤١٠,٤٤٦	٨,١١٧,٧٣٧	٢٩٢,٧٠٩	(٦١٣,٦٢٤)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	
٩٣٧,٧٧٧	٩٣٧,٧٧٧	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة	
٣٦١,٨٠٥	-	٣٦١,٨٠٥	٣٦١,٨٠٥	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر	
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال	
(٥٤٦,٨٥٩)	(٥٤٦,٨٥٩)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح	
-	(٢٧٣,٦٤٩)	٢٧٣,٦٤٩	-	-	-	٢٧٣,٦٤٩	-	-	محول إلى الإحتياطي القانوني و الرأسمالي	
(٥٤,٦٨٦)	(٥٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم و تطوير القطاع المصرفي	
١٩,١٠٨,٤٨٣	٣,١٨٠,٣٢٠	٩٢٨,١٦٣	(٢٥١,٨١٩)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	١,١٦١,٣٧٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥	

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

١. معلومات عامة

يقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية) خدمات المؤسسات والتجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال مركزه الرئيسي و٤٤ فرعاً ويوظف ١,٣١٩ موظفاً في تاريخ المركز المالي ٣١ مارس ٢٠٢٥. ويتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

ويقع المركز الرئيسي للبنك في ٨١ شارع التسعين، مركز المدينة، التجمع الخامس- القاهرة الجديدة. محافظة القاهرة. وقد تم شطب قيد أسهم البنك اختياريًا من بورصة الأوراق المالية في ١٤ يوليو ٢٠١٠.

تأسس البنك شركة مساهمة مصرية بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولائحته التنفيذية في جمهورية مصر العربية بتاريخ ٨ أغسطس ١٩٧٨ باسم بنك الدلتا الدولي، وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٠٦ تم تغيير اسم البنك ليصبح - البنك الأهلي المتحد - مصر، ثم تم تغيير اسم البنك ليصبح بنك بيت التمويل الكويتي - مصر طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للبنك من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٥.

٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المستقلة للبنك وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات والفترات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

أ- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المستقلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري المعتمدة من مجلس إدارته بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ ووفقاً لتعليمات تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وكذا وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ولأحكام القوانين المحلية ذات الصلة.

وأعد البنك أيضاً القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة، وقد تم تجميع الشركات التابعة جميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعة وهي الشركات التي للبنك فيها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أكثر من نصف حقوق التصويت أو لديه القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة بصرف النظر عن نوعية النشاط، ويمكن الحصول على القوائم المالية المجمعة للبنك من إدارة البنك. ويتم عرض الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة في القوائم المالية المستقلة للبنك ومعالجتها محاسبياً بالتكلفة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

وتقرأ القوائم المالية المستقلة للبنك مع قوائمه المالية المجمعة، كما في وعن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ حتى يمكن الحصول على معلومات كاملة عن المركز المالي للبنك وعن نتائج أعماله وتدفقاته النقدية والتغيرات في حقوق ملكيته.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣. إدارة المخاطر المالية

١-٣ جودة الأصول المالية

الجدول التالي يوضح مدى جودة الأصول المالية كما في :

٣١ مارس ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١٥,٠٩٣,١٤٣	٨,٠٤٥,٣٤٣	-	٢٣,١٣٨,٤٨٦
أذون خزانة	١٦,٩٥٥,٣٥٩	٥٤٠,٩٧٣	-	١٧,٤٩٦,٣٣٢
مدينو تمويلات - أفراد	٤,٤٤٩,٦٦٦	١,٠٣٤,١٨٥	١٦٠,٩٤٧	٥,٦٤٤,٧٩٨
مدينو تمويلات - مؤسسات	٥٥,٩٩٩,٦٨٥	٢٦,٣٦٦,٣٠٠	١,٦٨٩,٠٠٥	٨٤,٠٥٤,٩٩٠
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٦٣٨,٨٥٦	٩٧٨,٣٩٠	-	٨,٦١٧,٢٤٦
أدوات دين - بالتكلفة المستهلكة	٣,٥١٥,٦١٣	-	-	٣,٥١٥,٦١٣
	١٠٣,٦٥٢,٣٢٢	٣٦,٩٦٥,١٩١	١,٨٤٩,٩٥٢	١٤٢,٤٦٧,٤٦٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١٦,٢١٤,٦٢٦	٨,٢٤٦,٥٦٤	-	٢٤,٤٦١,١٩٠
أذون خزانة	١١,٦٣٤,٣٧٧	٥٦٠,٥٤٦	-	١٢,١٩٤,٩٢٣
مدينو تمويلات - أفراد	٣,٨٠٩,٣١٠	٩٨١,٦٧٠	١٥٩,٩٩١	٤,٩٥٠,٩٧١
مدينو تمويلات - مؤسسات	٥٤,٤٨٧,٥٢٢	٢٤,٠٤٦,٧٣٨	١,٥٠٤,٨٣٢	٨٠,٠٣٩,٠٩٢
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٤٨٨,٩٥٢	٥٥١,٢٧٥	-	٨,٠٤٠,٢٢٧
أدوات دين - بالتكلفة المستهلكة	٢,١٩٦,٢٤٢	-	-	٢,١٩٦,٢٤٢
	٩٥,٨٣١,٠٢٩	٣٤,٣٨٦,٧٩٣	١,٦٦٤,٨٢٣	١٣١,٨٨٢,٦٤٥

الجدول التالي يوضح رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٣,٢٢٩	٩٠	-	٣,٣١٩
أذون خزانة	١٥	٣,١٠٢	-	٣,١١٧
مدينو تمويلات - أفراد	٦٤,١٤١	٢٥,١٤٥	٧١,٠٩٥	١٦٠,٩٨١
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٠٦٥,٦٠٥	٥,٦٢٢,٢٥٠	١,٣١٨,٥٨٢	٨,٠٠٦,٤٣٧
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠٤	١٣,٣٠٧	-	١٣,٥١١
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	٨٩,٨٣٠	١٢١,٢١٤	٣٥,٦٨١	٢٤٦,٧٢٥
	١,٢٢٣,٥٥٤	٥,٧٨٥,١٠٨	١,٤٢٥,٣٥٨	٨,٤٣٤,٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٢,٥٠٢	٣٦٥	-	٢,٨٦٧
أذون خزانة	-	٤٠١	-	٤٠١
مدينو تمويلات - أفراد	١٠١,٧١٠	١٧,٢٤٩	٦٦,٩٢٤	١٨٥,٨٨٣
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٠٦٥,٧٦٧	٥,٧٩٥,٢٠٢	١,١٥٤,٠٣٩	٨,٠١٥,٠٠٨
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٩٢	٢٥٥	-	٤٤٧
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	٩٢,٣٥٦	١٠٩,١٩٤	٣٥,٧٠٢	٢٣٧,٢٥٢
	١,٢٦٢,٥٢٧	٥,٩٢٢,٦٦٦	١,٢٥٦,٦٦٥	٨,٤٤١,٨٥٨

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢-٣ إدارة المخاطر المالية لرأس المال

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٩,٢٦٥,٣٦٨	١٧,٩٤٨,٢٨٨	طبقاً لبازل III
١,٢٠٧,٥٠١	١,١٣٧,٨٥٣	الشريحة الأولى (رأس المال الأساسي)
٢٠,٤٧٢,٨٦٩	١٩,٠٨٦,١٤١	الشريحة الثانية (رأس المال المساند)
		اجمالي رأس المال
		اجمالي الأصول والالتزامات العرضية
		مرجحة بأوزان مخاطر
١٢٧,٧٤٦,٥٠٦	١١٥,٥٤١,٠١٠	معيار كفاية رأس المال
١٦,٠٣%	١٦,٥٢%	

٣-٣ إدارة المخاطر المالية - الرافعة المالية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٩,٢٦٥,٣٦٨	١٧,٩٤٨,٢٨٨	الشريحة الأولى من رأس المال
١٦٣,٥١٦,١٦٨	١٥٢,٦١٥,٠٠٩	إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية
١١,٧٨%	١١,٧٦%	نسبة الرافعة المالية

تم احتساب معيار كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل (III) طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في هذا الشأن بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢ وكذا طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الخاصة بمعدل كفاية رأس المال بازل (III) المصدرة خلال شهر مايو من عام ٢٠١٩ وتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في يناير ٢٠٢١ الخاصة بتطبيق الأسلوب المعياري لقياس مخاطر التشغيل ابتداءً من عام ٢٠٢٢ ليحل محل أسلوب المؤشر الأساسي .

٤. التحليل القطاعي

التحليل القطاعي للأنشطة

يتضمن النشاط القطاعي العمليات التشغيلية والأصول المستخدمة في تقديم الخدمات المصرفية وإدارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التي قد تختلف عن باقي الأنشطة الأخرى .

ويتضمن التحليل القطاعي للعمليات وفقاً للأعمال المصرفية الواردة فيما يلي :

المؤسسات الكبيرة , والمتوسطة والصغيرة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية ، الودائع، التمويلات.

خزانة واستثمارات

ويشمل أنشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل إعادة هيكلة الشركات والأدوات المالية .

تجزئة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، التوفير، الودائع وبطاقات الائتمان ، التمويلات الشخصية.

أنشطة أخرى

وتشمل الأعمال المصرفية الأخرى , كإدارة الأموال .

وتتم المعاملات بين الأنشطة القطاعية وفقاً لدورة النشاط العادي للبنك وتتضمن الأصول والالتزامات الأصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها في ميزانية البنك .

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٥	مؤسسات كبيرة	مؤسسات متوسطة وصغيرة	خزانة واستثمارات	تجزئة	أنشطة أخرى	إجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
الإيرادات والمصروفات وفقا للنشاط القطاعي						
إيرادات النشاط القطاعي	٣,٥٦٧,٣٢٣	٦٦,٤٤٣	٢٦٨,١٧٥	٢,٦٢٩,١٠٤	٤٣٠,٤٩٠	٦,٩٦١,٥٣٥
مصروفات النشاط القطاعي	(٣,٠١٠,٢٢١)	(٣٤,٠٠٣)	(١٧٤,٨٤٥)	(٢,٣٥٣,٨٣٩)	٤٣,٠١٦	(٥,٥٢٩,٨٩٢)
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	٥٥٧,١٠٢	٣٢,٤٤٠	٩٣,٣٣٠	٢٧٥,٢٦٥	٤٧٣,٥٠٦	١,٤٣١,٦٤٣
مصروف ضرائب الدخل	(١٢٥,٥٩٣)	(٧,٣٢٣)	(٢١,٩٣٣)	(٦٢,٢٧٦)	(٢٧٦,٧٤١)	(٤٩٣,٨٦٦)
صافي أرباح الفترة	٤٣١,٥٠٩	٢٥,١١٧	٧١,٣٩٧	٢١٢,٩٨٩	١٩٦,٧٦٥	٩٣٧,٧٧٧
الأصول والالتزامات وفقا للنشاط القطاعي						
أصول النشاط القطاعي	٧٣,٩٢٢,٣٣٤	٢,٣٦١,٧١٦	٦٦,٧٦٨,١٤٨	٦,٤٨٩,٧١٤	٥,٥٦١,٠١٨	١٥٥,١٠٢,٩٣٠
إجمالي الأصول	٧٣,٩٢٢,٣٣٤	٢,٣٦١,٧١٦	٦٦,٧٦٨,١٤٨	٦,٤٨٩,٧١٤	٥,٥٦١,٠١٨	١٥٥,١٠٢,٩٣٠
التزامات النشاط القطاعي	٦٥,٣٧٩,٠٦٤	٧٠٢,٢٢٤	١,٦٥٥,٧٠٣	٦٢,٩٥٦,٦٠٠	٥,٣٠٠,٨٥٦	١٣٥,٩٩٤,٤٤٧
إجمالي الالتزامات	٦٥,٣٧٩,٠٦٤	٧٠٢,٢٢٤	١,٦٥٥,٧٠٣	٦٢,٩٥٦,٦٠٠	٥,٣٠٠,٨٥٦	١٣٥,٩٩٤,٤٤٧
بنود أخرى للنشاط القطاعي						
اهلاكات	(٢١,٣٦٧)	(١,٣٩٣)	(٦,٢٨٤)	(٢٢,٩٣٦)	(٩,٤٧٨)	(٦١,٤٥٨)
(عبء) رد خسائر الائتمان المتوقعة	(١٣٧,٠٥٦)	(٥٣٧)	-	(٦,٠٠٩)	١٥٤,١٠٠	١٠,٤٩٨

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (البنك الأهلي المتحد – مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٤

الإيرادات والمصروفات وفقا للنشاط القطاعي

إيرادات النشاط القطاعي

مصروفات النشاط القطاعي

صافي الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل

(مصروف) إيرادات ضرائب الدخل

صافي أرباح (خسارة) الفترة

الأصول والالتزامات وفقا للنشاط القطاعي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

أصول النشاط القطاعي

إجمالي الأصول

التزامات النشاط القطاعي

إجمالي الالتزامات

بنود أخرى للنشاط القطاعي

إهلاكات

عبء خسائر الائتمان المتوقعة

مؤسسات كبيرة ألف جنيه مصري	مؤسسات متوسطة وصغيرة ألف جنيه مصري	خزانة واستثمارات ألف جنيه مصري	تجزئة ألف جنيه مصري	أنشطة أخرى ألف جنيه مصري	إجمالي ألف جنيه مصري
٢,٤١٠,٧٤٩	٣٧,٨٧٦	٤٦١,٢٢٧	١,٦١٥,١١٦	٣,٥١٦,٧٦٠	٨,٠٤١,٧٢٨
(١,٧٧٢,٢٥٥)	(٧٩,٨١٤)	(٢٤٣,٥٣٠)	(١,٤١٤,٧٧٨)	(١,٥٣٦,١٨٠)	(٥,٠٤٦,٥٥٧)
٦٣٨,٤٩٤	(٤١,٩٣٨)	٢١٧,٦٩٧	٢٠٠,٣٣٨	١,٩٨٠,٥٨٠	٢,٩٩٥,١٧١
(١٣٩,٨٨٦)	٦,٧١٦	(١٢٩,٠٨٠)	(٤٧,٠٨٨)	١٠٩,٧٩٣	(١٩٩,٥٤٥)
٤٩٨,٦٠٨	(٣٥,٢٢٢)	٨٨,٦١٧	١٥٣,٢٥٠	٢,٠٩٠,٣٧٣	٢,٧٩٥,٦٢٦
٧٧,٩٠٢,٩٤٥	٢,١٤٨,٨٨٥	٥٨,٦٣٦,٣٣٦	٥,٠٧٣,٦٨٩	٢٦,٨٤٧	١٤٣,٧٨٨,٧٠٢
٧٧,٩٠٢,٩٤٥	٢,١٤٨,٨٨٥	٥٨,٦٣٦,٣٣٦	٥,٠٧٣,٦٨٩	٢٦,٨٤٧	١٤٣,٧٨٨,٧٠٢
٥٨,٠٣١,٠١٧	٧٠٨,٧٦٤	٣,٢٦٣,٢٨٩	٥٨,٥٦٤,٨١٣	٤,٨١٠,٣٧٣	١٢٥,٣٧٨,٢٥٦
٥٨,٠٣١,٠١٧	٧٠٨,٧٦٤	٣,٢٦٣,٢٨٩	٥٨,٥٦٤,٨١٣	٤,٨١٠,٣٧٣	١٢٥,٣٧٨,٢٥٦
(١١,٩٦١)	(١,٠٥٤)	(٥,٧٣٥)	(١٤,٩٢٠)	(٦,٩٧٨)	(٤٠,٦٤٨)
(٩٣,٥٧٨)	(٦٠,٣٨٢)	(١٠٠)	(٤٤,٦٨٣)	(١,٣٨٧,٠٢٢)	(١,٥٨٥,٧٦٥)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥. صافي الدخل من العائد

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣,٤١٠,٠٥٠	٤,٨٧٣,٩٩١	عائد التمويلات والإيرادات المشابهة من :
١,٠٢٠,٩٠٧	١,٥٦٠,٤٦٠	مدينو تمويلات
٢٠٥,٥٠٢	٢٥٨,٦٧٢	أذون وسندات خزانة
٤,٦٣٦,٤٥٩	٦,٦٩٣,١٢٣	أرصدة لدى البنوك
		الإجمالي

تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة الي :

(١٦٨,٣٨٢)	(٦٩,١٨٨)	أرصدة مستحقة للبنوك
(٢,٧١٦,١٨٧)	(٤,٧٣٨,٤٦٨)	ودائع العملاء
(٢,٨٨٤,٥٦٩)	(٤,٨٠٧,٦٥٦)	تمويلات لأجل
(١٢,٩٨٩)	(١٣,٦٠٧)	الإجمالي
(٢,٨٩٧,٥٥٨)	(٤,٨٢١,٢٦٣)	صافي الدخل من العائد
١,٧٣٨,٩٠١	١,٨٧١,٨٦٠	

٦. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٢٧,٦١٥	٢٠٤,٤٢٧	إيرادات الأتعاب والعمولات
٢٣,٩٢٢	٢٠,٦٨٣	الأتعاب والعمولات المرتبطة بالتمويلات
٤٥,٤٢٥	٣٦,٦٦٩	أتعاب وعمولات الأمانة والحفظ
٢٩٦,٩٦٢	٢٦١,٧٧٩	أتعاب أخرى
		الإجمالي

(٤٤,٩٧٣)	(٤٦,١٠٠)	مصرفات الأتعاب والعمولات
(٤٤,٩٧٣)	(٤٦,١٠٠)	مصرفات أتعاب أخرى
٢٥١,٩٨٩	٢١٥,٦٧٩	الإجمالي
		صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

٧. توزيعات أرباح

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
-	٩٦٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٩٦٤	الشامل الآخر
		إجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨. صافي دخل المتاجرة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١١١,٨٥٩	٣٠,٤٣٨	أرباح عمليات النقد الأجنبي
		فروق تقييم أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
١,٧٢٩	٢,٧٢٩	الأرباح أو الخسائر
١١٣,٥٨٨	٣٣,١٦٧	إجمالي

٩. رد (عبء) خسائر الائتمانية المتوقعة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
(١,٥٧٦,٩٣٣)	٢٦,٧٤٩	مدينو تمويلات
(٢,١٧٢)	(٤٦٦)	أرصدة لدى البنوك
(٢٦)	(١٣,٠٦٦)	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,٦٣٤)	(٢,٧١٩)	أذون خزانة
(١,٥٨٥,٧٦٥)	١٠,٤٩٨	الإجمالي

١٠. مصروفات إدارية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٤٢,١٢٦	١٨٤,٢٤١	تكلفة العاملين
٦,٦٩٥	٨,٣٠٩	أجور ومرتبات
١٤٨,٨٢١	١٩٢,٥٥٠	تأمينات إجتماعية
٤٠,٦٤٨	٦١,٤٥٨	إهلاك واستهلاك
٢٨٠,٩٠٣	٤١٩,٠١٩	مصروفات إدارية أخرى
٤٧٠,٣٧٢	٦٧٣,٠٢٧	الإجمالي

١١. (مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,٩٨٤,٣٣٩	(٤٧,٤٧٦)	(خسائر) أرباح فروق ترجمة أرصدة الأصول
١٣	٥,٠٠١	والالتزامات بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية
١,٩٩٠	(٣٩٠)	بخلاف تلك المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(٩,٩٠٩)	(١١,٤٦٠)	الخسائر
(٤٧,٨٨٩)	(٩,٦٥٧)	أرباح استبعادات أصول ثابتة
(١٧١)	٩٩٧	(عبء) رد مخصصات القضايا
٢,٩٢٨,٣٧٣	(٦٢,٩٨٥)	عبء مخصص مطالبات
		عبء مخصص التزامات عرضية
		إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى
		الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٢. مصروف ضرائب الدخل

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢١٨,٥٤٥	٥٠٦,٥٧٧	الضريبة الجارية
(١٩,٠٠٠)	(١٢,٧١١)	الضريبة المؤجلة
١٩٩,٥٤٥	٤٩٣,٨٦٦	الإجمالي
٢,٩٩٥,١٧١	١,٤٣١,٦٤٣	الربح قبل الضرائب
٦٧٣,٩١٣	٣٢٢,١٢٠	ضرائب الدخل (٢٢,٥٪)
(٦,٨١٤)	(٢,٦٧٠)	الأثر الضريبي لكل من :
١٢٩,١٦٢	٥,٢١٨	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١١٩)	٨٩٩	المخصصات
(٥٧٧,٥٩٧)	١٨١,٠١٠	الإهلاكات
٢١٨,٥٤٥	٥٠٦,٥٧٧	أخرى
٧,٣٪	٣٥,٤٪	مصروف ضريبة الدخل
		معدل ضريبة الدخل الفعلي

١٣. ربحية السهم

يحسب نصيب السهم في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بمساهمي البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,٧٩٥,٦٢٦	٩٣٧,٧٧٧	صافي ارباح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة
٢,٨٠	٠,٩٤	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

١٤. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٨٦,٨١٧	٧٣٧,٣٨٧	نقدية
١٤,٥٠٠,٤٤٨	١٥,٠١٨,٢٧٧	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	الالتزامي
١٥,٢٨٧,٢٦٥	١٥,٧٥٥,٦٦٤	الإجمالي
		أرصدة بدون عائد

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. أرصدة لدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٥١٩,٧٣٢	١,٧٤٩,٧٧٢	حسابات جارية
٢١,٦١٨,٧٥٤	٢٢,٧١١,٤١٨	ودائع
٢٣,١٣٨,٤٨٦	٢٤,٤٦١,١٩٠	
(٣,٣١٩)	(٢,٨٦٧)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
٢٣,١٣٥,١٦٧	٢٤,٤٥٨,٣٢٣	الإجمالي
٣,٠٢٧,٤٦٣	٣,٤٣٣,٣٩١	البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطي الإلزامي
٢٤٦,٥٩٩	١١٨,٣٧٨	بنوك محلية
١٩,٨٦٤,٤٢٤	٢٠,٩٠٩,٤٢١	بنوك خارجية
٢٣,١٣٨,٤٨٦	٢٤,٤٦١,١٩٠	
(٣,٣١٩)	(٢,٨٦٧)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
٢٣,١٣٥,١٦٧	٢٤,٤٥٨,٣٢٣	الإجمالي
١,٥١٩,٧٣٢	١,٦٦٥,٣٢٢	أرصدة بدون عائد
٢١,٦١٨,٧٥٤	٢٢,٧٩٥,٨٦٨	أرصدة ذات عائد
٢٣,١٣٨,٤٨٦	٢٤,٤٦١,١٩٠	
(٣,٣١٩)	(٢,٨٦٧)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
٢٣,١٣٥,١٦٧	٢٤,٤٥٨,٣٢٣	الإجمالي

١٦. أذون خزانة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٦١,٤٨٧	٥٦٤,٣١١	أذون خزانة بالتكلفة المستهلكة
(٢٠,٥١٣)	(٣,٧٦٤)	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٣,١١٧)	(٤٠١)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٣٧,٨٥٧	٥٦٠,١٤٦	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
		الإجمالي (١)
		أذون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الأخر
١٩,١١٣,٦٢٤	١٢,٢٠٩,٢٤٩	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٢,١٩٩,١١٥)	(٥٧٢,٩٦٠)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٤٠,٨٤٩	(١,٩١٣)	إثر تقييم القيمة العادلة
١٦,٩٥٥,٣٥٨	١١,٦٣٤,٣٧٦	الإجمالي (٢)
١٧,٤٩٣,٢١٥	١٢,١٩٤,٥٢٢	الإجمالي (٢+١)
١٩,٦٧٥,١١١	١٢,٧٧٣,٥٦٠	أذون خزانة مصرية
(٢,٢١٩,٦٢٨)	(٥٧٦,٧٢٤)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(٣,١١٧)	(٤٠١)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
٤٠,٨٤٩	(١,٩١٣)	أثر تقييم القيمة العادلة
١٧,٤٩٣,٢١٥	١٢,١٩٤,٥٢٢	الإجمالي

بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (أذون الخزانة) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧. مدينو تمويلات

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		أفراد
٢٠٢,٢٢٥	١٨٢,٩٧٢	حسابات جارية مدينة
١٨٦,٢٦٧	١٨٥,٠٥٥	بطاقات ائتمان
٤,٨٧٣,١٨١	٤,٢٥٣,٥٤٤	تمويلات شخصية
٣٨٣,١٢٥	٣٢٩,٤٠٠	تمويلات أخرى
٥,٦٤٤,٧٩٨	٤,٩٥٠,٩٧١	الإجمالي (١)
		مؤسسات
١٤,١٧٣,٤٨١	١٣,٦٨٤,٧٣٥	حسابات جارية مدينة
٥٩,١٨١,٥١٥	٥٥,٥٠٥,٤٦٥	تمويلات مباشرة
١٠,٦٩٩,٩٩٤	١٠,٨٤٨,٨٩٢	تمويلات مشتركة
٨٤,٠٥٤,٩٩٠	٨٠,٠٣٩,٠٩٢	الإجمالي (٢)
٨٩,٦٩٩,٧٨٨	٨٤,٩٩٠,٠٦٣	إجمالي التمويلات (٢+١)
(٨,١٦٧,٣٤٨)	(٨,٢٠٠,٨٩١)	يخصم : مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٥١,٧٣٨)	(١٥١,٩٢٦)	يخصم : العوائد المجنبية
(٢٧٣,٤٨٩)	(٣٠٩,١٧٤)	يخصم : خصم غير مكتسب
٨١,١٠٧,٢١٣	٧٦,٣٢٨,٠٧٢	صافي التمويلات

يشمل مدينو تمويلات أرصدة قيد التحويل لتتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

حسابات جارية مدينة تمثل أرصدة تمويلات يتم تقديمها للعملاء على أساس المراجعة.

تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨,٢٠٠,٨٩١	٤,٣٧٠,٩٠٣	الرصيد أول الفترة/ السنة
(٢٦,٧٤٩)	٢,٩٤٤,٨١١	(رد) عبء خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة
(٣١٩)	(١,١٤٥,٥٠٩)	(إيضاح ٩)
١٢,٩١٢	١,١٥٩,٦٨٣	التمويلات المعدومة خلال الفترة/السنة
(١٩,٣٨٧)	٨٧١,٠٠٣	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
٨,١٦٧,٣٤٨	٨,٢٠٠,٨٩١	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
		الرصيد في آخر الفترة/السنة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، آلت إلى البنك أصول في صورة أسهم بقيمة ٩٥٣ مليون جنيه مصري كتسوية لدين تم شطبه، وقد تم تصنيف هذه الأسهم كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع وجود خيار لاعادة الشراء خلال خمس سنوات، وتم تحديد قيمتها العادلة بناءً على طريقة تقييم مقبولة .

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧. مدينو تمويلات (تابع)

تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدينو تمويلات للعملاء وفقاً للأنواع :		أفراد
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
الرصيد أول الفترة / السنة	١٨٥,٨٨٣	٨٨,٧٤٤
(رد) عبء خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة	(٢٤,٩٧٢)	١٠٢,٢٩٧
التمويلات المدعومة خلال الفترة/السنة	-	(٥,١٥٨)
الرصيد في آخر الفترة (١)	١٦٠,٩١١	١٨٥,٨٨٣
مؤسسات		
الرصيد أول الفترة / السنة	٨,٠١٥,٠٠٨	٤,٢٨٢,١٥٩
(رد) عبء خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة	(١,٧٧٧)	٢,٨٤٢,٥١٤
التمويلات المدعومة خلال الفترة/السنة	(٣١٩)	(١,١٤٠,٣٥١)
متحصلات من تمويلات سبق إعدامها	١٢,٩١٢	١,١٥٩,٦٨٣
فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملة الأجنبية	(١٩,٣٨٧)	٨٧١,٠٠٣
الرصيد في آخر الفترة/السنة (٢)	٨,٠٠٦,٤٣٧	٨,٠١٥,٠٠٨
الاجمالي (١)+(٢)	٨,١٦٧,٣٤٨	٨,٢٠٠,٨٩١

١٨. استثمارات مالية

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		أفراد
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
الأخر :		
(أ) أدوات دين :		
سندات الخزانة	٦,٧٣٧,٢٧٥	٦,٥١٩,١٢٠
سندات غير حكومية	١,٦٣١,٧٥٩	١,٢٦٥,٠١٤
صكوك	٢٤٨,٢١٢	٢٥٦,٠٩٣
(ب) أدوات حقوق ملكية :		
غير مدرجة بالسوق	١,٣٧١,٩٤٤	١,٣٦٨,٨٨٤
(ج) وثائق صناديق استثمار :		
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة	٢٣,٨٢٧	٢٢,٦٩٦
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - الفا	٣٥,٥١٢	٣٢,٢٦٩
إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)	١٠,٠٤٨,٥٢٨	٩,٤٦٤,٠٧٦
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :		
(أ) أدوات دين :		
سندات الخزانة	٣,٥١٥,٦١٣	٢,١٩٦,٢٤٢
إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)	٣,٥١٥,٦١٣	٢,١٩٦,٢٤٢
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :		
وثائق صناديق استثمار :		
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة	٥٤,٩٣١	٥٢,٢٠٢
إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (٣)	٥٤,٩٣١	٥٢,٢٠٢
إجمالي الاستثمارات المالية (١)+(٢)+(٣)	١٣,٦١٩,٠٧٢	١١,٧١٢,٥٢٠

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٨. استثمارات مالية (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣,٥١١,٢٣٧	٢,٨٦٦,٥٢٤	أرصدة متداولة
١٠,١٠٧,٨٣٥	٨,٨٤٥,٩٩٦	أرصدة غير متداولة
١٣,٦١٩,٠٧٢	١١,٧١٢,٥٢٠	إجمالي الاستثمارات المالية
١٢,١٣٢,٨٥٩	١٠,٢٣٦,٤٦٩	أدوات دين
١,٣٧١,٩٤٣	١,٣٦٨,٨٨٤	أدوات حقوق ملكية
١١٤,٢٧٠	١٠٧,١٦٧	صناديق استثمار
١٣,٦١٩,٠٧٢	١١,٧١٢,٥٢٠	إجمالي الاستثمارات المالية

وفيما يلي ملخص بحركة الاستثمارات المالية خلال الفترة :

٣١ مارس ٢٠٢٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	إجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
الرصيد أول الفترة	٩,٤٦٤,٠٧٦	٢,١٩٦,٢٤٢	١١,٧١٢,٥٢٠
إضافات	١,١١٣,١٤٩	١,٣٠٠,٠٠٠	٢,٤١٣,١٤٩
استبعادات (بيع / استرداد)	(٨٢٨,٦٧١)	-	(٨٢٨,٦٧١)
استهلاك علاوة / خصم الإصدار	٢٦,٣٥٢	١٩,٣٧١	٤٥,٧٢٣
صافي التغيير في القيمة العادلة	٣٠٥,٩٧٩	٢,٧٢٩	٣٠٨,٧٠٨
فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية	(٣٢,٣٥٧)	-	(٣٢,٣٥٧)
بالعملات الأجنبية	١٠,٠٤٨,٥٢٨	٣,٥١٥,٦١٣	١٣,٦١٩,٠٧٢
الرصيد في آخر الفترة			

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	إجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
الرصيد في أول السنة	١١,٥٦٨,٧٧٩	١,٠١٥,٥٢٧	١٢,٦٢٩,٣٢٨
إضافات	٢,٢٣١,١٤٢	١,٧٢١,٠٨٣	٣,٩٥٢,٢٢٥
استبعادات (بيع / استرداد)	(٤,٢٨٧,٩٢٨)	(٥٧٩,٨١٨)	(٤,٨٦٩,٧٤٦)
استهلاك علاوة / خصم الإصدار	(٤٨٠,٩٣٥)	٣٩,٤٥٠	(٤٤١,٤٨٥)
صافي التغيير في القيمة العادلة	٨٩,٢٨١	-	٩٨,٦٧١
فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية	٣٤٣,٧٣٧	-	٣٤٣,٧٣٧
بالعملات الأجنبية	٩,٤٦٤,٠٧٦	٢,١٩٦,٢٤٢	١١,٧١٢,٥٢٠
الرصيد في آخر السنة			

أرباح استثمارات مالية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٥,٦٧٩	١٥,٥٥٤	أرباح بيع اذون خزانة
٩,٨٠٨	٢,٩٠٣	أرباح استثمارات مالية - بالقيمة العادلة من خلال
٣٥,٤٨٧	١٨,٤٥٧	الدخل الشامل الآخر
		الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩. إستثمارات في شركة تابعة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	شركة كى إف إنتش للتمويل - غير مدرجة في السوق
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	- نسبة مساهمة ١٠٠%
٥٤,٤٦٨	٥٤,٤٦٨	
٥٤,٤٦٨	٥٤,٤٦٨	

٢٠. استثمارات عقارية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	التكلفة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	التكلفة أول الفترة/ السنة
١,٢٥٠	٢٢,٣٤٧	محول الى اصول ثابتة خلال الفترة/السنة
-	(٢١,٠٩٧)	التكلفة آخر الفترة/السنة
١,٢٥٠	١,٢٥٠	مجمع الإهلاك
(٢٧٥)	(٤,٧٩٦)	مجمع الإهلاك أول الفترة/السنة
(٧)	(٦١)	إهلاك الفترة/السنة
-	٤,٥٨٢	مجمع الإهلاك المحول الى اصول ثابتة خلال الفترة/السنة
(٢٨٢)	(٢٧٥)	مجمع الإهلاك آخر الفترة/السنة
٩٦٨	٩٧٥	صافي القيمة الدفترية آخر الفترة/السنة

٢١. أصول أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ايرادات مستحقة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	مصرفات مقدمة
١,١٤٦,٧٤١	١,١٦٣,٧٨٦	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة
٦٧,٣٧٨	٦٦,٣٢١	أصول آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون (بعد خصم الاضمحلال)
٣٤٦,٧١٣	٢٨٠,٨٠٤	التأمينات والعهد
٣١٤,٣٩٨	٣١٤,٣٩٨	أصول أخرى
١٠,٤٥٧	٩,١٥٦	الاجمالى
٦٠٨,٩٥٧	٤٦١,٣٢٣	
٢,٤٩٤,٦٤٤	٢,٢٩٥,٧٨٨	

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقا") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٢. أصول ثابتة

٣١ مارس ٢٠٢٥

أراضي ومباني ألف جنيه مصري	تحسينات على أصول ألف جنيه مصري	الات ومعدات ألف جنيه مصري	أصول ثابتة أخرى ألف جنيه مصري	الإجمالي ألف جنيه مصري
٤٥٤,٠٧٧	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٧	٧٠٢,٠٧١	١,٤٥٦,٧٦٩
-	١٢,٥٠٣	٤,٨٥٨	٢٩,٨٤٠	٤٧,٢٠١
(٢,٧٣٤)	(٦,٩٠٤)	(٤,٧٩٤)	(٤٧,٠١٩)	(٦١,٤٥١)
٤٥١,٣٤٣	١٨١,٦٧٣	١٢٤,٦١١	٦٨٤,٨٩٢	١,٤٤٢,٥١٩
صافي القيمة الدفترية في أول الفترة				
إضافات				
إهلاك الفترة				
صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة				
الرصيد في آخر الفترة يتمثل في :				
التكلفة				
٥٦٣,٣٥٣	٣٩٣,٥٤٣	٢٠٩,٦٦١	١,١٤٩,٥٩٨	٢,٣١٦,١٥٥
(١١٢,٠١٠)	(٢١١,٨٧٠)	(٨٥,٠٥٠)	(٤٦٤,٧٠٦)	(٨٧٣,٦٣٦)
٤٥١,٣٤٣	١٨١,٦٧٣	١٢٤,٦١١	٦٨٤,٨٩٢	١,٤٤٢,٥١٩
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
٤٤٨,٤٦٧	١٤٤,٩٣٣	١٠٥,٨٣٦	٣٩٩,٤٨٥	١,٠٩٨,٧٢١
-	٥٥,٨١٣	٣٥,٦١٠	٤٢٥,١٢٨	٥١٦,٥٥١
١٦,٥١٥	-	-	-	١٦,٥١٥
(١٠,٩٠٥)	(٢٤,٦٧٢)	(١٦,٨٩٩)	(١٢٢,٥٤٢)	(١٧٥,٠١٨)
٤٥٤,٠٧٧	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٧	٧٠٢,٠٧١	١,٤٥٦,٧٦٩
صافي القيمة الدفترية في أول السنة				
إضافات				
محول من استثمارات عقارية				
إهلاك السنة				
صافي القيمة الدفترية في آخر السنة				
الرصيد في آخر السنة يتمثل في :				
التكلفة				
٥٦٣,٣٥٣	٣٨١,٠٤٠	٢٠٤,٨٠٣	١,١١٩,٧٥٨	٢,٢٦٨,٩٥٤
(١٠٩,٢٧٦)	(٢٠٤,٩٦٦)	(٨٠,٢٥٦)	(٤١٧,٦٨٧)	(٨١٢,١٨٥)
٤٥٤,٠٧٧	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٧	٧٠٢,٠٧١	١,٤٥٦,٧٦٩
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية				

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣. أرصدة مستحقة للبنوك

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٧,٠٤٥	٨١,٣٦٢	حسابات جارية
١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع
١,٠٥٧,٠٤٥	٣,٠٨١,٣٦٢	الإجمالي
١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	بنوك محلية
٥٧,٠٤٥	٨١,٣٦٢	بنوك خارجية
١,٠٥٧,٠٤٥	٣,٠٨١,٣٦٢	الإجمالي

٢٤. ودائع العملاء

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٤,٠٣١,٦٩١	٤١,٢٣٤,٥٥٢	ودائع تحت الطلب
٥٥,٦٧٨,٦٠٩	٥٧,٥٠٣,١٨١	ودائع لأجل وبإخطار
١٢,١٢٨,٤٧٢	١٠,٥٠١,٥٢٤	شهادات ادخار وإيداع
٦,٥٦٨,٠٠٤	٧,١٠٤,٦٢٦	ودائع توفير
٨٩٣,٠٢١	٧٤٥,٠٠٨	ودائع أخرى
١٢٩,٢٩٩,٧٩٧	١١٧,٠٨٨,٨٩١	الإجمالي
١٠١,١٣٣,١٣٠	٩١,٤٨٠,٢٢٨	ودائع مؤسسات
٢٨,١٦٦,٦٦٧	٢٥,٦٠٨,٦٦٣	ودائع أفراد
١٢٩,٢٩٩,٧٩٧	١١٧,٠٨٨,٨٩١	الإجمالي
١٠,٦٤٣,٣٠١	٩,٢٥٥,٥٩٦	أرصدة بدون عائد
١٠٩,٠٩٨,٥٤٦	٩٨,٣٧٦,٤٧٥	أرصدة ذات عائد متغير
٩,٥٥٧,٩٥٠	٩,٤٥٦,٨٢٠	أرصدة ذات عائد ثابت
١٢٩,٢٩٩,٧٩٧	١١٧,٠٨٨,٨٩١	الإجمالي
١١٧,٥٧٦,٢٦٤	١٠٦,٢٨١,٨٢٥	أرصدة متداولة
١١,٧٢٣,٥٣٣	١٠,٨٠٧,٠٦٦	أرصدة غير متداولة
١٢٩,٢٩٩,٧٩٧	١١٧,٠٨٨,٨٩١	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٥. تمويلات لأجل

معدل العائد (%)	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
البنك الأوروبي لإعادة البناء و التنمية	٥٧٨,١٠٧	٥٨١,٠١٥
متغير	٥٧٨,١٠٧	٥٨١,٠١٥

- قام البنك بإبرام عقد تمويل لمدة خمس سنوات مع البنك الأوروبي لإعادة البناء و التنمية ، وذلك لدعم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأخضر.

٢٦. التزامات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
تكلفة الودائع المستحقة	١,١٨١,١٦٣
عمليات المقاصة - البنك المركزي المصري	٣٤٣,١٦٦
أمانات عامة	٣٧٠,٨٥٨
ضرائب مستحقة	٩٨٧,٢٢٨
إيرادات محصلة مقدماً	٣٥,٠٤٣
مصرفوات مستحقة	٧٨٧,٧١٣
أرصدة دائنة متنوعة	٤٩٨,٢٣١
الإجمالي	٤,٠٧٠,٣٣٥
	٤,٤٩٤,٥٣٦

٢٧. مخصصات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥	مخصص القضايا	مخصص مطالبات	مخصص التزامات عرضية	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
الرصيد في أول الفترة	٤١,١٨٧	٢٢٩,٨٢٣	٢٣٧,٢٥٢	٥٠٨,٢٦٢
فروق تقييم مخصصات بالعملات الاجنبية	-	-	(١٨٤)	(١٨٤)
المستخدم خلال الفترة	-	(٣٠٣)	-	(٣٠٣)
المكون خلال الفترة	٣٩٠	١١,٤٦٠	٩,٦٥٧	٢١,٥٠٧
الرصيد في آخر الفترة	٤١,٥٧٧	٢٤٠,٩٨٠	٢٤٦,٧٢٥	٥٢٩,٢٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مخصص القضايا	مخصص مطالبات	مخصص التزامات عرضية	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
الرصيد في أول السنة	٤١,٠٨٥	١٩٠,٣٥٣	١٠٥,٣٤١	٣٣٦,٧٧٩
فروق تقييم مخصصات بالعملات الاجنبية	-	-	١,٨٤٣	١,٨٤٣
المستخدم خلال السنة	(٤٦٨)	(١٧,٢٩٩)	-	(١٧,٧٦٧)
المكون خلال السنة	٥٧٠	٥٦,٧٦٩	١٣٠,٠٦٨	١٨٧,٤٠٧
الرصيد في آخر السنة	٤١,١٨٧	٢٢٩,٨٢٣	٢٣٧,٢٥٢	٥٠٨,٢٦٢

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٨. رأس المال

(أ) رأس المال المرخص به

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠ مليار جنيه مصري).

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠ مليار جنيه مصري) يتمثل في عدد ١ مليار سهم (بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم).

وبتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم انعقاد الجمعية العامة العادية ووافقت على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصل ١٥ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ٥ مليار جنيه مصري يتم توزيعها في صورة أسهم مجانية من الأرباح المحتجزة بناء على نسبة مساهمة كل مساهم وبذات القيمة الاسمية للسهم بقيمة ١٠ جنيه مصري للسهم، وجارى التأشير في السجل التجاري.

٢٩. النقدية وما في حكمها

لاغراض عرض قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الربط أو الاقتناء

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٦٧,١٩٥	٧٣٧,٣٨٧	نقدية
		أرصدة لدي البنوك ذات أجل أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
٦,٨٠٢,٥٠٢	١٨,٢٦٢,٥٠٤	
٧,٥٦٩,٦٩٧	١٨,٩٩٩,٨٩١	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

٣٠. التزامات عرضية وارتباطات

١.٣٠ مطالبات قضائية

يوجد عدد من القضايا المرفوعة ضد البنك في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ولم يتم تكوين مخصص لتلك القضايا حيث انه من غير المرجح تحقق خسائر عنها .

٢.٣٠ ارتباطات رأسمالية

أ. ارتباطات عن مشتريات الأصول الثابتة

بلغت تعاقدات البنك عن ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بحوالي ٢٤٩,١٥٠ ألف جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغت ٢٤٩,١٦٦ ألف جنيه) متمثلة في مشتريات أصول ثابتة و لدى الإدارة ثقة كافية في توافر التمويل اللازم لتغطية تلك الارتباطات.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٠. التزامات عرضية وارتباطات (تابع)

٣.٣٠ ارتباطات رأسمالية (تابع)

ب. ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٢,٢٨٩	٤٩,٣٣٠	لا تزيد عن سنة واحدة
٩٥,٢٨١	١٠٣,٩٠٥	أكثر من سنة و أقل من خمس سنوات
٤٤,٥٠٠	٣٧,٨٧٤	أكثر من خمس سنوات
<u>١٩٢,٠٧٠</u>	<u>١٩١,١٠٩</u>	

٣١. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتبع البنك الشركة الأم البنك الاهلي المتحد ش.م.ب (مقفلة) - البحرين التي تمتلك ٩٥,٦٨٪ من الأسهم العادية , أما باقي النسبة ٤,٣٢٪ فهي مملوكة لمساهمين آخرين كما يملك البنك شركة تابعة بنسبة ١٠٠٪ , وتتمثل أرصدة الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

نوع المعاملات	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
قائمة المركز المالي المستقلة		
أرصدة لدى البنوك	٤,٩٧٨,١٩١	٥,٥٥٦,٤٥٧
مدينو تمويلات	٩٣٨,٩٩٥	٨٨١,٨٩٧
ارصدة مستحقة للبنوك	٣٥,٩٩٣	٦٢,٤٤٦
ودائع العملاء	٣٣,٠٩١	٢١,٩٢٧
قائمة الدخل المستقلة		
عائد التمويلات والايرادات المشابهة	٧٤,٥٠٨	٧٤,٤٩١
تكلفة الودائع والمصروفات المشابهة	(٥٠٦)	(١,٣٩٦)
إيرادات الأتعاب والعمولات	٧٣	٣٥
إيرادات أخرى	٥٧٠	٥٧٠

يقدر المتوسط الشهري لما يتقاضاه أعلى عشرون فرد من مرتبات وبدلات ومزايا وأسهم تحفيز وأرباح ومكافآت في البنك مجتمعين مبلغ ٨,٢٤٠ ألف جنيه مصري.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (البنك الأهلي المتحد - مصر "سابقاً") (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٢. الموقف الضريبي

أولاً: ضرائب الدخل

- يقوم البنك بتقديم اقراراته الضريبية في المواعيد القانونية ويقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠١٩ وسداد الضريبة المستحقة.
- قام البنك بالأخذ في الاعتبار الفترات التي لم يتم فحصها و تم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

ثانياً: ضرائب الدمغة

- تم فحص البنك من بداية النشاط وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ لجميع فروع البنك.
- تم فحص الفترة من ١ / ٨ / ٢٠٠٦ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ و تم سداد الضريبة المستحقة.

ثالثاً: ضرائب المرتبات

- يقوم البنك باستقطاع الضريبة شهرياً وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضريبة، و جاري نظر بعض الفترات أمام القضاء.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ حتى عام ٢٠٠٤ و تم الاعتراض عليها، و جاري نظرها امام اللجنة الداخلية.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٢ وتم الموافقة على نتيجة الفحص وسداد الضريبة المستحقة.
- و قد قام البنك بوضع التقييمات المذكورة اعلاه بعين الاعتبار و تم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

رابعاً: الضريبة العقارية

- قام البنك بسداد الضريبة العقارية الواردة و مطالبات مصلحة الضرائب بما فيها المطالبات المشابهة بالمغالاة و التي تم الاعتراض عليها.

٣٣. ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية للفترة الحالية .

٣٤. الأحداث الهامة

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥ تم التأشير في السجل التجاري بتغيير اسم البنك من "البنك الأهلي المتحد - مصر" إلى "بنك بيت التمويل الكويتي - مصر" طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٣٥. الأحداث اللاحقة

بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٠٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪.