

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026  
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	الفهرس
2	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
3	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة
4	قائمة الدخل الدورية المختصرة المجمعة
5	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمعة
6	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المجمعة
7	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المجمعة
29-8	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

CHANGE Chartered Accountant

محاسبون قانونيون ومستشارون

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

محاسبون قانونيون واستشاريون

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمع

السادة أعضاء مجلس إدارة بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المختصر المجمع المرفق لبنك بيت التمويل الكويتي مصر (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة به عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمع عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع.

الاستنتاج

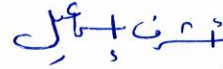
وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمع عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع.

القاهرة في: ١٨ مايو ٢٠٢٦



أشرف علي حافظ

مراقبي حسابات



أشرف محمد إسماعيل

سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٢)

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٦٣٢)

سجل المحاسبين والمراجعين (١٢٣٤١)

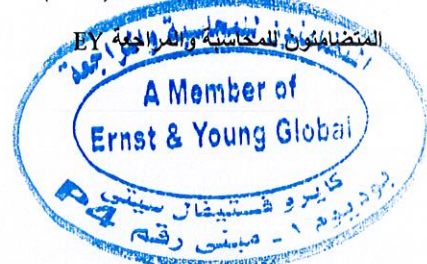
Change Chartered Accountant



سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٣٨١)

سجل المحاسبين والمراجعين (٩٣٨٠)



بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		<b>الأصول</b>
١٧,٤٣٤,٨٢٣	١٧,١٥٩,٤٥٣	(١٤)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري
١٧,٩٦١,٧٤٢	١٨,٧٢٩,٩١٢	(١٥)	أرصدة لدى البنوك
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٨,١٩٠,٥٩٧	(١٦)	أذون خزانة
٩٧,٢٢٤,٦٧١	١٠٥,٠٣٢,٠٧٩	(١٧)	مدينو تمويلات
			<b>استثمارات مالية مدرجة:</b>
١٢,٨٢٩,١٣٣	١٣,٩٠٩,٢٤٣	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٣٢٠,٦١٠	٦,١٦٦,٥٤٤	(١٨)	- بالتكلفة المستهلكة
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣,٧٧٧,٠٨٠	٤,٠٣٣,٦٠٠	(١٩)	أصول أخرى
١,٦٢٢,٧٧٥	١,٦٥٣,٣٥٢	(٢٠)	أصول ثابتة
<u>١٧١,٩٦٤,٨٦٤</u>	<u>١٨٤,٩٤١,٧٩٧</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
٢,٧٧١,٣٩١	١٠,١٤٧,٥٢٠	(٢١)	أرصدة مستحقة للبنوك
١٤١,٣١٦,٩٧١	١٤٤,٦٨٥,٠٠٥	(٢٢)	ودائع العملاء
٤١٤,٨٦٢	٤٩٤,٧٥٤	(٢٣)	تمويلات لأجل
٤,٥٠٥,٤٥٠	٥,٥١٨,٣٦٧	(٢٤)	التزامات أخرى
٦٣١,٨٥٧	٦٦٩,٠٠٩	(٢٥)	مخصصات أخرى
٤٢,٣٥٢	٣٢,٧٥٨		التزامات ضريبية مؤجلة
<u>١٤٩,٦٨٢,٨٨٣</u>	<u>١٦١,٥٤٧,٤١٣</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦)	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال الاحتياطي
٨٠٤,٦٤٢	٨٥٨,١٣٧		أرباح محتجزة
٦,٤٧٧,٣٣٩	٧,٥٣٦,٢٤٧		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>٢٢,٢٨١,٩٨١</u>	<u>٢٣,٣٩٤,٣٨٤</u>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>
<u>١٧١,٩٦٤,٨٦٤</u>	<u>١٨٤,٩٤١,٧٩٧</u>		



هاله حاتم صادق  
الرئيس التنفيذي  
و عضو مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة.  
تقرير الفحص المحدود مرفق

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٦,٧٠٩,٤٦٥	٦,٧٨٤,١٣٢	(٥)		عائد التمويلات والائرادات المشابهة
(٤,٨١٩,٧٤٠)	(٤,٥٩٦,٧١٣)	(٥)		تكلفة الودائع والمصرفات المشابهة
١,٨٨٩,٧٢٥	٢,١٨٧,٤١٩			صافي الدخل من العائد
٢٦٥,٢٢٦	٣٤٠,٧١٩	(٦)		إيرادات الأتعاب والعمولات
(٤٦,٧٩٨)	(٦٨,٥٥٨)	(٦)		مصرفات الأتعاب والعمولات
٢١٨,٤٢٨	٢٧٢,١٦١			صافي الدخل من الأتعاب والعمولات
٩٦٤	١٧,١٩٦	(٧)		توزيعات أرباح
٣٣,١٦٧	٣٣,٩٨٦	(٨)		صافي دخل المتاجرة
٣٥,٤٨٧	٥٩,٩٤٤	(١٨)		أرباح استثمارات مالية
١٦,٠٩٩	(٨١١,٧٥٧)	(٩)		(عبء) رد خسائر الائتمانية المتوقعة
(٦٧٨,٥٥٧)	(٨٢٦,٠٩٩)	(١٠)		مصرفات إدارية
(٦١,٩٨٧)	١,٢٥٦,٦٦٥	(١١)		إيرادات / (مصرفات) تشغيل أخرى
١,٤٥٣,٣٢٦	٢,١٨٩,٥١٥			صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(٤٩٧,٤٨٤)	(٤٢١,٤٤٦)	(١٢)		مصرف ضرائب الدخل
٩٥٥,٨٤٢	١,٧٦٨,٠٦٩			صافي أرباح الفترة
٠,٩٤	١,٧٦	(١٣)		ربحية السهم (جنيه/سهم)
				تتمثل في:
٩٥٥,٨٤٢	١,٧٦٨,٠٦٩			نصيب المساهمين في البنك
٩٥٥,٨٤٢	١,٧٦٨,٠٦٩			صافي أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٩٥٥,٨٤٢	١,٧٦٨,٠٦٩	صافي أرباح الفترة
		بنود لا يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:
٤,٣٧٣	(٩٥,٨٩٣)	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		بنود قد يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:
٣٤٤,٣٦٨	(٦٥,٦١٨)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٣,٠٦٤	٥٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٦١,٨٠٥	(١٦١,٤٥٩)	إجمالي (خسائر) أرباح بنود الدخل الشامل الأخر
١,٣١٧,٦٤٧	١,٦٠٦,٦١٠	إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	إيضاح
١,٤٥٣,٣٢٦	٢,١٨٩,٥١٥	
(٩٦٤)	(١٧,١٩٦)	(٧)
(٤٥,٧٢٣)	(٣,٠٣٠)	(١٨)
(٢,٧٢٩)	(٣,٠٤٧)	(٨)
(١٦,٠٩٩)	٨١١,٧٥٧	(٩)
٦١,٤٩٣	٧٤,٩٦٦	(١٠)
٤٧,٤٧٦	(١,٢٤٦,٢٣٦)	(١١)
(٥,٠٠١)	-	(١١)
٢١,٥٠٦	٣٠,٨١٧	(٢٥)
١,٥١٣,٢٨٥	١,٨٣٧,٥٤٦	
(٥١٧,٨٢٩)	٢٨٦,٣٦٥	
٤,٧٠٢,٨٠٢	٢,٧٩٨,٧٣٣	
(٥,٢٥٨,٦٤٧)	(٢,٥١٤,١٢٦)	
(٤,٧٣١,٧٢٣)	(٦,٨٣٦,٦١٢)	
(١٧٤,٢٣٣)	٢٩٣,٧٤٧	
(٢,٠٢٤,٣١٧)	٧,٣٧٦,١٢٩	
١٢,١٩٩,٧٤٢	(٤٨٨,١٤٠)	
(٤٠٤,٨٩٩)	٣٦٤,٥٠١	
(٣٠٣)	(١٢٦)	
(٢٨١,٣١٤)	(٢٧٦,٧٩٥)	
٥,٠٢٢,٥٦٤	٢,٨٤١,٢٢٢	
(١,١١٣,١٤٩)	(٢,١٧٠,٠٩٤)	(١٨)
٨٢٨,٦٧١	١,٤٤٢,٩٢٧	(١٨)
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٩٥٠,٠٠٠)	(١٨)
-	١١٠,٠٠٠	(١٨)
(١١٣,١٦١)	(١٣٣,٩٩٣)	
٥,٠٠١	-	
٩٦٤	٦,٨١٣	
(١,٦٩١,٦٧٤)	(١,٦٩٤,٣٤٧)	
(٢٢٢)	٤٠,٣٣٠	
(٢٢٢)	٤٠,٣٣٠	
٣,٣٣٠,٦٦٨	١,١٨٧,٢٠٥	
١٥,٦٦٩,٤١٨	١٧,٧١٧,١٦٦	
١٩,٠٠٠,٠٨٦	١٨,٩٠٤,٣٧١	(٢٧)
١٥,٧٥٥,٦٦٤	١٧,١٥٩,٤٥٣	(١٤)
٢٣,١٣٨,٦٨١	١٨,٧٣٥,١٣٨	(١٥)
١٧,٤٥٥,٤٨٣	١٨,٢٢٨,٢٨٧	(١٦)
(١٥,٠١٨,٢٧٧)	(١٦,٤٤٤,٢٧٤)	(١٤)
(٤,٨٧٥,٩٨٢)	(٥٤٥,٩٤٦)	
(١٧,٤٥٥,٤٨٣)	(١٨,٢٢٨,٢٨٧)	
١٩,٠٠٠,٠٨٦	١٨,٩٠٤,٣٧١	(٢٧)

الأنشطة التشغيلية

صافي أرباح الفترة قبل الضرائب

تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

توزيعات أرباح

استهلاك خصم إصدار

فروق تقييم استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

عبء (رد) خسائر الائتمانية المتوقعة

إهلاك واستهلاك

فروق إعادة تقييم بالعملات الأجنبية

أرباح استيعادات أصول ثابتة

عبء المخصصات الأخرى

أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات المستخدمة في أنشطة التشغيل

صافي التغير في الأصول والالتزامات:

أرصدة لدى البنك المركزي المصري في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي

أرصدة لدى البنوك

أذون الخزانة

مدينو تمويلات

أصول أخرى

أرصدة مستحقة للبنوك

ودائع العملاء

التزامات أخرى

المخصصات الأخرى

ضرائب الدخل المسددة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

الأنشطة الاستثمارية

مدفوعات لشراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

متحصلات من استرداد / بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الأخر

مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

متحصلات من استرداد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

متحصلات من بيع أصول ثابتة

توزيعات أرباح محصلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

الأنشطة التمويلية

صافي التغير في تمويلات لأجل

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها في أول الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري

أرصدة لدى البنوك

أذون الخزانة

أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي

أرصدة لدى البنوك ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء

أذون الخزانة ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء

النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الاحتياطيات									
الإجمالي	الأرباح المحتجزة	إجمالي الاحتياطيات	القيمة العادلة	احتياطي مخاطر بنكية عام	احتياطي مخاطر عام	احتياطي قانوني ورأسمالي	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال	رأس المال المصدر والمدفوع	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٨,٥٧٧,٠٠٣	٨,٢٧٢,٨٤٩	١,٥٤٣,٠٤	(٦١٠,٠٠٥)	٦,٧٢٢	١١,٨٨٤	٨٩٥,٥٥٣	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٩٥٥,٨٤٢	٩٥٥,٨٤٢	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٣٦١,٨٠٤	-	٣٦١,٨٠٤	٣٦١,٨٠٤	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر
(٥٤٩,٠٣٤)	(٥٤٩,٠٣٤)	-	-	-	-	-	-	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	حصة العاملين في الأرباح
-	(٢٧٤,٧٤٢)	٢٧٤,٧٤٢	-	-	-	٢٧٤,٧٤٢	-	-	محول إلى الاحتياطيات
(٥٤,٦٨٦)	(٥٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
١٩,٢٩٠,٩٢٩	٣,٣٥٠,٢٢٩	٩٤٠,٧٠٠	(٢٤٨,٢٠١)	٦,٧٢٢	١١,٨٨٤	١,١٧٠,٢٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٢٢,٢٨١,٩٨١	٦,٤٧٧,٣٣٩	٨٠٤,٦٤٢	(٣٩٨,٣٥٥)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,١٧٠,٢٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
١,٧٦٨,٠٦٩	١,٧٦٨,٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(١٦١,٤٥٩)	-	(١٦١,٤٥٩)	(١٦١,٤٥٩)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل الآخر
(٤٥٣,٥٨٣)	(٤٥٣,٥٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
-	(٢١٤,٩٥٤)	٢١٤,٩٥٤	-	-	-	٢١٤,٩٥٤	-	-	محول إلى الاحتياطيات
(٤٠,٦٢٤)	(٤٠,٦٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
٢٣,٣٩٤,٣٨٤	٧,٥٣٦,٢٤٧	٨٥٨,١٣٧	(٥٥٩,٨١٤)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,٣٨٥,٢٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

## ١. معلومات عامة

يقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية) خدمات المؤسسات والتجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال مركزه الرئيسي و ٤٥ فرعاً ويوظف ١,٣٨٥ موظفاً في تاريخ المركز المالي ٣١ مارس ٢٠٢٦. ويتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

ويقع المركز الرئيسي للبنك في ٨١ شارع التسعين، مركز المدينة، التجمع الخامس- القاهرة الجديدة. محافظة القاهرة. وقد تم شطب قيد أسهم البنك اختياريًا من بورصة الأوراق المالية في ١٤ يوليو ٢٠١٠.

تأسس البنك شركة مساهمة مصرية بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولائحته التنفيذية في جمهورية مصر العربية بتاريخ ٨ أغسطس ١٩٧٨ باسم بنك الدلتا الدولي، وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٠٦ تم تغيير اسم البنك ليصبح - البنك الأهلي المتحد - مصر، ثم تم تغيير اسم البنك ليصبح بنك بيت التمويل الكويتي - مصر طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥.

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للبنك من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٦.

## ٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة للبنك وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات والفترات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

### أ- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري المعتمدة من مجلس إدارته بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ ووفقاً لتعليمات تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩،

وقد أصدر البنك قوائم مالية مختصرة بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٠ والتي تسمح للبنوك بإصدار قوائم مالية ربع سنوية مختصرة. ويتم الرجوع فيما لم يرد به نص ضمن تعليمات البنك المركزي المصري إلى معايير المحاسبة المصرية.

لا تشمل هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة والتي تم إعدادها وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري السابق ذكرها. ويجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة للبنك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة، قامت الإدارة بوضع أحكام هامة في تطبيق السياسة المحاسبية للبنك وكانت المصادر الرئيسية للتقدير هي نفسها المطبقة في القوائم المالية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية

١.٣ جودة الاصول المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للبنك مع تلك التي تم الافصاح عنها في القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الجدول التالي يوضح مدى جودة الأصول المالية كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٦			
مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٨,٥٢٢,٢٨٦	١٠,٢١٢,٨٥٢	-	١٨,٧٣٥,١٣٨
١٧,٦٠٦,٩٢٦	٥٨٧,٦٩٦	-	١٨,١٩٤,٦٢٢
١١,٣٣١,٠٦٦	٢,٠٤٩,٤٧٩	٣٩١,٩٧٨	١٣,٧٧٢,٥٢٣
٨١,٣٩٥,٣٤٠	١٥,٧٧٢,٢٩٦	٣,٤٣٠,٥١٣	١٠٠,٥٩٨,١٤٩
١١,٤٢١,٤١٢	١,٢٩٢,٣٩٦	-	١٢,٧١٣,٨٠٨
٦,١٦٦,٥٤٤	-	-	٦,١٦٦,٥٤٤
١٣٦,٤٤٣,٥٧٤	٢٩,٩١٤,٧١٩	٣,٨٢٢,٤٩١	١٧٠,١٨٠,٧٨٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٧,٠١٣,٢٧١	١٠,٩٥٣,١٣٥	-	١٧,٩٦٦,٤٠٦
١٥,٢٠٤,٣٣٩	٥٢٦,٢٨٤	-	١٥,٧٣٠,٦٢٣
٩,٧٠٥,١١٨	١,٣٩٦,٤٩٦	٣٠٤,٩٢١	١١,٤٠٦,٥٣٥
٧٥,٦١١,٤٩٣	١٥,٧٩٥,٥٥٢	٢,٤٠٢,١٥٣	٩٣,٨٠٩,١٩٨
٩,٠٤٦,٦٠٠	٢,٦١٨,٢٦٠	-	١١,٦٦٤,٨٦٠
٥,٣٢٠,٦١٠	-	-	٥,٣٢٠,٦١٠
١٢١,٩٠١,٤٣١	٣١,٢٨٩,٧٢٧	٢,٧٠٧,٠٧٤	١٥٥,٨٩٨,٢٣٢

الجدول التالي يوضح رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٦			
مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٨٣٦	٣,٣٩٠	-	٥,٢٢٦
-	٤,٠٢٥	-	٤,٠٢٥
٩٦,١٧٦	٤٣,٧٢٥	٦٧,٥١٣	٢٠٧,٤١٤
١,٨٣٠,١٩٢	٤,٢٥٦,٤٣٠	٢,٦٣٠,٥٦٠	٨,٧١٧,١٨٢
٦٨٩	١٦,٧٩٢	-	١٧,٤٨١
١٨٦,٧٨٢	٨٨,٠٥١	٤٧,١٢٣	٣٢١,٩٥٦
٢,١١٥,٦٧٥	٤,٤١٢,٤١٣	٢,٧٤٥,١٩٦	٩,٢٧٣,٢٨٤

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣.١ جودة الاصول المالية (تابع)

رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدى البنوك	١,٥٤٨	٣,١١٦	-	٤,٦٦٤
أذون خزائنة	-	٥٦٣	-	٥٦٣
مدينو تمويلات - أفراد	٨٨,٨٠٢	٢٦,٠١٣	٥٥,٥٥٦	١٧٠,٣٧١
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٣٠٧,٦٢٥	٤,٢٣٧,٥٨٤	١,٩٢٢,١٩٢	٧,٤٦٧,٤٠١
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١٤٧	١٧,٢٨٣	-	١٧,٤٣٠
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	١٧٣,٢٧٦	٧٤,٢٣٦	٤٩,٠٩٦	٢٩٦,٦٠٨
	١,٥٧١,٣٩٨	٤,٣٥٨,٧٩٥	٢,٠٢٦,٨٤٤	٧,٩٥٧,٠٣٧

٣.٢ إدارة المخاطر المالية لرأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢١,٧٩٥,٦٨٣	٢٣,٣٥٦,٢٩٧	طبقاً لبازل III
١,٤٢٨,٢٥٩	١,٤٩٤,٠٥٠	الشريحة الأولى (رأس المال الأساسي)
٢٣,٢٢٣,٩٤٢	٢٤,٨٥٠,٣٤٧	الشريحة الثانية (رأس المال المساند)
١٤٣,٤٢٨,٣٧١	١٥٦,٥٤٨,٠٥٧	اجمالي رأس المال
١٦,١٩%	١٥,٨٧%	اجمالي الأصول والالتزامات العرضية مرجحة بأوزان مخاطر
		معيار كفاية رأس المال

٣.٣ إدارة المخاطر المالية - الرافعة المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢١,٧٩٥,٦٨٣	٢٣,٣٥٦,٢٩٧	الشريحة الأولى من رأس المال
١٨١,٤٩٧,٣٥٢	١٩٥,٣٣٥,١٧٨	إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية
١٢,٠١%	١١,٩٦%	نسبة الرافعة المالية

تم احتساب معيار كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل (III) طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في هذا الشأن بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢، وكذا طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الخاصة بمعدل كفاية رأس المال بازل (III) المصدرة خلال شهر مايو من عام ٢٠١٩، وتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في يناير ٢٠٢١ الخاصة بتطبيق الأسلوب المعياري لقياس مخاطر التشغيل ابتداء من عام ٢٠٢٢ ليحل محل أسلوب المؤشر الأساسي.

#### ٤. التحليل القطاعي

##### التحليل القطاعي للأنشطة

يتضمن النشاط القطاعي العمليات التشغيلية والأصول المستخدمة في تقديم الخدمات المصرفية وإدارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التي قد تختلف عن باقي الأنشطة الأخرى.

ويتضمن التحليل القطاعي للعمليات وفقاً للأعمال المصرفية الواردة فيما يلي: -

##### المؤسسات الكبيرة، والمتوسطة والصغيرة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، الودائع، التمويلات.

##### خزانة واستثمارات

ويشمل أنشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل إعادة هيكلة الشركات والأدوات المالية.

##### تجزئة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، التوفير، الودائع وبطاقات الائتمان، التمويلات الشخصية والتمويلات العقارية.

##### أنشطة أخرى

وتشمل الأعمال المصرفية الأخرى، كإدارة الأموال.

وتتم المعاملات بين الأنشطة القطاعية وفقاً لدورة النشاط العادي للبنك وتتضمن الأصول والالتزامات الأصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها في ميزانية البنك.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

الإجمالي	أنشطة أخرى	تجزئة	خزانة واستثمارات	مؤسسات	
				متوسطة وصغيرة	مؤسسات كبيرة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٨,٥٢٣,٤٥٩	١,٨٠٢,٠٣٥	٢,٦٣٨,١٣٩	٥٥٠,٦٦٩	١٠٤,٣٨٥	٣,٤٢٨,٢٣١
(٦,٣٣٣,٩٤٤)	(٨٣٦,٤٥٣)	(٢,٢٩٣,٣٤٦)	(٣٥٦,٣٠٦)	(٨٥,٨٧٤)	(٢,٧٦١,٩٦٥)
٢,١٨٩,٥١٥	٩٦٥,٥٨٢	٣٤٤,٧٩٣	١٩٤,٣٦٣	١٨,٥١١	٦٦٦,٢٦٦
(٤٢١,٤٤٦)	(١٣١,٩٩٦)	(٨١,٤٦٤)	(٤٨,٠٦٦)	(٥,٧٤٠)	(١٥٤,١٨٠)
١,٧٦٨,٠٦٩	٨٣٣,٥٨٦	٢٦٣,٣٢٩	١٤٦,٢٩٧	١٢,٧٧١	٥١٢,٠٨٦
الإيرادات والمصروفات وفقا للنشاط القطاعي للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦:					
إيرادات النشاط القطاعي					
مصروفات النشاط القطاعي					
صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل					
مصروف ضرائب الدخل					
صافي أرباح الفترة					
الأصول والالتزامات وفقا للنشاط القطاعي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦:					
إجمالي الأصول					
إجمالي الالتزامات					
بنود أخرى للنشاط القطاعي:					
إهلاك واستهلاك					
عبء) رد خسائر الائتمان المتوقعة					

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

الإجمالي	أنشطة أخرى	تجزئة	خزانة واستثمارات	مؤسسات متوسطة	
				وصغيرة	مؤسسات كبيرة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٧,٠٦٧,٤٠٣	٥٠٥,٩١٥	٢,٦٥٩,٥٤٧	٢٦٨,١٧٥	٦٦,٤٤٣	٣,٥٦٧,٣٢٣
(٥,٦١٤,٠٧٧)	(٣٢,٤٠٩)	(٢,٣٦٢,٥٩٩)	(١٧٤,٨٤٥)	(٣٤,٠٠٣)	(٣,٠١٠,٢٢١)
١,٤٥٣,٣٢٦	٤٧٣,٥٠٦	٢٩٦,٩٤٨	٩٣,٣٣٠	٣٢,٤٤٠	٥٥٧,١٠٢
(٤٩٧,٤٨٤)	(٢٧٦,٧٤١)	(٦٥,٨٩٤)	(٢١,٩٣٣)	(٧,٣٢٣)	(١٢٥,٥٩٣)
٩٥٥,٨٤٢	١٩٦,٧٦٥	٢٣١,٠٥٤	٧١,٣٩٧	٢٥,١١٧	٤٣١,٥٠٩

الإيرادات والمصروفات وفقا للنشاط القطاعي  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

إيرادات النشاط القطاعي

مصروفات النشاط القطاعي

صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل

مصروف ضرائب الدخل

صافي أرباح الفترة

الأصول والالتزامات وفقا للنشاط القطاعي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

إجمالي الأصول ١٧١,٩٦٤,٨٦٤ ٧,٦٠٧,٤٥٤ ١١,٠٩٦,٨٨٧ ٦٦,٨٩٥,٠٧٨ ٣,٣٥٥,٤٨١ ٨٣,٠٠٩,٩٦٤

إجمالي الالتزامات ١٤٩,٦٨٢,٨٨٣ ٥,١٩٧,١٦٩ ٥٩,٥٨٨,٧٤٦ ٧,٨٥٠,٨٦٥ ١,٤٧٥,٠٦٨ ٧٥,٥٧١,٠٣٥

بنود أخرى للنشاط القطاعي:

إهلاك واستهلاك

(عبء) رد خسائر الائتمان المتوقعة

(٦١,٤٩٣) (٩,٤٧٨) (٢٢,٩٧١) (٦,٢٨٤) (١,٣٩٣) (٢١,٣٦٧)

١٦,٠٩٩ ١٥٤,١٠٠ (٥,٧٩٤) - (٥٣٧) (١٣١,٦٧٠)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥. صافي الدخل من العائد

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٤,٨٩٠,٣٣٣	٤,٨٧٣,٥٣٤	عائد التمويل والإيرادات المشابهة من:
١,٥٦٠,٤٦٠	١,٧٤٢,٨٤١	مدينو تمويلات
٢٥٨,٦٧٢	١٦٧,٧٥٧	أذون وسندات خزانة
٦,٧٠٩,٤٦٥	٦,٧٨٤,١٣٢	أرصدة لدى البنوك
		<b>الإجمالي</b>
		تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة الي:
(٦٧,٥٥٥)	(٢١٣,٣٠٦)	أرصدة مستحقة للبنوك
(٤,٧٣٨,٤٦٨)	(٤,٣٧٠,٧٢٠)	ودائع العملاء
(٤,٨٠٦,٠٢٣)	(٤,٥٨٤,٠٢٦)	تمويلات لأجل
(١٣,٧١٧)	(١٢,٦٨٧)	<b>الإجمالي</b>
(٤,٨١٩,٧٤٠)	(٤,٥٩٦,٧١٣)	<b>صافي الدخل من العائد</b>
١,٨٨٩,٧٢٥	٢,١٨٧,٤١٩	

إيرادات التمويل وتكلفة الودائع تشمل عائد مكتسب وتكاليف ودائع على المحفظة التقليدية للأدوات المالية.

٦. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٢٠٧,٨٧٤	٢٨٠,٢٦٧	إيرادات الأتعاب والعمولات:
٢٠,٦٨٣	٢٥,١٨١	الأتعاب والعمولات المرتبطة بالتمويلات
٣٦,٦٦٩	٣٥,٢٧١	أتعاب و عمولات الأمانة والحفظ
٢٦٥,٢٢٦	٣٤٠,٧١٩	أتعاب أخرى
		<b>الإجمالي</b>
		مصروفات الأتعاب والعمولات:
(٤٦,٧٩٨)	(٦٨,٥٥٨)	مصروفات أتعاب أخرى
(٤٦,٧٩٨)	(٦٨,٥٥٨)	<b>الإجمالي</b>
٢١٨,٤٢٨	٢٧٢,١٦١	<b>صافي الدخل من الأتعاب والعمولات</b>

٧. توزيعات أرباح

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٩٦٤	١٧,١٩٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
٩٦٤	١٧,١٩٦	<b>إجمالي</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٨. صافي دخل المتاجرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٠,٤٣٨	٣٠,٩٣٩	أرباح عمليات النقد الأجنبي
٢,٧٢٩	٣,٠٤٧	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية
٣٣,١٦٧	٣٣,٩٨٦	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
		<b>إجمالي</b>

٩. رد خسائر الائتمان المتوقعة (عبء)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٢,٣٥٠	(٨١٠,٧١٧)	مدينو تمويلات
(٤٦٦)	(٩٠)	أرصدة لدى البنوك
(١٣,٠٦٦)	٢,٤٣٠	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢,٧١٩)	(٣,٣٨٠)	أذون خزانة
١٦,٠٩٩	(٨١١,٧٥٧)	<b>الإجمالي</b>

١٠. مصروفات إدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
(١٨٨,٣٧٩)	(٢٨٦,٨٦٥)	تكلفة العاملين:
(٨,٣٠٩)	(١٠,٠٨٤)	أجور ومرتبوات
(١٩٦,٦٨٨)	(٢٩٦,٩٤٩)	تأمينات اجتماعية
(٦١,٤٩٣)	(٧٤,٩٦٦)	إهلاك واستهلاك
(٤٢٠,٣٧٦)	(٤٥٤,١٨٤)	مصروفات إدارية أخرى
(٦٧٨,٥٥٧)	(٨٢٦,٠٩٩)	<b>الإجمالي</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١١. إيرادات/(مصروفات) تشغيل أخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
(٤٧,٤٧٦)	١,٢٤٦,٢٣٦
٥,٠٠١	-
(٣٩٠)	(٤١٠)
(١١,٤٦٠)	(١١,٥١٩)
(٩,٦٥٦)	(١٨,٨٨٨)
١,٩٩٤	٤١,٢٤٦
<u>(٦١,٩٨٧)</u>	<u>١,٢٥٦,٦٦٥</u>

أرباح (خسائر) فروق ترجمة أرصدة الأصول  
والالتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة النقدية  
بخلاف تلك المبوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح  
والخسائر  
أرباح بيع أصول ثابتة  
عبء مخصصات القضايا  
عبء مخصص مطالبات  
عبء مخصص التزامات عرضية  
إيرادات تشغيل أخرى  
الإجمالي

١٢. مصروف ضرائب الدخل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
(٥١٠,١٩٥)	(٤٣١,٠٤٨)
١٢,٧١١	٩,٦٠٢
<u>(٤٩٧,٤٨٤)</u>	<u>(٤٢١,٤٤٦)</u>
١,٤٥٣,٣٢٦	٢,١٨٩,٥١٥
<u>(٣٢٦,٩٩٨)</u>	<u>(٤٩٢,٦٤١)</u>
٢,٦٧٠	٤,١٦٨
(٥,٢١٨)	(٤٤,٢٤٣)
(٨٩٩)	(٢,٤٢٨)
(١٧٩,٧٥٠)	١٠٤,٠٩٦
<u>(٥١٠,١٩٥)</u>	<u>(٤٣١,٠٤٨)</u>
<u>%٣٥,١</u>	<u>%١٩,٧</u>

الضريبة الجارية  
الضريبة المؤجلة  
الإجمالي  
الربح قبل الضرائب  
ضرائب الدخل المحسوبة على أساس ٢٢,٥٪

الأثر الضريبي لكل من:

إيرادات غير خاضعة للضريبة  
المخصصات  
الإهلاكات  
أخرى  
مصروف الضريبة الجارية  
معدل ضريبة الدخل الفعلي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣. ربحية السهم

يحسب نصيب السهم في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بمساهمي البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

الثلاثة أشهر المنتهية	الثلاثة أشهر المنتهية	
في ٣١ مارس ٢٠٢٥	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩٣٧,٧٧٧	١,٧٥٧,٣٩٦	*صافي أرباح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة
٠,٩٤	١,٧٦	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

\* على أساس القوائم المالية المستقلة.

١٤. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٣٧,٣٨٧	٧١٥,١٧٩	نقدية
١٥,٠١٨,٢٧٧	١٦,٤٤٤,٢٧٤	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي
		الالزامي
١٥,٧٥٥,٦٦٤	١٧,١٥٩,٤٥٣	الإجمالي
١٥,٧٥٥,٦٦٤	١٧,١٥٩,٤٥٣	أرصدة بدون عائد

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥. أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٤٨٢,٩٠٦	١,٩٢٣,٨٢٣	حسابات جارية
١٦,٤٨٣,٥٠٠	١٦,٨١١,٣١٥	ودائع
١٧,٩٦٦,٤٠٦	١٨,٧٣٥,١٣٨	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٦١,٧٤٢	١٨,٧٢٩,٩١٢	<b>الإجمالي</b>
٢,٧٠١,٤٢٨	٣,١٧٢,٣٣٥	البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطي الإلزامي
١,٢١٤,٦٠٣	٢١٧,٦٨٤	بنوك محلية
١٤,٠٥٠,٣٧٥	١٥,٣٤٥,١١٩	بنوك خارجية
١٧,٩٦٦,٤٠٦	١٨,٧٣٥,١٣٨	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٦١,٧٤٢	١٨,٧٢٩,٩١٢	<b>الإجمالي</b>
١,٤٨٢,٩٠٦	١,٩٢٣,٨٢٣	أرصدة بدون عائد
١٦,٤٨٣,٥٠٠	١٦,٨١١,٣١٥	أرصدة ذات عائد
١٧,٩٦٦,٤٠٦	١٨,٧٣٥,١٣٨	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٦١,٧٤٢	١٨,٧٢٩,٩١٢	<b>الإجمالي</b>

١٦. أدون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٢٩,١٥١	٦٠٦,٠٠٠	أدون خزانة بالتكلفة المستهلكة
(٢,٨٦٧)	(١٨,٣٠٤)	أدون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٥٦٣)	(٤,٠٢٥)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٢٥,٧٢١	٥٨٣,٦٧١	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
		<b>الإجمالي (١)</b>
١٦,٧١٣,٧٠٠	١٩,٤٤٧,٣٢٦	أدون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١,٥٢٥,٨٢٢)	(١,٨٠٦,٧٣٥)	الأخر
١٦,٤٦١	(٣٣,٦٦٥)	أدون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
١٥,٢٠٤,٣٣٩	١٧,٦٠٦,٩٢٦	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
		إثر تقييم القيمة العادلة
		<b>الإجمالي (٢)</b>
١٧,٢٤٢,٨٥١	٢٠,٠٥٣,٣٢٦	أدون خزانة مصرية
(١,٥٢٨,٦٨٩)	(١,٨٢٥,٠٣٩)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(٥٦٣)	(٤,٠٢٥)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
١٦,٤٦١	(٣٣,٦٦٥)	إثر تقييم القيمة العادلة
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٨,١٩٠,٥٩٧	<b>الإجمالي (٢+١)</b>

بناء على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (أدون الخزانة) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧. مدينو تمويلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		<b>أفراد</b>
١٧٩,٧٨٨	١٢٣,٤٨٨	حسابات جارية مدينة
٢٨١,٢٠١	٣١٤,١١٢	بطاقات ائتمان
٧,٩٦٨,٣٦٤	٩,٧٢٩,٥٢٣	تمويلات شخصية
١,٥٣٠,٦٦٥	١,٦٥١,٣٧٦	تمويلات عقارية
١,٤٤٦,٥١٧	١,٩٥٤,٠٢٤	تمويلات أخرى
<u>١١,٤٠٦,٥٣٥</u>	<u>١٣,٧٧٢,٥٢٣</u>	<b>الإجمالي (١)</b>
		<b>مؤسسات</b>
١٤,٤٧٢,٥٦٠	١٧,٣٠٨,٩٠٧	حسابات جارية مدينة
٦٨,٦٠٩,٨٢٢	٧٢,٠٥٨,٠٩٦	تمويلات مباشرة
١٠,٧٢٦,٨١٦	١١,٢٣١,١٤٦	تمويلات مشتركة
<u>٩٣,٨٠٩,١٩٨</u>	<u>١٠٠,٥٩٨,١٤٩</u>	<b>الإجمالي (٢)</b>
١٠٥,٢١٥,٧٣٣	١١٤,٣٧٠,٦٧٢	<b>إجمالي التمويلات (٢+١)</b>
(٧,٦٣٧,٧٧٢)	(٨,٩٢٤,٥٩٦)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
(١٤٩,٥٩٣)	(١٥٤,٦٩٥)	يخصم: العوائد المجنبة
(٢٠٣,٦٩٧)	(٢٥٩,٣٠٢)	يخصم: خصم غير مكتسب
<u>٩٧,٢٢٤,٦٧١</u>	<u>١٠٥,٠٣٢,٠٧٩</u>	<b>صافي التمويلات</b>

يشمل مدينو تمويلات أرصدة قيد التحويل لتتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

حسابات جارية مدينة تمثل أرصدة تمويلات يتم تقديمها للعملاء على أساس المرابحة.

تحليل حركة خسائر الائتمان المتوقعة للتمويلات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨,٢١١,٢٧٣	٧,٦٣٧,٧٧٢	<b>الرصيد أول الفترة / السنة</b>
(٨٣٣,٩٤٦)	٨١٠,٧١٧	عبء (رد) من مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٨٩,٦٠٤)	(١٣)	خلال الفترة/السنة (إيضاح ٩)
٥٩٥,٦٠٨	-	التمويلات المعدومة خلال الفترة/السنة
(٢٤٥,٥٥٩)	٤٧٦,١٢٠	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
		فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات
		الأجنبية
<u>٧,٦٣٧,٧٧٢</u>	<u>٨,٩٢٤,٥٩٦</u>	<b>الرصيد في آخر الفترة / السنة</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧. مدينو تمويلات (تابع)

تحليل حركة خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للأنواع :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		<b>أفراد</b>
٢٠١,٩٥٧	١٧٠,٣٧١	الرصيد أول الفترة / السنة
(٦,٥٢٣)	٣٧,٠٥٦	عبء (رد) من مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة (إيضاح ٩)
(٢٥,٠٦٣)	(١٣)	التمويلات المعدومة خلال الفترة/السنة
١٧٠,٣٧١	٢٠٧,٤١٤	الرصيد في آخر الفترة/السنة (١)
		<b>مؤسسات</b>
٨,٠٠٩,٣١٦	٧,٤٦٧,٤٠١	الرصيد أول الفترة/ السنة
(٨٢٧,٤٢٣)	٧٧٣,٦٦١	عبء (رد) من مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة (إيضاح ٩)
(٦٤,٥٤١)	-	التمويلات المعدومة خلال الفترة/السنة
٥٩٥,٦٠٧	-	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
(٢٤٥,٥٥٨)	٤٧٦,١٢٠	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملة الأجنبية
٧,٤٦٧,٤٠١	٨,٧١٧,١٨٢	الرصيد في آخر الفترة/السنة (٢)
٧,٦٣٧,٧٧٢	٨,٩٢٤,٥٩٦	الإجمالي (٢+١)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:			
(أ) أدوات دين:			
سندات الخزنة			
٧,٢٥٥,٤٢٧	٦,٨٩٤,٦٠٦		
صكوك خزنة			
٢,٢٦٤,٢٨٥	٣,٦٠٥,٦٦٩		
سندات غير حكومية			
٥٨٣,٦٩٤	٤٨٦,٤٤٢		
صكوك غير حكومية			
١,٥٦١,٤٥٤	١,٧٢٧,٠٩١		
(ب) أدوات حقوق ملكية:			
غير مدرجة بالسوق			
١,٠٩٠,٤٠١	١,١١٣,٨٩٠		
(ج) وثائق صناديق استثمار:			
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة			
٢٧,٨١٣	٢٩,١٣٨		
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - الفا			
٤٦,٠٥٩	٥٢,٤٠٧		
١٢,٨٢٩,١٣٣	١٣,٩٠٩,٢٤٣		
إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (١)			
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة:			
(أ) أدوات دين:			
سندات خزنة			
٤,٨١٩,٢٢٦	٥,١١٥,١٧٠		
صكوك خزنة			
٥٠١,٣٨٤	١,٠٥١,٣٧٤		
٥,٣٢٠,٦١٠	٦,١٦٦,٥٤٤		
إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)			
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:			
وثائق صناديق استثمار:			
وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة			
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧		
إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (٣)			
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧		
١٨,٢١٣,٧١٣	٢٠,١٤٢,٨٠٤		
إجمالي الاستثمارات المالية (١+٢+٣)			
أرصدة متداولة			
٣,٨٩٥,٥٩٤	٣,٧٥٣,٠١٠		
أرصدة غير متداولة			
١٤,٣١٨,١١٩	١٦,٣٨٩,٧٩٤		
١٨,٢١٣,٧١٣	٢٠,١٤٢,٨٠٤		
إجمالي الاستثمارات المالية			
أدوات دين			
١٦,٩٨٥,٤٧٠	١٨,٨٨٠,٣٥٢		
أدوات حقوق ملكية			
١,٠٩٠,٤٠١	١,١١٣,٨٩٠		
صناديق استثمار			
١٣٧,٨٤٢	١٤٨,٥٦٢		
١٨,٢١٣,٧١٣	٢٠,١٤٢,٨٠٤		
إجمالي الاستثمارات المالية			

بناء على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (سندات الخزنة والصكوك) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨. استثمارات مالية (تابع)

وفيما يلي ملخص بحركة الاستثمارات المالية خلال الفترة / السنة:

الإجمالي	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		ألف جنيه مصري
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
					٣١ مارس ٢٠٢٦
١٨,٢١٣,٧١٣	٦٣,٩٧٠	٥,٣٢٠,٦١٠	١٢,٨٢٩,١٣٣		الرصيد أول الفترة
٣,١٢٠,٠٩٤	-	٩٥٠,٠٠٠	٢,١٧٠,٠٩٤		إضافات
(١,٥٥٢,٩٢٧)	-	(١١٠,٠٠٠)	(١,٤٤٢,٩٢٧)		استبعادات (بيع / استرداد)
٣,٠٣٠	-	٥,٩٣٤	(٢,٩٠٤)		استهلاك خصم (علاوة) الاصدار
(١٠٨,٣٣٩)	٣,٠٤٧	-	(١١١,٣٨٦)		صافي التغير في القيمة العادلة
٤٦٧,٢٣٣	-	-	٤٦٧,٢٣٣		فروق تقييم استثمارات بالعملات الاجنبية
٢٠,١٤٢,٨٠٤	٦٧,٠١٧	٦,١٦٦,٥٤٤	١٣,٩٠٩,٢٤٣		الرصيد آخر الفترة
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١١,٧١٩,١٣٩	٥٢,٢٠٢	٢,١٩٦,٢٤٢	٩,٤٧٠,٦٩٥		الرصيد أول السنة
٨,٥٩٥,٥٩٤	-	٣,١٠٠,٠٠٠	٥,٤٩٥,٥٩٤		إضافات
(٢,١٨٦,٢٢٩)	-	(٧٣,٦٨٠)	(٢,١١٢,٥٤٩)		استبعادات (بيع / استرداد)
٨٨,٨٢٠	-	٩٨,٠٤٨	(٩,٢٢٨)		استهلاك خصم (علاوة) الاصدار
١٨٨,٠٦٠	١١,٧٦٨	-	١٧٦,٢٩٢		صافي التغير في القيمة العادلة
(١٩١,٦٧١)	-	-	(١٩١,٦٧١)		فروق تقييم استثمارات بالعملات الاجنبية
١٨,٢١٣,٧١٣	٦٣,٩٧٠	٥,٣٢٠,٦١٠	١٢,٨٢٩,١٣٣		الرصيد آخر السنة

أرباح استثمارات مالية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	أرباح بيع اذون خزانة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	أرباح بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥,٦٧٩	٥٦,٥٦٥	
٩,٨٠٨	٣,٣٧٩	
٣٥,٤٨٧	٥٩,٩٤٤	الإجمالي

١٩. أصول أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيرادات مستحقة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	مصرفات مقدمة
١,٤٦٢,٠١٥	١,٧٥٢,٠١٢	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة
١١٥,٦٠٢	١٤٤,٣٦٢	أصول آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون (بعد خصم الاضمحلال)
٤٨٥,٥٧٩	٥١٤,٠٢٩	التأمينات والعهد
٧٥٤,٢١٩	٨٥١,٩٥٩	أصول أخرى
١١,٥٤٣	١٤,٥٢٠	الإجمالي
٩٤٨,١٢٢	٧٥٦,٧١٨	
٣,٧٧٧,٠٨٠	٤,٠٣٣,٦٠٠	

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٠. أصول ثابتة (صافي)

					٣١ مارس ٢٠٢٦
الإجمالي ألف جنيه مصري	أصول ثابتة أخرى ألف جنيه مصري	الات ومعدات ألف جنيه مصري	تحسينات على أصول ألف جنيه مصري	أراضي ومباني ألف جنيه مصري	
١,٦٢٢,٧٧٥	٧٦٩,٢٠٥	١٢٠,٤٥٤	٢٨٨,٩٩٩	٤٤٤,١١٧	صافي القيمة الدفترية في أول الفترة
١٠٥,٥٤٣	٩٠,٢٠٧	٥,٩٤٠	٩,٣٩٦	-	إضافات
(٧٤,٩٦٦)	(٥٦,٧٣٩)	(٥,٢٢٩)	(١٠,٢٥٩)	(٢,٧٣٩)	إهلاك الفترة
<u>١,٦٥٣,٣٥٢</u>	<u>٨٠٢,٦٧٣</u>	<u>١٢١,١٦٥</u>	<u>٢٨٨,١٣٦</u>	<u>٤٤١,٣٧٨</u>	صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة
					الرصيد في آخر الفترة يتمثل في:
٢,٧٩٧,١٦٠	١,٤٧٣,٩١١	٢٢٦,١١٢	٥٣٢,٩٩١	٥٦٤,١٤٦	التكلفة
(١,١٤٣,٨٠٨)	(٦٧١,٢٣٨)	(١٠٤,٩٤٧)	(٢٤٤,٨٥٥)	(١٢٢,٧٦٨)	مجمع الإهلاك
<u>١,٦٥٣,٣٥٢</u>	<u>٨٠٢,٦٧٣</u>	<u>١٢١,١٦٥</u>	<u>٢٨٨,١٣٦</u>	<u>٤٤١,٣٧٨</u>	صافي القيمة الدفترية
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٤٥٨,٤٦٠	٧٠٢,٧٨٥	١٢٤,٥٤٨	١٧٦,٠٧٤	٤٥٥,٠٥٣	صافي القيمة الدفترية في بداية السنة
٤٢٣,٣١٠	٢٦٤,٨٣٨	١٣١٥,٩	١٤٢,٥٥٩	-	إضافات
(٦٦٧)	(٥١٠)	(١٥٧)	-	-	استيعادات
(٢٥٨,٣٢٨)	(١٩٧,٩٠٨)	(١٩,٨٥٠)	(٢٩,٦٣٤)	(١٠,٩٣٦)	إهلاك السنة
<u>١,٦٢٢,٧٧٥</u>	<u>٧٦٩,٢٠٥</u>	<u>١٢٠,٤٥٤</u>	<u>٢٨٨,٩٩٩</u>	<u>٤٤٤,١١٧</u>	صافي القيمة الدفترية
					الرصيد في آخر السنة يتمثل في:
٢,٦٩١,٦١٧	١,٣٨٣,٧٠٤	٢٢٠,١٧٢	٥٢٣,٥٩٥	٥٦٤,١٤٦	التكلفة
(١,٠٦٨,٨٤٢)	(٦١٤,٤٩٩)	(٩٩,٧١٨)	(٢٣٤,٥٩٦)	(١٢٠,٠٢٩)	مجمع الإهلاك
<u>١,٦٢٢,٧٧٥</u>	<u>٧٦٩,٢٠٥</u>	<u>١٢٠,٤٥٤</u>	<u>٢٨٨,٩٩٩</u>	<u>٤٤٤,١١٧</u>	صافي القيمة الدفترية

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢١. أرصدة مستحقة للبنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٣٥,١٠٩	١٤٧,٥٢٠	حسابات جارية
٢,٦٣٦,٢٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع
<u>٢,٧٧١,٣٩١</u>	<u>١٠,١٤٧,٥٢٠</u>	<b>الإجمالي</b>
٢,٦٣٦,٢٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	بنوك محلية
١٣٥,١٠٩	١٤٧,٥٢٠	بنوك خارجية
<u>٢,٧٧١,٣٩١</u>	<u>١٠,١٤٧,٥٢٠</u>	<b>الإجمالي</b>

٢٢. ودائع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٦,٨٩٠,٣٩٧	٦٦,٩٤٧,٩٥١	ودائع تحت الطلب
٤٨,٠٦٩,٣٦٥	٤٧,٧٩٠,٧٨٢	ودائع لأجل وبإخطار
١٨,٥٠١,٩٠٥	٢٠,٥١٠,٩١٠	شهادات ادخار وإيداع
٦,٨٧٩,٥٩٣	٨,٦١٣,٩٥٥	ودائع توفير
٩٧٥,٧١١	٨٢١,٤٠٧	ودائع أخرى
<u>١٤١,٣١٦,٩٧١</u>	<u>١٤٤,٦٨٥,٠٠٥</u>	<b>الإجمالي</b>
١٠٣,٣٤٦,٢٧٧	٩٩,٧٢٦,٥٠٦	ودائع مؤسسات
٣٧,٩٧٠,٦٩٤	٤٤,٩٥٨,٤٩٩	ودائع أفراد
<u>١٤١,٣١٦,٩٧١</u>	<u>١٤٤,٦٨٥,٠٠٥</u>	<b>الإجمالي</b>
٩,٨٦٦,٣٨٨	١٢,٣٩٩,٠٥١	أرصدة بدون عائد
١٣١,٤٥٠,٥٨٣	١٣٢,٢٨٥,٩٥٤	أرصدة ذات عائد
<u>١٤١,٣١٦,٩٧١</u>	<u>١٤٤,٦٨٥,٠٠٥</u>	<b>الإجمالي</b>
١٢٥,٧٣٦,٩٧٦	١٢٦,١٩٧,٤١٢	أرصدة متداولة
١٥,٥٧٩,٩٩٥	١٨,٤٨٧,٥٩٣	أرصدة غير متداولة
<u>١٤١,٣١٦,٩٧١</u>	<u>١٤٤,٦٨٥,٠٠٥</u>	<b>الإجمالي</b>

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣. تمويلات لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	معدل العائد (%)	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٢٧١	٢٦٩	٪١	الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري
١٤,٤٦٦	١٤,٢٣٠	٪٣	الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري
١٢٧,٧١٨	١٦٨,٢٨٦	متغير	بنك البركة
٢٧٢,٤٠٧	٣١١,٩٦٩	متغير	البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية
<b>٤١٤,٨٦٢</b>	<b>٤٩٤,٧٥٤</b>		<b>الإجمالي</b>

- في ضوء مبادرة البنك المركزي المصري (شريحة ٧٪ و ٥٪) قامت شركة الأهلي المتحد للتمويل بسحب تمويل نقدي لإعادة التمويل العقاري من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري وذلك بضمان رهن محافظ التمويل العقاري الخاصة بهذا التمويل وتم الحصول على تسهيل ائتماني من بنك البركة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ بحد ائتماني ٢٠٠ مليون جنيه مصري.

- قام البنك بإبرام عقد تمويل لمدة خمس سنوات مع البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية، وذلك لدعم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأخضر.

٢٤. التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٤١,٩٦١	٨٠٤,٦٠٢	تكلفة الودائع المستحقة
٢٥٨,٨٦٣	٣١٦,٢٧٧	عمليات المقاصة – البنك المركزي المصري
٥٣٧,٨٦٢	٩٥٢,٣٩٥	امانات عامة
١,٥٦٦,٧٥١	١,٧٢٠,٦٥٢	ضرائب مستحقة
٣٩,٦١٦	٤٢,١٠٧	ايرادات محصلة مقدماً
٨٨٠,٦٨٢	٩٧٨,٩٤٦	مصرفات مستحقة
٣٧٩,٧١٥	٧٠٣,٣٨٨	أرصدة دائنة متنوعة
<b>٤,٥٠٥,٤٥٠</b>	<b>٥,٥١٨,٣٦٧</b>	<b>الإجمالي</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٥. مخصصات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦			
الإجمالي	مخصص التزامات عرضية	مخصص مطالبات	مخصص القضايا
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٦٣١,٨٥٧	٢٩٦,٦٠٨	٢٩٠,٣٤٣	٤٤,٩٠٦
٦,٤٦٠	٦,٤٦٠	-	-
(١٢٥)	-	(١٢٥)	-
٣٠,٨١٦	١٨,٨٨٧	١١,٥١٩	٤١٠
٦٦٩,٠٠٨	٣٢١,٩٥٥	٣٠١,٧٣٧	٤٥,٣١٦
الرصيد في أول السنة			
فروق تقييم أرصدة بالعملات الأجنبية			
المستخدم خلال الفترة			
المكون خلال الفترة			
الرصيد في آخر الفترة			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
الإجمالي	مخصص التزامات عرضية	مخصص مطالبات	مخصص القضايا
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٥٠٩,٣٥٧	٢٣٧,٢٥٤	٢٣٠,٩١٥	٤١,١٨٨
(٣,٢٩١)	(٣,٢٩١)	-	-
(١,٨٥٠)	-	(١,٥٤٣)	(٣٠٧)
١٢٧,٦٤١	٦٢,٦٤٥	٦٠,٩٧١	٤,٠٢٥
٦٣١,٨٥٧	٢٩٦,٦٠٨	٢٩٠,٣٤٣	٤٤,٩٠٦
الرصيد في أول السنة			
فروق تقييم أرصدة بالعملات الأجنبية			
المستخدم خلال السنة			
المكون خلال السنة			
الرصيد في آخر السنة			

٢٦. رأس المال

(أ) رأس المال المرخص به

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥):

٢٠ مليار جنيه مصري).

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥):

١٠ مليار جنيه مصري) يتمثل في عدد مليار سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مليار سهم) بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم.

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم انعقاد الجمعية العامة العادية ووافقت علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصل إلي ١٥ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ٥ مليار جنيه مصري يتم توزيعها في صورة أسهم مجانية من الأرباح المحتجزة بناء على نسبة مساهمة كل مساهم وبذات القيمة الاسمية للسهم بقيمة ١٠ جنيه مصري للسهم، وجرى التأشير في السجل التجاري.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٧. النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء.

في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧١٥,١٧٩	٧٣٧,٣٨٧	نقدية
١٨,١٨٩,١٩٢	١٨,٢٦٢,٦٩٩	أرصدة لدي البنوك
<u>١٨,٩٠٤,٣٧١</u>	<u>١٩,٠٠٠,٠٨٦</u>	<b>إجمالي</b>

٢٨. التزامات عرضية وارتباطات

١.٢٨ مطالبات قضائية

يوجد عدد من القضايا المرفوعة ضد البنك في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ولم يتم تكوين مخصص لتلك القضايا حيث انه من غير المرجح تحقق خسائر عنها.

٢.٢٨ ارتباطات رأسمالية

بلغت تعاقبات البنك عن ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٦١,٩٠٧ ألف جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ١٧٤,٤٣٠ ألف جنيه مصري) متمثلة في مشتريات أصول ثابتة ولدى الإدارة ثقة كافية في توافر التمويل اللازم لتغطية تلك الارتباطات

٣.٢٨ ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء ما يلي:

في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٣,٨٤٢	٦٦,٩٩٧	لا تزيد عن سنة واحدة
١٩٣,٠٧٣	١٤٥,٢٠٣	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦,٧٨٤	٥٨,٢٦٧	أكثر من خمس سنوات
<u>٢٧٣,٦٩٩</u>	<u>٢٧٠,٤٦٧</u>	

٤. ٢٨ ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات

تتمثل ارتباطات البنك المتعلقة بتمويلات و ضمانات وتسهيلات فيما يلي:

في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٦٥,١٠٦	٨٨٦,٤٧٨	الأوراق المقبولة
١٢,٣٣٣,٣٣٣	١١,٨٦٤,٧٥٥	خطابات ضمان
٩٩٨,٤٢٣	٩٠٩,٦٤١	اعتمادات مستندية
<u>١٣,٨٩٦,٨٦٢</u>	<u>١٣,٦٦٠,٨٧٤</u>	<b>الإجمالي</b>

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### ٢٩. المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتبع البنك الشركة الأم بنك بيت التمويل الكويتي - البحرين (ش.م.ب) (مقفلة) التي تمتلك ٩٥,٦٨٪ من الأسهم العادية، أما باقي النسبة ٤,٣٢٪ فهي مملوكة لمساهمين آخرين، وتتمثل أرصدة الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦      ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
ألف جنيه مصري      ألف جنيه مصري

#### قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة

أرصدة لدى البنوك      ٣,٣٠١,٢٦٧      ٣,٨٣٨,٢١٩  
أرصدة مستحقة للبنوك      ١١٤,٠٦٨      ١١٤,٧٣٢

الثلاثة أشهر المنتهية      الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس      في ٣١ مارس  
٢٠٢٦      ٢٠٢٥  
ألف جنيه مصري      ألف جنيه مصري

#### قائمة الدخل الدورية المختصرة المجمعة

عائد الترميمات والإيرادات المشابهة      ٣٠,٤٢٢      ٥٧,١٠٤  
إيرادات الأتعاب والعمولات      ٢,٠٧١      ٦٨

يقدر المتوسط الشهري لما يتقاضاه أعلى عشرون فرد من مرتبات وبدلات ومزايا وأسهم تحفيز وأرباح ومكافآت في البنك مجتمعين مبلغ ٨,١٣٤ ألف جنيه مصري (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٨,٢٤٠ ألف جنيه مصري)

### ٣٠. الموقف الضريبي

#### ١.٣٠ بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (ش.م.ب)

##### أولاً: ضرائب الدخل

يقوم البنك بتقديم اقراراته الضريبية في المواعيد القانونية ويقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.

تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى ٢٠٢٢ وجرى تسوية الفترة ٢٠٢٠ / ٢٠٢٢.

قام البنك بالأخذ في الاعتبار الفترات التي لم يتم فحصها وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

##### ثانياً: ضرائب الدمغة

تم فحص البنك من بداية النشاط وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ لجميع فروع البنك.

تم فحص الفترة من ١ / ٨ / ٢٠٠٦ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.

##### ثالثاً: ضرائب المرتبات

يقوم البنك باستقطاع الضريبة شهرياً وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.

تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضريبة، وجرى نظر بعض الفترات أمام القضاء.

تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض عليها امام اللجنة الداخلية.

تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٣ وتم الموافقة على نتيجة الفحص وسداد الضريبة المستحقة.

وقد قام البنك بوضع التقييمات المذكورة اعلاه بعين الاعتبار وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

٣٠. الموقف الضريبي (تابع)

١.٣٠ بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (ش.م.م) (تابع)

رابعا: الضريبة العقارية

قام البنك بسداد الضريبة العقارية الواردة ومطالبات مصلحة الضرائب بما فيها المطالبات المشابهة بالمغلاة والتي تم الاعتراض عليها.

٢.٣٠ شركة كية أف اتش للتمويل (ش.م.م)

أولا: ضرائب الدخل

تقوم الشركة بتقديم اقراراتها الضريبية في المواعيد القانونية وتقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.

تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ جزافيا، وتم الاعتراض في المواعيد القانونية، وتم الاتفاق باللجنة الداخلية وسداد الضريبة المستحقة، فيما عدا الفترة ٢٠١١/٢٠١٢، فجارى الاتفاق بشأنها، والفترة من عام ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٤ لم يتم فحصها.

ثانيا: ضرائب الدمغة

تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٢، وتم سداد الضريبة عليها. الفترة من عام ٢٠١٣ إلى ٢٠١٩، تم الفحص جزافيا، وجارى العمل على فحص الفترة فحصا فعليا. والفترة من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ لم يتم فحصها.

ثالثا: ضرائب المرتبات

تقوم الشركة باستقطاع الضريبة شهريا وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة. تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ وسداد الضريبة والفترة من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ لم يتم فحصها. قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار الفترات التي تحت الفحص او التي لم يتم فحصها وتكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

٣١. ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتضمن مع عرض القوائم المالية للفترة الحالية.

٣٢. الأحداث الهامة

بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦، قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي خلال العام بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم خلال العام بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٪.

شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط ارتفاعاً في حدة التوترات الجيوسياسية مما كان لها تداعيات اقتصادية على أسواق المنطقة والسوق المصري مما نتج عنه ارتفاع السعر الرسمي للعملة الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

وقد قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه التطورات على عمليات البنك ومركزها المالي ونتائجها. واستناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، بما في ذلك استمرار الأنشطة التشغيلية الأساسية، ترى إدارة البنك أنه لا يوجد تأثير جوهري محتمل على القوائم المالية للبنك

كما درست الإدارة مدى تأثير تلك الأحداث على قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها، وخلصت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية في إعداد القوائم المالية لا يزال ملائماً ومناسباً.