

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
وتقرير الفحص المحدود عليها

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة
٤	قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة
٢٩-٨	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

السادة أعضاء مجلس إدارة بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المختصر المستقل المرفق لبنك بيت التمويل الكويتي مصر (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يزم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل المختصر للبنك في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائه المالي وتدفعاته النقدية المختصرة المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

القاهرة في: ١٨ مايو ٢٠٢٦



أشرف علي حافظ

سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٢)

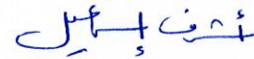
سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٦٣٢)

سجل المحاسبين والمراجعين (١٢٣٤١)

Change Chartered Accountant



مراقبي حسابات



أشرف محمد إسماعيل

سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٣٨١)

سجل المحاسبين والمراجعين (٩٣٨٠)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY



بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
			<b>الأصول</b>
١٧,٤٣٤,٨٢٣	١٧,١٥٩,٤٥٣	(١٤)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري
١٧,٩٥٨,٨٨٧	١٨,٧١٤,٨٢٨	(١٥)	أرصدة لدى البنوك
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٨,١٩٠,٥٩٧	(١٦)	أذون خزانة
٩٦,٨٢٠,٤٣٧	١٠٤,٥٧٣,٥١٧	(١٧)	مدينو تمويلات
			<b>استثمارات مالية مدرجة:</b>
١٢,٨٢٢,٣٦٧	١٣,٩٠٢,٤٧٧	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٣٢٠,٦١٠	٦,١٦٦,٥٤٤	(١٨)	- بالتكلفة المستهلكة
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٧١,٩٤٥	٢٨٧,٧٣٠	(١٩)	استثمارات في شركة تابعة
٩٥٠	٩٤٣	(٢٠)	استثمارات عقارية
٣,٧٥٩,٥٥٨	٤,٠١٠,٧٥٣	(٢١)	أصول أخرى
١,٦٢١,٤٤٥	١,٦٥٢,٠٥٤	(٢٢)	أصول ثابتة
<u>١٧١,٨٠٥,٠٥٢</u>	<u>١٨٤,٧٢٥,٩١٣</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
٢,٧٧١,٣٩١	١٠,١٤٧,٥٢٠	(٢٣)	أرصدة مستحقة للبنوك
١٤١,٣٥٠,٧٨٢	١٤٤,٧٣٨,٤٠٦	(٢٤)	ودائع العملاء
٢٧٢,٤٠٧	٣١١,٩٦٩	(٢٥)	تمويلات لأجل
٤,٤٧٠,٩٤٦	٥,٤٥٢,٨٠٣	(٢٦)	التزامات أخرى
٦٣١,٠٦٧	٦٦٨,٢١٩	(٢٧)	مخصصات أخرى
٤٢,٥٦٨	٣٢,٩٠١		التزامات ضريبية مؤجلة
<u>١٤٩,٥٣٩,١٦١</u>	<u>١٦١,٣٥١,٨١٨</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	رأس المال المدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال
٧٩٤,٠٠٠	٨٤٤,٢٥٦		الاحتياطيات
٦,٤٧١,٨٩١	٧,٥٢٩,٨٣٩		أرباح محتجزة
<u>٢٢,٢٦٥,٨٩١</u>	<u>٢٣,٣٧٤,٠٩٥</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>١٧١,٨٠٥,٠٥٢</u>	<u>١٨٤,٧٢٥,٩١٣</u>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

٨٠١

هاله حاتم صادق  
الرئيس التنفيذي  
وعضو مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
تقرير الفحص المحدود مرفق

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
عائد التمويلات والائرادات المشابهة	(٥)	٦,٧٥٣,٩٥٧	٦,٦٩٣,١٢٣	
تكلفة الودائع والمصرفات المشابهة	(٥)	(٤,٥٩٠,٥٢٤)	(٤,٨٢١,٧٦٥)	
<b>صافي الدخل من العائد</b>		<b>٢,١٦٣,٤٣٣</b>	<b>١,٨٧١,٣٥٨</b>	
إيرادات الأتعاب والعمولات	(٦)	٣٣٤,٤٤٢	٢٦١,٧٧٩	
مصروفات الأتعاب والعمولات	(٦)	(٦٦,٩١٢)	(٤٥,٥٩٨)	
<b>صافي الدخل من الأتعاب والعمولات</b>		<b>٢٦٧,٥٣٠</b>	<b>٢١٦,١٨١</b>	
توزيعات أرباح	(٧)	١٧,٠٥٣	٩٦٤	
صافي دخل المتاجرة	(٨)	٣٣,٩٨٦	٣٣,١٦٧	
أرباح استثمارات مالية	(١٨)	٥٩,٩٤٤	٣٥,٤٨٧	
(عبء) رد خسائر الائتمانية المتوقعة	(٩)	(٨٢٤,٩٤٣)	١٠,٤٩٨	
مصروفات إدارية	(١٠)	(٨١٧,١٦٣)	(٦٧٣,٠٢٧)	
إيرادات / (مصروفات) تشغيل أخرى	(١١)	١,٢٥٦,٣٦٥	(٦٢,٩٨٥)	
النصيب في نتائج أعمال الشركة التابعة		١٥,٧٨٥	-	
<b>صافي الربح قبل ضرائب الدخل</b>		<b>٢,١٧١,٩٩٠</b>	<b>١,٤٣١,٦٤٣</b>	
مصروف ضرائب الدخل	(١٢)	(٤١٤,٥٩٤)	(٤٩٣,٨٦٦)	
<b>صافي أرباح الفترة</b>		<b>١,٧٥٧,٣٩٦</b>	<b>٩٣٧,٧٧٧</b>	
<b>نصيب السهم من صافي أرباح الفترة (جنيه/سهم)</b>	(١٣)	<b>١,٧٦</b>	<b>٠,٩٤</b>	

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية	الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٧٥٧,٣٩٦	٩٣٧,٧٧٧
صافي أرباح الفترة	
بنود لا يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:	
(٩٥,٨٩٥)	٤,٣٧٣
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
بنود قد يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:	
(٦٥,٦١٨)	٣٤٤,٣٦٨
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٥٢	١٣,٠٦٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(١٦١,٤٦١)	٣٦١,٨٠٥
إجمالي (خسائر) أرباح بنود الدخل الشامل الآخر	
١,٥٩٥,٩٣٥	١,٢٩٩,٥٨٢
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

### قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٢,١٧١,٩٩٠	١,٤٣١,٦٤٣
<b>تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>		
توزيعات أرباح	(٧)	(٩٦٤)
استهلاك خصم إصدار	(١٨)	(٤٥,٧٢٣)
فروق تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (رد) عبّ الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٨)	(٢,٧٢٩)
إهلاك واستهلاك	(٩)	(١٠,٤٩٨)
فروق إعادة تقييم بالعملات الأجنبية	(١٠)	٦١,٤٥٨
أرباح استيعادات أصول ثابتة	(١١)	٤٧,٤٧٦
النصيب في نتائج أعمال الشركة التابعة	(١١)	(٥,٠٠١)
عبء المخصصات الأخرى	(١٩)	-
	(٢٧)	٢١,٥٠٧
<b>أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات المستخدمة في أنشطة التشغيل</b>	١,٨١٧,٥٣٩	١,٤٩٧,١٦٩
<b>صافي التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية</b>		
أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي	٢٨٦,٣٦٦	(٥١٧,٨٢٩)
أرصدة لدى البنوك	٢,٧٩٨,٧٣٣	٤,٧٠٢,٨٠٢
أذون الخزانة	(٢,٥١٤,١٢٦)	(٥,٢٥٨,٦٤٧)
مدينو تمويلات	(٦,٧٩٥,٤٣٥)	(٤,٧٣٣,٠٠٥)
أصول أخرى	٣٠١,٦٠٢	(١٧٠,٥٦٤)
أرصدة مستحقة للبنوك	٧,٣٧٦,١٢٩	(٢,٠٢٤,٣١٧)
ودائع العملاء	(٤٦٨,٥٥٠)	١٢,٢١٠,٩٠٦
التزامات أخرى	٣٤٦,٦٥٨	(٤٠٢,٦٠٧)
المخصصات الأخرى	(١٢٦)	(٣٠٣)
ضرائب الدخل المسددة	(٢٧٦,٧٩٥)	(٢٨١,٣١٤)
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>	٢,٨٧١,٩٩٥	٥,٠٢٢,٢٩١
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
مدفوعات لشراء استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة	(١٨)	(١,١١٣,١٤٩)
من خلال الدخل الشامل الأخر		
متحصلات من استرداد / بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة	(١٨)	٨٢٨,٦٧١
من خلال الدخل الشامل الأخر	(١٨)	-
متحصلات من استرداد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	(١٨)	١١٠,٠٠٠
مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	(١٨)	(١,٣٠٠,٠٠٠)
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(١٣٣,٩٩٢)	(١١٣,١١٠)
متحصلات من بيع أصول ثابتة	-	٥,٠٠١
توزيعات أرباح محصلة	٤,١٤١	٩٦٤
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>	(١,٦٩٧,٠١٨)	(١,٦٩١,٦٢٣)
<b>صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>	١,١٧٤,٩٧٧	٣,٣٣٠,٦٦٨
رصيد النقدية وما في حكمها في أول السنة	١٧,٧١٤,٣١١	١٥,٦٦٩,٢٢٣
<b>رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة</b>	١٨,٨٨٩,٢٨٨	١٨,٩٩٩,٨٩١
وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:		
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي	(١٤)	١٥,٧٥٥,٦٦٤
أرصدة لدى البنوك	(١٥)	٢٣,١٣٨,٤٨٦
أذون الخزانة	(١٦)	١٧,٤٥٥,٤٨٣
أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي	(١٤)	(١٥,٠١٨,٢٧٧)
أرصدة لدى البنوك ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء	(١٤)	(٤,٨٧٥,٩٨٢)
أذون الخزانة ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء	(١٨)	(١٧,٤٥٥,٤٨٣)
<b>النقدية وما في حكمها في آخر الفترة</b>	(٢٩)	١٨,٩٩٩,٨٩١

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الاحتياطيات									
الإجمالي	الأرباح المحتجزة	إجمالي الإحتياطيات	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي مخاطر بنكية عام	إحتياطي المخاطر العام	إحتياطي قانوني و رأسمالي	المحول تحت حساب زيادة رأس المال	رأس المال	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٨,٤١٠,٤٤٦	٨,١١٧,٧٣٧	٢٩٢,٧٠٩	(٦١٣,٦٢٤)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١٦٠,٩٧٦	١٥٩,٠٨٣	١,٨٩٣	١,٨٩٣	-	-	-	-	-	الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية
١٨,٥٧١,٤٢٢	٨,٢٧٦,٨٢٠	٢٩٤,٦٠٢	(٦١١,٧٣١)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ بعد التعديل
٩٣٧,٧٧٧	٩٣٧,٧٧٧	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٣٦١,٨٠٥	-	٣٦١,٨٠٥	٣٦١,٨٠٥	-	-	-	-	-	أرباح الدخل الشامل الأخر
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول تحت حساب زيادة رأس المال
(٥٤٦,٨٥٩)	(٥٤٦,٨٥٩)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
-	(٢٧٣,٦٤٩)	٢٧٣,٦٤٩	-	-	-	٢٧٣,٦٤٩	-	-	محول إلى احتياطي قانوني ورأسمالي
(٥٤,٦٨٦)	(٥٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
١٩,٢٦٩,٤٥٩	٣,٣٣٩,٤٠٣	٩٣٠,٠٥٦	(٢٤٩,٩٢٦)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	١,١٦١,٣٧٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٢٢,٢٦٥,٨٩١	٦,٤٧١,٨٩١	٧٩٤,٠٠٠	(٤٠٠,٠٨٠)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,١٦١,٣٧٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
١,٧٥٧,٣٩٦	١,٧٥٧,٣٩٦	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(١٦١,٤٦١)	-	(١٦١,٤٦١)	(١٦١,٤٦١)	-	-	-	-	-	خسائر الدخل الشامل الأخر
(٤٤٧,١٠٧)	(٤٤٧,١٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
-	(٢١١,٧١٧)	٢١١,٧١٧	-	-	-	٢١١,٧١٧	-	-	محول إلى احتياطي قانوني ورأسمالي
(٤٠,٦٢٤)	(٤٠,٦٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
٢٣,٣٧٤,٠٩٥	٧,٥٢٩,٨٣٩	٨٤٤,٢٥٦	(٥٦١,٥٤١)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,٣٧٣,٠٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة.

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### ١. معلومات عامة

يقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية) خدمات المؤسسات والتجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال مركزه الرئيسي و ٤٥ فرعاً ويوظف ١,٣٨٥ موظفاً في تاريخ المركز المالي ٣١ مارس ٢٠٢٦.

ويتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

ويقع المركز الرئيسي للبنك في ٨١ شارع التسعين، مركز المدينة، التجمع الخامس- القاهرة الجديدة. محافظة القاهرة. وقد تم شطب قيد أسهم البنك اختياريًا من بورصة الأوراق المالية في ١٤ يوليو ٢٠١٠.

تأسس البنك شركة مساهمة مصرية بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولانحته التنفيذية في جمهورية مصر العربية بتاريخ ٨ أغسطس ١٩٧٨ باسم بنك الدلتا الدولي، وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٠٦ تم تغيير اسم البنك ليصبح - البنك الأهلي المتحد - مصر، ثم تم تغيير اسم البنك ليصبح بنك بيت التمويل الكويتي - مصر طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للبنك من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٦.

### ٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة للبنك وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات والفترات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

#### أ- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المستقلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري المعتمدة من مجلس إدارته بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ ووفقاً لتعليمات تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) " الأدوات المالية" الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وكذا وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ولأحكام القوانين المحلية ذات الصلة.

وقد اصدر البنك قوائم مالية مختصرة بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٠ والتي تسمح للبنوك بإصدار قوائم مالية ربع سنوية مختصرة. ويتم الرجوع فيما لم يرد به نص ضمن تعليمات البنك المركزي المصري الى معايير المحاسبة المصرية.

#### ٢. ملخص السياسات المحاسبية (تابع)

#### أ- أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

لا تشمل هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة والتي تم إعدادها وفقاً لتعليمات البنك المركزي السابق ذكرها. ويجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة للبنك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة، قامت الإدارة بوضع أحكام هامة في تطبيق السياسة المحاسبية للبنك وكانت المصادر الرئيسية للتقدير هي نفسها المطبقة في القوائم المالية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وأعد البنك أيضاً القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع للبنك وشركائه التابعة، وقد تم تجميع الشركات التابعة جميعاً كلياً في القوائم المالية المجمع وهي الشركات التي للبنك فيها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أكثر من نصف حقوق التصويت أو لديه القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة بصرف النظر عن نوعية النشاط.

وتقرأ القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة للبنك مع قوائمه المالية المجمع، كما في وعن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ حتى يمكن الحصول على معلومات كاملة عن المركز المالي للبنك وعن نتائج أعماله وتدفعاته النقدية والتغيرات في حقوق ملكيته.

تم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة على أساس التكلفة التاريخية، كما تم تعديلها لإعادة القياس بالقيمة العادلة لبعض الأدوات المالية وجميع الأدوات المالية المشتقة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية

١,٣ جودة الأصول المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للبنك مع تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الجدول التالي يوضح مدى جودة الأصول المالية كما في :

٣١ مارس ٢٠٢٦	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٨,٥٠٧,٢٠٢	١٠,٢١٢,٨٥٢	-	١٨,٧٢٠,٠٥٤
أذون خزانة	١٧,٦٠٦,٩٢٦	٥٨٧,٦٩٦	-	١٨,١٩٤,٦٢٢
مدينو تمويلات - أفراد	٩,٦٨٥,٤٧١	٢,٠٤٩,٤٠٣	٣٨٦,٢٧٢	١٢,١٢١,١٤٦
مدينو تمويلات - مؤسسات	٨٢,٥٧٩,٣٤٠	١٥,٧٧٢,٢٩٦	٣,٤٣٠,٥١٣	١٠١,٧٨٢,١٤٩
أدوات دين - بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الأخر	١١,٤٢١,٤١٢	١,٢٩٢,٣٩٦	-	١٢,٧١٣,٨٠٨
أدوات دين - بالتكلفة				
المستهلكة	٦,١٦٦,٥٤٤	-	-	٦,١٦٦,٥٤٤
	١٣٥,٩٦٦,٨٩٥	٢٩,٩١٤,٦٤٣	٣,٨١٦,٧٨٥	١٦٩,٦٩٨,٣٢٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٧,٠١٠,٤١٦	١٠,٩٥٣,١٣٥	-	١٧,٩٦٣,٥٥١
أذون خزانة	١٥,٢٠٤,٣٣٩	٥٢٦,٢٨٤	-	١٥,٧٣٠,٦٢٣
مدينو تمويلات - أفراد	٨,١٨٠,١٥٩	١,٣٩٦,٤٩٦	٢٩٩,٢١٦	٩,٨٧٥,٨٧١
مدينو تمويلات - مؤسسات	٧٦,٧٠٧,٣٠٤	١٥,٧٩٥,٥٥٢	٢,٤٠٢,١٥٣	٩٤,٩٠٥,٠٠٩
أدوات دين - بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الأخر	٩,٠٤٦,٦٠٠	٢,٦١٨,٢٦٠	-	١١,٦٦٤,٨٦٠
أدوات دين - بالتكلفة المستهلكة	٥,٣٢٠,٦١٠	-	-	٥,٣٢٠,٦١٠
	١٢١,٤٦٩,٤٢٨	٣١,٢٨٩,٧٢٧	٢,٧٠١,٣٦٩	١٥٥,٤٦٠,٥٢٤

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١,٣ جودة الاصول المالية (تابع)

جدول التالي يوضح رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

٣١ مارس ٢٠٢٦	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١,٨٣٦	٣,٣٩٠	-	٥,٢٢٦
أذون خزانة	-	٤,٠٢٥	-	٤,٠٢٥
مدينو تمويلات - أفراد	٩١,٩٠٩	٤٣,٧١٥	٦٤,٧٠١	٢٠٠,٣٢٥
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٨٥٠,٥٥٨	٤,٢٥٦,٤٣٠	٢,٦٣٠,٥٦٠	٨,٧٣٧,٥٤٨
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٦٨٩	١٦,٧٩٢	-	١٧,٤٨١
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	١٨٦,٧٨٢	٨٨,٠٥١	٤٧,١٢٣	٣٢١,٩٥٦
	٢,١٣١,٧٧٤	٤,٤١٢,٤٠٣	٢,٧٤٢,٣٨٤	٩,٢٨٦,٥٦١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١,٥٤٨	٣,١١٦	-	٤,٦٦٤
أذون خزانة	-	٥٦٣	-	٥٦٣
مدينو تمويلات - أفراد	٧٥,٧٠١	٢٦,٠١٣	٥٢,٥٨٢	١٥٤,٢٩٦
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٣٢٣,٨٢٦	٤,٢٣٧,٥٨٤	١,٩٢٢,١٩٢	٧,٤٨٣,٦٠٢
أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١٤٦	١٧,٢٨٣	-	١٧,٤٢٩
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات	١٧٣,٢٧٥	٧٤,٢٣٦	٤٩,٠٩٦	٢٩٦,٦٠٧
	١,٥٧٤,٤٩٦	٤,٣٥٨,٧٩٥	٢,٠٢٣,٨٧٠	٧,٩٥٧,١٦١

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### ٣. إدارة المخاطر الماليه (تابع)

#### ٢,٣ إدارة المخاطر المالية لرأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢١,٧٩٥,٦٨٣	٢٣,٣٥٦,٢٩٧
١,٤٢٨,٢٥٩	١,٤٩٤,٠٥٠
٢٣,٢٢٣,٩٤٢	٢٤,٨٥٠,٣٤٧
١٤٣,٤٢٨,٣٧١	١٥٦,٥٤٨,٠٥٧
٪١٦,١٩	٪١٥,٨٧

#### طبقا لبازل III

الشريحة الأولى (رأس المال الأساسي)

الشريحة الثانية (رأس المال المساند)

إجمالي رأس المال

إجمالي الأصول والالتزامات العرضية مرجحة

بأوزان مخاطر

معيار كفاية رأس المال

#### ٣,٣ إدارة المخاطر المالية - الرافعة المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢١,٧٩٥,٦٨٣	٢٣,٣٥٦,٢٩٧
١٨١,٤٩٧,٣٥٢	١٩٥,٣٣٥,١٧٨
٪١٢,٠١	٪١١,٩٦

الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي

إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية

نسبة الرافعة المالية

تم احتساب معيار كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل (III) طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في هذا الشأن بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢ وكذا طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الخاصة بمعدل كفاية رأس المال بازل (III) المصدرة خلال شهر مايو من عام ٢٠١٩ وتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في يناير ٢٠٢١ الخاصة بتطبيق الأسلوب المعياري لقياس مخاطر التشغيل ابتداءً من عام ٢٠٢٢ ليحل محل أسلوب المؤشر الأساسي.

### ٤. التحليل القطاعي

#### التحليل القطاعي للأنشطة

يتضمن النشاط القطاعي العمليات التشغيلية والأصول المستخدمة في تقديم الخدمات المصرفية وإدارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التي قد تختلف عن باقي الأنشطة الأخرى . ويتضمن التحليل القطاعي للعمليات وفقاً للأعمال المصرفية الواردة فيما يلي :-

#### المؤسسات الكبيرة , والمتوسطة والصغيرة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية ، الودائع والتمويلات.

#### خزانة واستثمارات

ويشمل أنشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل إعادة هيكلة الشركات.

#### تجزئة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، التوفير، والودائع وبطاقات الائتمان والتمويلات الشخصية.

#### أنشطة أخرى

وتشمل الأعمال المصرفية الأخرى , كإدارة الأموال وتتم المعاملات بين الأنشطة القطاعية وفقاً لدورة النشاط العادي للبنك وتتضمن الأصول والالتزامات الأصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها في ميزانية البنك .

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

إجمالي	أنشطة أخرى	تجزئة	خزائنة واستثمارات	مؤسسات متوسطة وصغيرة	مؤسسات كبيرة	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
<i>الإيرادات والمصروفات وفقاً للنشاط القطاعي للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦:</i>						
٨,٥٠٢,٣٤٩	١,٨٠٢,٠٣٥	٢,٦١٧,٠٢٩	٥٥٠,٦٦٩	١٠٤,٣٨٥	٣,٤٢٨,٢٣١	إيرادات النشاط القطاعي
(٦,٣٣٠,٣٥٩)	(٨٣٦,٤٥٣)	(٢,٢٨٩,٧٦١)	(٣٥٦,٣٠٦)	(٨٥,٨٧٤)	(٢,٧٦١,٩٦٥)	مصروفات النشاط القطاعي
٢,١٧١,٩٩٠	٩٦٥,٥٨٢	٣٢٧,٢٦٨	١٩٤,٣٦٣	١٨,٥١١	٦٦٦,٢٦٦	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(٤١٤,٥٩٤)	(١٣١,٩٩٦)	(٧٤,٦١٢)	(٤٨,٠٦٦)	(٥,٧٤٠)	(١٥٤,١٨٠)	مصروف ضرائب الدخل
١,٧٥٧,٣٩٦	٨٣٣,٥٨٦	٢٥٢,٦٥٦	١٤٦,٢٩٧	١٢,٧٧١	٥١٢,٠٨٦	صافي أرباح الفترة
<i>الأصول والالتزامات وفقاً للنشاط القطاعي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦:</i>						
١٨٤,٧٢٥,٩١٣	٧,٧٤٨,٥٧١	١٣,١٠٦,٧٣٥	٧١,٧٥٥,٢٠٤	٣,٨٩٥,٢٧٨	٨٨,٢٢٠,١٢٥	إجمالي الأصول
١٦١,٣٥١,٨١٨	٦,٢١٤,٦٤١	٦٦,٦٣١,١٢٥	١٣,٨٧٩,٤١٣	١,٩٤٥,٦٢١	٧٢,٦٨١,٠١٨	إجمالي الالتزامات
<i>بنود أخرى للنشاط القطاعي:</i>						
(٧٤,٩٤٠)	(١٦,٥٤٤)	(٣٦,٢٦٥)	(١,٥٩٨)	(١,٠٤٠)	(١٩,٤٩٣)	إهلاك واستهلاك
(٨٢٤,٩٤٣)	(٦٢٨,٣٨٩)	(١,٥٩٧)	-	(٣٥,٠٠٠)	(١٥٩,٩٥٧)	عبء خسائر الائتمان المتوقعة



بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥. صافي الدخل من العائد

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٤,٨٧٣,٩٩١	٤,٨٤٣,٣٥٩	عائد التمويلات والإيرادات المشابهة من: مدينو تمويلات
١,٥٦٠,٤٦٠	١,٧٤٢,٨٤١	أذون وسندات وصكوك خزانة
٢٥٨,٦٧٢	١٦٧,٧٥٧	ودائع وأرصدة لدى البنوك
<u>٦,٦٩٣,١٢٣</u>	<u>٦,٧٥٣,٩٥٧</u>	الإجمالي
(٦٩,١٨٨)	(٢١٤,٦٦٧)	تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة الي: أرصدة مستحقة للبنوك
(٤,٧٣٨,٩٧٠)	(٤,٣٧٠,٧٢٠)	ودائع العملاء
(٤,٨٠٨,١٥٨)	(٤,٥٨٥,٣٨٧)	تمويلات لأجل
(١٣,٦٠٧)	(٥,١٣٧)	الإجمالي
(٤,٨٢١,٧٦٥)	(٤,٥٩٠,٥٢٤)	صافي الدخل من العائد
<u>١,٨٧١,٣٥٨</u>	<u>٢,١٦٣,٤٣٣</u>	

٦. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٢٠٤,٤٢٧	٢٧٣,٩٩٠	إيرادات الأتعاب والعمولات: الأتعاب والعمولات المرتبطة بالتمويلات
٢٠,٦٨٣	٢٥,١٨١	أتعاب و عمولات الأمانة والحفظ
٣٦,٦٦٩	٣٥,٢٧١	أتعاب أخرى
<u>٢٦١,٧٧٩</u>	<u>٣٣٤,٤٤٢</u>	الإجمالي
(٤٥,٥٩٨)	(٦٦,٩١٢)	مصروفات الأتعاب والعمولات: مصروفات أتعاب أخرى
(٤٥,٥٩٨)	(٦٦,٩١٢)	الإجمالي
<u>٢١٦,١٨١</u>	<u>٢٦٧,٥٣٠</u>	صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

٧. توزيعات أرباح

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٩٦٤	١٧,٠٥٣	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٩٦٤</u>	<u>١٧,٠٥٣</u>	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٨. صافي دخل المتاجرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٣٠,٤٣٨	٣٠,٩٣٩	أرباح عمليات النقد الأجنبي
٢,٧٢٩	٣,٠٤٧	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٣,١٦٧	٣٣,٩٨٦	الإجمالي

٩. رد خسائر الائتمانية المتوقعة (عبء)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٢٦,٧٤٩	(٨٢٣,٩٠٣)	مدينو تمويلات
(٤٦٦)	(٩٠)	أرصدة لدى البنوك
(١٣,٠٦٦)	٢,٤٣٠	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢,٧١٩)	(٣,٣٨٠)	أذون خزانة
١٠,٤٩٨	(٨٢٤,٩٤٣)	الإجمالي

١٠. مصروفات إدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
(١٨٤,٢٤١)	(٢٧٩,٩٤٥)	تكلفة العاملين:
(٨,٣٠٩)	(١٠,٠٨٤)	أجور ومرتببات
(١٩٢,٥٥٠)	(٢٩٠,٠٢٩)	تأمينات إجتماعية
(٦١,٤٥٨)	(٧٤,٩٤٠)	إهلاك واستهلاك
(٤١٩,٠١٩)	(٤٥٢,١٩٤)	مصروفات إدارية أخرى
(٦٧٣,٠٢٧)	(٨١٧,١٦٣)	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١١. إيرادات / (مصروفات) تشغيل اُخري

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
(٤٧,٤٧٦)	١,٢٤٦,٢٣٦	أرباح (خسائر) فروق ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة النقدية بخلاف تلك المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٠٠١	-	أرباح بيع أصول ثابتة
(٣٩٠)	(٤١٠)	عبء مخصصات القضايا
(١١,٤٦٠)	(١١,٥١٩)	عبء مخصص مطالبات
(٩,٦٥٧)	(١٨,٨٨٨)	عبء مخصص التزامات عرضية
٩٩٧	٤٠,٩٤٦	إيرادات أخرى
(٦٢,٩٨٥)	١,٢٥٦,٣٦٥	<b>الإجمالي</b>

١٢. مصروف ضرائب الدخل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
(٥٠٦,٥٧٧)	(٤٢٤,٢٦١)	الضريبة الجارية
١٢,٧١١	٩,٦٦٧	الضريبة المؤجلة
(٤٩٣,٨٦٦)	(٤١٤,٥٩٤)	<b>الإجمالي</b>
١,٤٣١,٦٤٣	٢,١٧١,٩٩٠	الربح قبل الضرائب
(٣٢٢,١٢٠)	(٤٨٨,٦٩٨)	ضرائب الدخل المحسوبة على أساس ٢٢,٥٪ الأثر الضريبي لكل من: إيرادات غير خاضعة للضريبة المخصصات الإهلاكات أخرى
٢,٦٧٠	٤,١٦٨	
(٥,٢١٨)	(٤٤,٢٤٣)	
(٨٩٩)	(٢,٤٢٧)	
(١٨١,٠١٠)	١٠٦,٩٣٩	
(٥٠٦,٥٧٧)	(٤٢٤,٢٦١)	<b>مصروف ضريبة الدخل</b>
٪٣٥,٤	٪١٩,٥	<b>معدل ضريبة الدخل الفعلي</b>

١٣. نصيب السهم من صافي أرباح الفترة

يحسب نصيب السهم في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بمساهمي البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٩٣٧,٧٧٧	١,٧٥٧,٣٩٦	صافي ربح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
٠,٩٤	١,٧٦	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٠٤,١٨٤	٧١٥,١٨٠	نقدية
١٦,٧٣٠,٦٣٩	١٦,٤٤٤,٢٧٣	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الالزامي
١٧,٤٣٤,٨٢٣	١٧,١٥٩,٤٥٣	الإجمالي
١٧,٤٣٤,٨٢٣	١٧,١٥٩,٤٥٣	أرصدة بدون عائد

١٥. أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٤٨٠,٠٥١	١,٩٠٨,٧٣٩	حسابات جارية
١٦,٤٨٣,٥٠٠	١٦,٨١١,٣١٥	ودائع
١٧,٩٦٣,٥٥١	١٨,٧٢٠,٠٥٤	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٥٨,٨٨٧	١٨,٧١٤,٨٢٨	الإجمالي
٢,٧٠١,٤٢٨	٣,١٧٢,٣٣٥	البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطي الالزامي
١,٢١٤,٦٠٣	٢١٧,٦٨٤	بنوك محلية
١٤,٠٤٧,٥٢٠	١٥,٣٣٠,٠٣٥	بنوك خارجية
١٧,٩٦٣,٥٥١	١٨,٧٢٠,٠٥٤	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٥٨,٨٨٧	١٨,٧١٤,٨٢٨	الإجمالي
١,٤٨٠,٠٥١	١,٩٠٨,٧٣٩	أرصدة بدون عائد
١٦,٤٨٣,٥٠٠	١٦,٨١١,٣١٥	أرصدة ذات عائد
١٧,٩٦٣,٥٥١	١٨,٧٢٠,٠٥٤	
(٤,٦٦٤)	(٥,٢٢٦)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٩٥٨,٨٨٧	١٨,٧١٤,٨٢٨	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٦. أذون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٢٩,١٥٠	٦٠٦,٠٠٠	أذون خزانة بالتكلفة المستهلكة:
(٢,٨٦٧)	(١٨,٣٠٤)	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٥٦٣)	(٤,٠٢٥)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٢٥,٧٢٠	٥٨٣,٦٧١	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
		<b>الإجمالي (١)</b>
		أذون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
١٦,٧١٣,٧٠٠	١٩,٤٤٧,٣٢٥	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(١,٥٢٥,٨٢٢)	(١,٨٠٦,٧٣٤)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
١٦,٤٦٢	(٣٣,٦٦٥)	أثر تقييم القيمة العادلة
١٥,٢٠٤,٣٤٠	١٧,٦٠٦,٩٢٦	<b>الإجمالي (٢)</b>
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٨,١٩٠,٥٩٧	<b>الإجمالي (٢+١)</b>
١٧,٢٤٢,٨٥٠	٢٠,٠٥٣,٣٢٥	أذون خزانة مصرية
(١,٥٢٨,٦٨٩)	(١,٨٢٥,٠٣٨)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(٥٦٣)	(٤,٠٢٥)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
١٦,٤٦٢	(٣٣,٦٦٥)	أثر تقييم القيمة العادلة
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٨,١٩٠,٥٩٧	<b>الإجمالي</b>

بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (أذون خزانة) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٧. مدينو تمويلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٧٩,٧٨٨	١٢٣,٤٨٨	أفراد
٢٨١,٢٠١	٣١٤,١١٢	حسابات جارية مدينة
٧,٩٦٨,٣٦٤	٩,٧٢٩,٥٢٣	بطاقات ائتمان
١,٤٤٦,٥١٨	١,٩٥٤,٠٢٣	تمويلات شخصية
٩,٨٧٥,٨٧١	١٢,١٢١,١٤٦	تمويلات أخرى
		<b>الإجمالي (١)</b>
١٤,٤٧٢,٥٦٠	١٧,٣٠٨,٩٠٧	مؤسسات
٦٩,٧٠٥,٦٣٣	٧٣,٢٤٢,٠٩٦	حسابات جارية مدينة
١٠,٧٢٦,٨١٦	١١,٢٣١,١٤٦	تمويلات مباشرة
٩٤,٩٠٥,٠٠٩	١٠١,٧٨٢,١٤٩	تمويلات مشتركة
		<b>الإجمالي (٢)</b>
١٠٤,٧٨٠,٨٨٠	١١٣,٩٠٣,٢٩٥	<b>إجمالي التمويلات (٢+١)</b>
(٧,٦٣٧,٨٩٨)	(٨,٩٣٧,٨٧٣)	يخصم: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٤٩,٥٩٥)	(١٥٤,٦٩٦)	يخصم: العوائد المجنبة
(١٧٢,٩٥٠)	(٢٣٧,٢٠٩)	يخصم: خصم غير مكتسب
٩٦,٨٢٠,٤٣٧	١٠٤,٥٧٣,٥١٧	<b>صافي التمويلات</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧. مدينو تمويلات (تابع)

مدينو تمويلات يشمل أرصدة قيد التحويل لتتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.  
أرصدة حسابات جارية مدينة تمثل تمويلات يتم تقديمها للعملاء على أساس المرابحة.  
تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨,٢٠٠,٨٩١	٧,٦٣٧,٨٩٨	الرصيد أول السنة
(٨٢٣,٤٣٨)	٨٢٣,٩٠٣	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٩)
(٨٩,٦٠٤)	(١٣)	التمويلات المعدومة خلال الفترة / السنة
٥٩٥,٦٠٨	-	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
(٢٤٥,٥٥٩)	٤٧٦,٠٨٥	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
٧,٦٣٧,٨٩٨	٨,٩٣٧,٨٧٣	الرصيد في آخر الفترة / السنة

تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدينو تمويلات للعملاء وفقاً للأنواع :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٨٥,٨٨٣	١٥٤,٢٩٦	أفراد
(٦,٥٢٤)	٤٦,٠٤٢	الرصيد أول السنة
(٢٥,٠٦٣)	(١٣)	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة
١٥٤,٢٩٦	٢٠٠,٣٢٥	التمويلات المعدومة خلال الفترة / السنة
		الرصيد في آخر الفترة / السنة (١)
٨,٠١٥,٠٠٨	٧,٤٨٣,٦٠٢	مؤسسات
(٨١٦,٩١٤)	٧٧٧,٨٦١	الرصيد أول السنة
(٦٤,٥٤١)	-	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة
٥٩٥,٦٠٨	-	التمويلات المعدومة خلال الفترة / السنة
(٢٤٥,٥٥٩)	٤٧٦,٠٨٥	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
٧,٤٨٣,٦٠٢	٨,٧٣٧,٥٤٨	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
٧,٦٣٧,٨٩٨	٨,٩٣٧,٨٧٣	الرصيد في آخر الفترة / السنة (٢)
		الإجمالي (٢+١)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
١٨. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :
		أ) أدوات دين :
٧,٢٥٥,٤٢٧	٦,٨٩٤,٦٠٦	سندات خزانة
٢,٢٦٤,٢٨٥	٣,٦٠٥,٦٦٩	صكوك خزانة
٥٨٣,٦٩٤	٤٨٦,٤٤٢	سندات غير حكومية
١,٥٦١,٤٥٤	١,٧٢٧,٠٩١	صكوك غير حكومية
		ب) أدوات حقوق ملكية :
١,٠٨٣,٦٣٥	١,١٠٧,١٢٤	غير مدرجة بالسوق
		ج) وثائق صناديق استثمار :
٢٧,٨١٣	٢٩,١٣٨	وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة
٤٦,٠٥٩	٥٢,٤٠٧	وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ألفا
١٢,٨٢٢,٣٦٧	١٣,٩٠٢,٤٧٧	إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (١)
		استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :
		أ) أدوات دين :
٤,٨١٩,٢٢٦	٥,١١٥,١٧٠	سندات خزانة
٥٠١,٣٨٤	١,٠٥١,٣٧٤	صكوك خزانة
٥,٣٢٠,٦١٠	٦,١٦٦,٥٤٤	إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر :
		أ) وثائق صناديق استثمار :
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧	وثائق صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد - ثروة
٦٣,٩٧٠	٦٧,٠١٧	إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر (٣)
١٨,٢٠٦,٩٤٧	٢٠,١٣٦,٠٣٨	إجمالي الاستثمارات المالية (١+٢+٣)
		أرصدة متداولة
٣,٨٨٨,٨٢٨	٣,٧٤٦,٢٤٤	أرصدة غير متداولة
١٤,٣١٨,١١٩	١٦,٣٨٩,٧٩٤	إجمالي الاستثمارات المالية
١٨,٢٠٦,٩٤٧	٢٠,١٣٦,٠٣٨	
		أدوات دين
١٦,٩٨٥,٤٧٠	١٨,٨٨٠,٣٥٢	أدوات حقوق ملكية
١,٠٨٣,٦٣٥	١,١٠٧,١٢٤	صناديق استثمار
١٣٧,٨٤٢	١٤٨,٥٦٢	
١٨,٢٠٦,٩٤٧	٢٠,١٣٦,٠٣٨	إجمالي الاستثمارات المالية

بناء على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (سندات الخزانة والصكوك) من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.



بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
١٩. استثمارات في شركة تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٧١,٩٤٥	٢٨٧,٧٣٠	شركة كى إف إتش للتمويل - غير مدرجة في السوق - نسبة مساهمة ١٠٠%
٢٧١,٩٤٥	٢٨٧,٧٣٠	

٢٠. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٢٥٠	١,٢٥٠	التكلفة
١,٢٥٠	١,٢٥٠	التكلفة أول السنة
		التكلفة آخر الفترة / السنة
(٢٧٥)	(٣٠٠)	مجمع الإهلاك
(٢٥)	(٧)	مجمع الإهلاك أول السنة
(٣٠٠)	(٣٠٧)	إهلاك الفترة / السنة
٩٥٠	٩٤٣	مجمع الإهلاك آخر الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية آخر الفترة / السنة

٢١. أصول أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٤٦٢,٠١٥	١,٧٥٢,٠١٢	إيرادات مستحقة
١١٥,٦٠٢	١٤٤,٣٦٢	مصروفات مقدمة
٤٨٥,٥٧٩	٥١٤,٠٢٩	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة
٧٥٤,٢١٩	٨٥١,٩٥٩	أصول آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون (بعد خصم الاضمحلال)
١١,٥٤٣	١٤,٥٢٠	التأمينات والعهد
٩٣٠,٦٠٠	٧٣٣,٨٧١	أصول أخرى
٣,٧٥٩,٥٥٨	٤,٠١٠,٧٥٣	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٢. أصول ثابتة

٣١ مارس ٢٠٢٦

الإجمالي ألف جنيه مصري	أصول ثابتة أخرى ألف جنيه مصري	آلات ومعدات ألف جنيه مصري	تحسينات على أصول ألف جنيه مصري	أراضي ومباني ألف جنيه مصري	
١,٦٢١,٤٤٥	٧٦٨,٨٤٩	١٢٠,٤٥٣	٢٨٨,٩٩٩	٤٤٣,١٤٤	صافي القيمة الدفترية في أول الفترة
١٠٥,٥٤٢	٩٠,٢٠٦	٥,٩٤٠	٩,٣٩٦	-	إضافات
(٧٤,٩٣٣)	(٥٦,٧١٢)	(٥,٢٢٩)	(١٠,٢٥٩)	(٢,٧٣٣)	إهلاك الفترة
١,٦٥٢,٠٥٤	٨٠٢,٣٤٣	١٢١,١٦٤	٢٨٨,١٣٦	٤٤٠,٤١١	صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة
					الرصيد في آخر الفترة يتمثل في:
٢,٧٩٤,٨٣٣	١,٤٧٢,٨٣٣	٢٢٦,١١٢	٥٣٢,٩٩٢	٥٦٢,٨٩٦	التكلفة
(١,١٤٢,٧٧٩)	(٦٧٠,٤٩٠)	(١٠٤,٩٤٨)	(٢٤٤,٨٥٦)	(١٢٢,٤٨٥)	مجمع الإهلاك
١,٦٥٢,٠٥٤	٨٠٢,٣٤٣	١٢١,١٦٤	٢٨٨,١٣٦	٤٤٠,٤١١	صافي القيمة الدفترية
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٤٥٦,٧٦٩	٧٠٢,٠٧١	١٢٤,٥٤٧	١٧٦,٠٧٤	٤٥٤,٠٧٧	صافي القيمة الدفترية في أول السنة
٤٢٣,٠٩٢	٢٦٤,٦٢٠	١٥,٩١٣	١٤٢,٥٥٩	-	إضافات
(٢٢١)	(٦٤)	(١٥٧)	-	-	استيعادات
(٢٥٨,١٩٥)	(١٩٧,٧٧٨)	(١٩,٨٥٠)	(٢٩,٦٣٤)	(١٠,٩٣٣)	إهلاك السنة
١,٦٢١,٤٤٥	٧٦٨,٨٤٩	١٢٠,٤٥٣	٢٨٨,٩٩٩	٤٤٣,١٤٤	صافي القيمة الدفترية في آخر السنة
					الرصيد في آخر السنة يتمثل في :
٢,٦٨٩,٢٩١	١,٣٨٢,٦٢٧	٢٢٠,١٧٢	٥٢٣,٥٩٦	٥٦٢,٨٩٦	التكلفة
(١,٠٦٧,٨٤٦)	(٦١٣,٧٧٨)	(٩٩,٧١٩)	(٢٣٤,٥٩٧)	(١١٩,٧٥٢)	مجمع الإهلاك
١,٦٢١,٤٤٥	٧٦٨,٨٤٩	١٢٠,٤٥٣	٢٨٨,٩٩٩	٤٤٣,١٤٤	صافي القيمة الدفترية

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣. أرصدة مستحقة للبنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٣٥,١٠٩	١٤٧,٥٢٠	حسابات جارية
٢,٦٣٦,٢٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع
<u>٢,٧٧١,٣٩١</u>	<u>١٠,١٤٧,٥٢٠</u>	<b>الإجمالي</b>
٢,٦٣٦,٢٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	بنوك محلية
١٣٥,١٠٩	١٤٧,٥٢٠	بنوك خارجية
<u>٢,٧٧١,٣٩١</u>	<u>١٠,١٤٧,٥٢٠</u>	<b>الإجمالي</b>

٢٤. ودائع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٦,٩٢٤,٢٠٨	٦٧,٠٠١,٣٥٢	ودائع تحت الطلب
٤٨,٠٦٩,٣٦٥	٤٧,٧٩٠,٧٨٢	ودائع لأجل وبإخطار
١٨,٥٠١,٩٠٥	٢٠,٥١٠,٩١٠	شهادات ادخار وإيداع
٦,٨٧٩,٥٩٣	٨,٦١٣,٩٥٥	ودائع توفير
٩٧٥,٧١١	٨٢١,٤٠٧	ودائع أخرى
<u>١٤١,٣٥٠,٧٨٢</u>	<u>١٤٤,٧٣٨,٤٠٦</u>	<b>الإجمالي</b>
١٠٣,٣٨٠,٠٨٧	٩٩,٧٧٩,٩٠٧	ودائع مؤسسات
٣٧,٩٧٠,٦٩٥	٤٤,٩٥٨,٤٩٩	ودائع أفراد
<u>١٤١,٣٥٠,٧٨٢</u>	<u>١٤٤,٧٣٨,٤٠٦</u>	<b>الإجمالي</b>
٩,٨٦٦,٣٨٨	١٢,٣٩٩,٠٥٠	أرصدة بدون عائد
١٣١,٤٨٤,٣٩٤	١٣٢,٣٣٩,٣٥٦	أرصدة ذات عائد
<u>١٤١,٣٥٠,٧٨٢</u>	<u>١٤٤,٧٣٨,٤٠٦</u>	<b>الإجمالي</b>
١٢٥,٧٧٠,٧٨٧	١٢٦,٢٥٠,٨١٣	أرصدة متداولة
١٥,٥٧٩,٩٩٥	١٨,٤٨٧,٥٩٣	أرصدة غير متداولة
<u>١٤١,٣٥٠,٧٨٢</u>	<u>١٤٤,٧٣٨,٤٠٦</u>	<b>الإجمالي</b>

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٥. تمويلات لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	معدل العائد (%)	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٢٧٢,٤٠٧	٣١١,٩٦٩	متغير	البنك الأوربي لإعادة البناء والتنمية
٢٧٢,٤٠٧	٣١١,٩٦٩		

قام البنك بإبرام عقد تمويل لمدة خمس سنوات مع البنك الأوربي لإعادة البناء والتنمية، وذلك لدعم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأخضر.

٢٦. التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٤١,٩٦١	٨٠٤,٦٠٢	تكلفة الودائع المستحقة
٢٥٨,٨٦٣	٣١٦,٢٧٧	عمليات المقاصة - البنك المركزي المصري
٥٣٧,٨٦٢	٩٥٢,٣٩٥	أمانات عامة
١,٥٦٦,٦٩٧	١,٧٢٠,٦٥٢	ضرائب مستحقة
٣٩,٦١٦	٤٢,١٠٧	إيرادات محصلة مقدماً
٨٨٠,٦٨٢	٩٧٨,٩٤٥	مصروفات مستحقة
٣٤٥,٢٦٥	٦٣٧,٨٢٥	أرصدة دائنة متنوعة
٤,٤٧٠,٩٤٦	٥,٤٥٢,٨٠٣	الإجمالي

٢٧. مخصصات أخرى

الإجمالي	مخصص التزامات عرضية	مخصص مطالبات	مخصص القضايا	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٣١,٠٦٧	٢٩٦,٦٠٧	٢٨٩,٥٥٥	٤٤,٩٠٥	الرصيد في أول السنة
٦,٤٦١	٦,٤٦١	-	-	فروق تقييم أرصدة بالعملات الأجنبية
(١٢٦)	-	(١٢٦)	-	المستخدم خلال الفترة
٣٠,٨١٧	١٨,٨٨٨	١١,٥١٩	٤١٠	المكون خلال الفترة
٦٦٨,٢١٩	٣٢١,٩٥٦	٣٠٠,٩٤٨	٤٥,٣١٥	الرصيد في آخر الفترة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٧. مخصصات أخرى (تابع)

الإجمالي	مخصص التزامات عرضية	مخصص مطالبات	مخصص القضايا	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	الرصيد في أول السنة
٥٠٨,٢٦٢	٢٣٧,٢٥٢	٢٢٩,٨٢٣	٤١,١٨٧	فروق تقييم أرصدة بالعملات الأجنبية
(٣,٢٩٠)	(٣,٢٩٠)	-	-	المستخدم خلال السنة
(١,٥٤٦)	-	(١,٢٣٩)	(٣٠٧)	المكون خلال السنة
١٢٧,٦٤١	٦٢,٦٤٥	٦٠,٩٧١	٤,٠٢٥	الرصيد في آخر السنة
٦٣١,٠٦٧	٢٩٦,٦٠٧	٢٨٩,٥٥٥	٤٤,٩٠٥	

٢٨. رأس المال

(أ) رأس المال المرخص به

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠ مليار جنيه مصري).

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠ مليار جنيه مصري) يتمثل في عدد مليار سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مليار سهم) بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم.

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم انعقاد الجمعية العامة العادية ووافقت علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصل إلي ١٥ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ٥ مليار جنيه مصري يتم توزيعها في صورة أسهم مجانية من الأرباح المحتجزة بناء على نسبة مساهمة كل مساهم وبذات القيمة الاسمية للسهم بقيمة ١٠ جنيه مصري للسهم، وجرى التأشير في السجل التجاري.

٢٩. النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء.

في ٣١ مارس ٢٠٢٥	في ٣١ مارس ٢٠٢٦	نقدية
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	أرصدة لدي البنوك
٧٣٧,٣٨٧	٧١٥,١٨٠	
١٨,٢٦٢,٥٠٤	١٨,١٧٤,١٠٨	
١٨,٩٩٩,٨٩١	١٨,٨٨٩,٢٨٨	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### ٣٠. التزامات عرضية وارتباطات

#### ١.٣٠ مطالبات قضائية

يوجد عدد من القضايا المرفوعة ضد البنك في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ولم يتم تكوين مخصص لتلك القضايا حيث انه من غير المرجح تحقق خسائر عنها .

#### ٢.٣٠ ارتباطات رأسمالية

بلغت تعاقبات البنك عن ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٦١,٩٠٧ ألف جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧٤,٤٣٠ ألف جنيه مصري) متمثلة في مشتريات أصول ثابتة ولدى الإدارة ثقة كافية في توافر التمويل اللازم لتغطية تلك الارتباطات.

#### ٣.٣٠ ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٦,٩٩٧	٧٣,٨٤٢	لا تزيد عن سنة واحدة
١٤٥,٢٠٣	١٩٣,٠٧٣	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٥٨,٢٦٧	٦,٧٨٤	أكثر من خمس سنوات
<u>٢٧٠,٤٦٧</u>	<u>٢٧٣,٦٩٩</u>	

#### ٤.٣٠ ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات

تتمثل ارتباطات البنك المتعلقة بتمويلات و ضمانات وتسهيلات فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٨٦,٤٧٨	٥٦٥,١٠٦	الأوراق المقبولة
١١,٨٦٤,٧٥٥	١٢,٣٣٣,٣٣٣	خطابات ضمان
٩٠٩,٦٤١	٩٩٨,٤٢٣	اعتمادات مستندية
<u>١٣,٦٦٠,٨٧٤</u>	<u>١٣,٨٩٦,٨٦٢</u>	الإجمالي

## بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### ٣١. المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتبع البنك بيت التمويل الكويتي - البحرين (ش.م.ب) (مقفلة) (الشركة الأم) التي تمتلك ٩٥,٦٨٪ من أسهم البنك، أما باقي النسبة ٤,٣٢٪ فهي مملوكة لمساهمين آخرين، كما يملك البنك شركة كيه اف اتش للتمويل بنسبة ١٠٠٪، وتتمثل أرصدة الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	أرصدة لدى البنوك
٣,٣٠١,٢٦٧	٣,٨٣٨,٢١٩	مدينو تمويلات
١,١٨٣,٩٩٩	١,٠٩٥,٨١١	أرصدة مستحقة للبنوك
١١٤,٠٦٨	١١٤,٧٣٢	ودائع العملاء
٣٣,٢١٩	٣٣,٨١١	

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	عائد التمويلات والإيرادات المشابهة
٩٥,١٥٤	٧٤,٥٠٨	تكلفة الودائع والمصروفات المشابهة
(١,٢٥٣)	(٥٠٦)	إيرادات الأتعاب والعمولات
٢,١٥٤	٧٣	إيرادات أخرى
٥٧٠	٥٧٠	

يقدر المتوسط الشهري لما يتقاضاه أعلى عشرون فرد من مرتبات وبدلات ومزايا وأسهم تحفيز وأرباح ومكافآت في البنك مجتمعين مبلغ ٨,١٣٤ ألف جنيه مصري (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٨,٢٤٠ ألف جنيه مصري)

### ٣٢. الموقف الضريبي

#### أولا: ضرائب الدخل

- يقوم البنك بتقديم اقراراته الضريبية في المواعيد القانونية ويقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الاقرارات.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٢٢ وجرى تسوية الفترة ٢٠٢٠/٢٠٢٢.
- قام البنك بالأخذ في الاعتبار الفترات التي لم يتم فحصها وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

#### ثانيا: ضرائب الدمغة

- تم فحص البنك من بداية النشاط وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ لجميع فروع البنك.
- تم فحص الفترة من ١ / ٨ / ٢٠٠٦ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.

#### ثالثا: ضرائب المرتبات

- يقوم البنك باستقطاع الضريبة شهريا وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضريبة، وجرى نظر بعض الفترات أمام القضاء.

٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

ثالثا: ضرائب المرتبات (تابع)

- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض عليها، وجارى نظرها امام اللجنة الداخلية.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٣ وتم الموافقة على نتيجة الفحص وسداد الضريبة المستحقة.
- وقد قام البنك بوضع التقييمات المذكورة اعلاه بعين الاعتبار وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

رابعا: الضريبة العقارية

- قام البنك بسداد الضريبة العقارية الواردة ومطالبات مصلحة الضرائب بما فيها المطالبات المشابهة بالمغلاة والتي تم الاعتراض عليها

٣٣. ارقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع عرض القوائم المالية للفترة الحالية.

٣٤. الأحداث الهامة

بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦، قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي خلال العام بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم خلال العام بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٪.

شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط ارتفاعاً في حدة التوترات الجيوسياسية مما كان لها تداعيات اقتصادية على أسواق المنطقة والسوق المصري مما نتج عنه ارتفاع السعر الرسمي للعملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

وقد قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه التطورات على عمليات البنك ومركزها المالي ونتائجها. واستناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، بما في ذلك استمرار الأنشطة التشغيلية الأساسية، ترى إدارة البنك أنه لا يوجد تأثير جوهري محتمل على القوائم المالية للبنك.

كما درست الإدارة مدى تأثير تلك الأحداث على قدرة الشركة على الاستمرار في مزاوله نشاطها، وخلصت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية في إعداد القوائم المالية لا يزال ملائماً ومناسباً.