

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة
٤	قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة
٢٩-٨	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

السادة أعضاء مجلس إدارة بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدورية المختصرة المستقلة المرفق لبنك بيت التمويل الكويتي مصر (شركة مساهمة مصرية) ("البنك") كما في ٣٠ يونيو وكذا القوائم الدورية المختصرة المستقلة للدخل والدخل الشامل عن الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وكذا القوائم الدورية المختصرة المستقلة للتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدورية المستقلة للبنك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائه المالي الدورية المستقلة للثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وتدفقاته النقدية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة.

القاهرة في: ٢٧ يوليو ٢٠٢٦

مراقبي حسابات



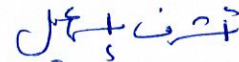
أشرف علي حافظ

سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٢٢)

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٦٣٢)

سجل المحاسبين والمراجعين (١٢٣٤١)

Change Chartered Accountant



أشرف محمد إسماعيل

سجل مراقبي الحسابات للهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي رقم (٣٨١)

سجل المحاسبين والمراجعين (٩٣٨٠)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY



بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
			الأصول
١٧,٤٣٤,٨٢٣	١٣,٢٠٠,٦٧٧	(١٤)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري
١٧,٩٥٨,٨٨٧	١٨,٨١٢,٥٦٥	(١٥)	أرصدة لدى البنوك
١٥,٧٣٠,٠٦٠	١٥,٤٥٧,٧٩١	(١٦)	أذون خزانة
٩٦,٨٢٠,٤٣٧	١١١,٤٣٨,٧٥٥	(١٧)	مدينو تمويلات
			استثمارات مالية مدرجة:
١٢,٨٢٢,٣٦٧	١٣,٨٠٧,٨٦٦	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٣٢٠,٦١٠	٦,٢٢٦,٢٦٧	(١٨)	- بالتكلفة المستهلكة
٦٣,٩٧٠	٧٠,٠٥٨	(١٨)	- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٧١,٩٤٥	٣١٣,٤٣٩	(١٩)	استثمارات في شركة تابعة
٩٥٠	٩٣٧	(٢٠)	استثمارات عقارية
٣,٧٥٩,٥٥٨	٤,٨١٩,٨٨٠	(٢١)	أصول أخرى
١,٦٢١,٤٤٥	١,٧٥٤,٠٤٤	(٢٢)	أصول ثابتة
١٧١,٨٠٥,٠٥٢	١٨٥,٩٠٢,٢٧٩		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
٢,٧٧١,٣٩١	٧,٢٧١,٥٨٨	(٢٣)	أرصدة مستحقة للبنوك
١٤١,٣٥٠,٧٨٢	١٤٩,٩٣١,٤٨٦	(٢٤)	ودائع العملاء
٢٧٢,٤٠٧	١٤٠,٦٥٥	(٢٥)	تمويلات لأجل
٤,٤٧٠,٩٤٦	٤,٥٥٨,٤٠٣	(٢٦)	التزامات أخرى
٦٣١,٠٦٧	٦٧٩,٤٣٠	(٢٧)	مخصصات أخرى
٤٢,٥٦٨	٤٤,٧٤٤		التزامات ضريبية مؤجلة
١٤٩,٥٣٩,١٦١	١٦٢,٦٢٦,٣٠٦		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٨)	مبالغ محولة تحت حساب زيادة رأس المال
٧٩٤,٠٠٠	٣٨٨,٧٧٦		الاحتياطات
٦,٤٧١,٨٩١	٧,٨٨٧,١٩٧		أرباح محتجزة
٢٢,٢٦٥,٨٩١	٢٣,٢٧٥,٩٧٣		إجمالي حقوق الملكية
١٧١,٨٠٥,٠٥٢	١٨٥,٩٠٢,٢٧٩		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية



هاله حاتم صادق
الرئيس التنفيذي
وعضو مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
تقرير الفحص المحدود مرفق

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

إيضاح	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
عائد التمويلات والائرادات المشابهة	(٥) ١٣,٦٩٣,٦٨٣	١٣,٤٩٤,٦٨٥	٦,٩٣٩,٧٢٦	٦,٨٠١,٥٦٢
تكلفة الودائع والمصرفات المشابهة	(٥) (٩,٣٥٧,٨٨٥)	(٩,٨٤٦,١٣٥)	(٤,٧٦٧,٣٦١)	(٥,٠٢٤,٨٧٢)
صافي الدخل من العائد	٤,٣٣٥,٧٩٨	٣,٦٤٨,٥٥٠	٢,١٧٢,٣٦٥	١,٧٧٦,٦٩٠
إيرادات الأتعاب والعمولات	(٦) ٦٩٣,٢٢٢	٤٩٧,٨٣٩	٣٥٨,٧٨٠	٢٣٦,٠٦٠
مصروفات الأتعاب والعمولات	(٦) (١٣٦,٣٧٨)	(٩٧,٦٦٤)	(٦٩,٤٦٦)	(٥١,٥٦٤)
صافي الدخل من الأتعاب والعمولات	٥٥٦,٨٤٤	٤٠٠,١٧٥	٢٨٩,٣١٤	١٨٤,٤٩٦
توزيعات أرباح	(٧) ٣٧,٦٣٣	٢٧,٣٨٤	٢٠,٥٨٠	٢٦,٤٢٠
صافي دخل المتاجرة	(٨) ١٤٣,٠٥٥	٧٤,٦٣٢	١٠٩,٠٦٩	٤١,٤٦٥
أرباح استثمارات مالية	(١٨) ٨٦,٩٥٢	٤٨,٠٠٠	٢٧,٠٠٨	١٢,٥١٣
(عبء) رد خسائر الائتمانية المتوقعة	(٩) (٧٠٤,٥٠٤)	٢٥٢,٦٢٦	١٢٠,٤٣٩	٢٤٢,١٢٨
مصروفات إدارية	(١٠) (١,٧١٣,١٥١)	(١,٣٧٤,٩٩٨)	(٨٩٥,٩٨٨)	(٧٠١,٩٧١)
إيرادات / (مصروفات) تشغيل أخرى	(١١) ٣٨٨,٠٣٨	(٢٧٥,١٤٥)	(٨٦٨,٣٢٧)	(٢١٢,١٦٠)
النصيب في نتائج أعمال الشركة التابعة	٤١,٤٩٤	-	٢٥,٧٠٩	-
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	٣,١٧٢,١٥٩	٢,٨٠١,٢٢٤	١,٠٠٠,١٦٩	١,٣٦٩,٥٨١
مصروف ضرائب الدخل	(١٢) (١,٠٥٧,٤٠٥)	(١,٠٢٦,٣٦٠)	(٦٤٢,٨١١)	(٥٣٢,٤٩٤)
صافي أرباح الفترة	٢,١١٤,٧٥٤	١,٧٧٤,٨٦٤	٣٥٧,٣٥٨	٨٣٧,٠٨٧
نصيب السهم من صافي أرباح الفترة (جنيه/سهم)	(١٣) ٢,١١	١,٧٧	٠,٣٦	٠,٨٤

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

السنة أشهر المنتهية	السنة أشهر المنتهية	السنة أشهر المنتهية	السنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢,١١٤,٧٥٤	١,٧٧٤,٨٦٤	٣٥٧,٣٥٨	٨٣٧,٠٨٧
صافي أرباح الفترة			
بنود لا يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:			
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(٥٢٠,٤٦٨)	٧,٩٩٦	(٤٢٤,٥٧٣)	٣,٦٢٣
بنود قد يتم إعادة ترحيلها إلى الأرباح والخسائر:			
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(٩٢,٩٨٢)	٢٢٢,٧٤٢	(٢٧,٣٦٤)	(١٢١,٦٢٦)
الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(٣,٤٩١)	٩٣٤	(٣,٥٤٣)	(١٢,١٣٠)
إجمالي (خسائر) أرباح الدخل الشامل الآخر			
(٦١٦,٩٤١)	٢٣١,٦٧٢	(٤٥٥,٤٨٠)	(١٣٠,١٣٣)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة			
١,٤٩٧,٨١٣	٢,٠٠٦,٥٣٦	(٩٨,١٢٢)	٧٠٦,٩٥٤

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المستقلة

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

السنة / أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	السنة / أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٢,٨٠١,٢٢٤	٣,١٧٢,١٥٩		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٧,٣٨٤)	(٣٧,٦٣٣)	(٧)	تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٣٦,٥٧٥)	(١٢,٩٤٢)	(١٨)	توزيعات أرباح
(٥,٧٣٩)	(٦,٠٨٨)	(٨)	استهلاك خصم إصدار
(٢٥٢,٦٢٦)	٧٠٤,٥٠٤	(٩)	فروق تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢٤,١٠٨	١٥٣,٣٣٦	(١٠)	عبء (رد) الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٢١,٣٢٠	(٢٩٣,١٨٩)	(١١)	إهلاك واستهلاك
(٥,١٥١)	-	(١١)	فروق إعادة تقييم بالعملة الأجنبية
-	(٤١,٤٩٤)	(١٩)	أرباح استيعادات أصول ثابتة
٦٩,٤٨٠	٤٧,٦٣٨	(٢٧)	النصيب في نتائج أعمال الشركة التابعة
٢,٨٨٨,٦٥٧	٣,٦٨٦,٢٩١		عبء المخصصات الأخرى
١,٣٣٦,١٧١	٤,٢٢٥,٥٤٤		أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٣,١٣٥,٨٣٥)	(١,٢٤٧,٧٤١)		صافي التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(٢,٣٩٧,٩١١)	٢٢٣,٨١٧		أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(٨,٣٩٥,٩٩١)	(١٥,٩٩٠,٨٠٨)		أرصدة لدى البنوك
(٥١٩,٨٧٦)	(٣٢٩,٤٥٨)		أذون الخزانة
(٨٣٨,٨٠٢)	٤,٥٠٠,١٩٧		مدينو تمويلات
٧,٥٣٨,٩٤٩	٩,٣٢٩,١٨٣		أصول أخرى
٤٨٩,٧٥٦	١١١,٨١٦		أرصدة مستحقة للبنوك
(٣٠٣)	(٤٥٠)		ودائع العملاء
(٩٢٧,٦٢٢)	(١,٥٦٧,٣١٨)		التزامات أخرى
(٣,٩٦٢,٨٠٧)	٢,٩٤١,٠٧٣		المخصصات الأخرى
			ضرائب الدخل المسددة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٦٩٦,٧٣٢)	(٣,٣٧٥,٣٢٤)	(١٨)	مدفوعات لشراء استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٦٣,٩٧٩	١,٩٠١,٨٨٤	(١٨)	متحصلات من استرداد / بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١٨)	مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
-	٤٦٠,٠٠٠	(١٨)	متحصلات من استرداد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
(٣٠٧,٩٣٧)	(٤٠٨,٨١٨)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٥,١٥١	-		متحصلات من بيع أصول ثابتة
٦,٣٨٤	٢٩,٩٢٣		توزيعات أرباح محصلة
(٢,١٢٩,١٥٥)	(٢,٧٤٢,٣٣٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(١٦٨,٩٩٦)	(١٢٢,٨٤٨)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٦٨,٩٩٦)	(١٢٢,٨٤٨)		صافي التغير في تمويلات لأجل
(٦,٢٦٠,٩٥٨)	٧٥,٨٩٠		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
١٥,٦٦٩,٢٢٣	١٧,٧١٤,٣١١		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٩,٤٠٨,٢٦٥	١٧,٧٩٠,٢٠١	(٢٩)	رصيد النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
١٤,٢٣٣,٠٤٦	١٣,٢٠٠,٦٧٧	(١٤)	وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:
٢١,١٤٤,٥٢٤	١٨,٨١٧,٦٤٨	(١٥)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
١٤,٥٩٤,٧٤٧	١٥,٤٩٠,٣٤٤	(١٦)	أرصدة لدى البنوك
(١٣,١٦٤,٢٧٧)	(١٢,٥٠٥,٠٩٥)	(١٤)	أذون الخزانة
(١٢,٨٠٥,٠٢٨)	(١,٧٢٣,٠٢٩)		أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
(١٤,٥٩٤,٧٤٧)	(١٥,٤٩٠,٣٤٤)		أرصدة لدى البنوك ذات أجل أكثر من ستة أشهر من تاريخ الاقتناء
٩,٤٠٨,٢٦٥	١٧,٧٩٠,٢٠١	(٢٩)	أذون الخزانة ذات أجل أكثر من ستة أشهر من تاريخ الاقتناء
			النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الاحتياطيات								
الإجمالي	الأرباح المحتجزة	إجمالي الاحتياطيات	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي مخاطر بنكية عام	إحتياطي المخاطر العام	إحتياطي قانوني و رأسمالي	المحول تحت حساب زيادة رأس المال	رأس المال
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١٨,٤١٠,٤٤٦	٨,١١٧,٧٣٧	٢٩٢,٧٠٩	(٦١٣,٦٢٤)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦٠,٩٧٦	١٥٩,٠٨٣	١,٨٩٣	١,٨٩٣	-	-	-	-	-
١٨,٥٧١,٤٢٢	٨,٢٧٦,٨٢٠	٢٩٤,٦٠٢	(٦١١,٧٣١)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	٨٨٧,٧٢٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٧٧٤,٨٦٤	١,٧٧٤,٨٦٤	-	-	-	-	-	-	-
٢٣١,٦٧٢	-	٢٣١,٦٧٢	٢٣١,٦٧٢	-	-	-	-	-
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(٥٤٦,٨٥٩)	(٥٤٦,٨٥٩)	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢٧٣,٦٤٩)	٢٧٣,٦٤٩	-	-	-	٢٧٣,٦٤٩	-	-
(٥٤,٦٨٦)	(٥٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	-
١٩,٩٧٦,٤١٣	٤,١٧٦,٤٩٠	٧٩٩,٩٢٣	(٣٨٠,٠٥٩)	٦,٧٢٠	١١,٨٨٤	١,١٦١,٣٧٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٢٦٥,٨٩١	٦,٤٧١,٨٩١	٧٩٤,٠٠٠	(٤٠٠,٠٨٠)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,١٦١,٣٧٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,١١٤,٧٥٤	٢,١١٤,٧٥٤	-	-	-	-	-	-	-
(٦١٦,٩٤١)	-	(٦١٦,٩٤١)	(٦١٦,٩٤١)	-	-	-	-	-
(٤٤٧,١٠٧)	(٤٤٧,١٠٧)	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢١١,٧١٧)	٢١١,٧١٧	-	-	-	٢١١,٧١٧	-	-
(٤٠,٦٢٤)	(٤٠,٦٢٤)	-	-	-	-	-	-	-
٢٣,٢٧٥,٩٧٣	٧,٨٨٧,١٩٧	٣٨٨,٧٧٦	(١,٠١٧,٠٢١)	٢٠,٨١٨	١١,٨٨٤	١,٣٧٣,٠٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ بعد التعديل
صافي أرباح الفترة
أرباح الدخل الشامل الآخر
المحول تحت حساب زيادة رأس المال
حصة العاملين في الأرباح
محول إلى احتياطي قانوني ورأسمالي
محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
صافي أرباح الفترة
خسائر الدخل الشامل الآخر
حصة العاملين في الأرباح
محول إلى احتياطي قانوني ورأسمالي
محول إلى صندوق دعم وتطوير القطاع المصرفي
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١. معلومات عامة

يقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية) خدمات المؤسسات والتجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال مركزه الرئيسي و٤٧ فرعاً ويوظف ١,٣٩٠ موظفاً في تاريخ المركز المالي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

ويتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

ويقع المركز الرئيسي للبنك في ٨١ شارع التسعين، مركز المدينة، التجمع الخامس- القاهرة الجديدة. محافظة القاهرة. وقد تم شطب قيد أسهم البنك اختياريًا من بورصة الأوراق المالية في ١٤ يوليو ٢٠١٠.

تأسس البنك شركة مساهمة مصرية بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ ولائحته التنفيذية في جمهورية مصر العربية بتاريخ ٨ أغسطس ١٩٧٨ باسم بنك الدلتا الدولي، وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٠٦ تم تغيير اسم البنك ليصبح - البنك الأهلي المتحد - مصر، ثم تم تغيير اسم البنك ليصبح بنك بيت التمويل الكويتي - مصر طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للبنك من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٦.

٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة للبنك وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات والفترات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

أ- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المستقلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري المعتمدة من مجلس إدارته بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ ووفقاً لتعليمات تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وكذا وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ولأحكام القوانين المحلية ذات الصلة.

وقد اصدر البنك قوائم مالية مختصرة بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٠ والتي تسمح للبنوك بإصدار قوائم مالية ربع سنوية مختصرة. ويتم الرجوع فيما لم يرد به نص ضمن تعليمات البنك المركزي المصري إلى معايير المحاسبة المصرية.

لا تشمل هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة والتي تم إعدادها وفقاً لتعليمات البنك المركزي السابق ذكرها. ويجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة للبنك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة، قامت الإدارة بوضع أحكام هامة في تطبيق السياسة المحاسبية للبنك وكانت المصادر الرئيسية للتقدير هي نفسها المطبقة في القوائم المالية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وأعد البنك أيضاً القوائم المالية الدورية المختصرة المجموعة للبنك وشركاته التابعة، وقد تم تجميع الشركات التابعة جميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعة وهي الشركات التي للبنك فيها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أكثر من نصف حقوق التصويت أو لديه القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة بصرف النظر عن نوعية النشاط.

وتقرأ القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة للبنك مع قوائمه المالية المجمعة، كما في وعن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ حتى يمكن الحصول على معلومات كاملة عن المركز المالي للبنك وعن نتائج أعماله وتدفقاته النقدية والتغيرات في حقوق ملكيته.

تم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة على أساس التكلفة التاريخية، كما تم تعديلها لإعادة القياس بالقيمة العادلة لبعض الأدوات المالية وجميع الأدوات المالية المشتقة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية

١,٣ جودة الأصول المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للبنك مع تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الجدول التالي يوضح مدى جودة الأصول المالية كما في :

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٨,٧٥٧,١٠٥	١٠,٠٦٠,٥٤٣	-	١٨,٨١٧,٦٤٨
أذون خزانة	١٤,٩٢٥,٨٣٢	٥٣٤,٥٦٩	-	١٥,٤٦٠,٤٠١
مدينو تمويلات - أفراد	١١,٤٤٥,٧٢١	٢,٤٣٠,١٥٠	٥٥٤,٥٤١	١٤,٤٣٠,٤١٢
مدينو تمويلات - مؤسسات	٨٧,٦٠٣,٨٢٧	١٤,٩٠٨,٥٣٣	٣,٣٦٩,٤٥٣	١٠٥,٨٨١,٨١٣
أدوات دين - بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر	١١,٩٩٠,٢٨٢	١,١٦٦,٨١٠	-	١٣,١٥٧,٠٩٢
أدوات دين - بالتكلفة				
المستهلكة	٦,٢٢٦,٢٦٧	-	-	٦,٢٢٦,٢٦٧
	١٤٠,٩٤٩,٠٣٤	٢٩,١٠٠,٦٠٥	٣,٩٢٣,٩٩٤	١٧٣,٩٧٣,٦٣٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	٧,٠١٠,٤١٦	١٠,٩٥٣,١٣٥	-	١٧,٩٦٣,٥٥١
أذون خزانة	١٥,٢٠٤,٣٣٩	٥٢٦,٢٨٤	-	١٥,٧٣٠,٦٢٣
مدينو تمويلات - أفراد	٨,١٨٠,١٥٩	١,٣٩٦,٤٩٦	٢٩٩,٢١٦	٩,٨٧٥,٨٧١
مدينو تمويلات - مؤسسات	٧٦,٧٠٧,٣٠٤	١٥,٧٩٥,٥٥٢	٢,٤٠٢,١٥٣	٩٤,٩٠٥,٠٠٩
أدوات دين - بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر	٩,٠٤٦,٦٠٠	٢,٦١٨,٢٦٠	-	١١,٦٦٤,٨٦٠
أدوات دين - بالتكلفة المستهلكة	٥,٣٢٠,٦١٠	-	-	٥,٣٢٠,٦١٠
	١٢١,٤٦٩,٤٢٨	٣١,٢٨٩,٧٢٧	٢,٧٠١,٣٦٩	١٥٥,٤٦٠,٥٢٤

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١,٣ جودة الأصول المالية (تابع)

جدول التالي يوضح رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١,٦٢٥	٣,٤٥٨	-	٥,٠٨٣
أذون خزانة	-	٢,٦١٠	-	٢,٦١٠
مدينو تمويلات - أفراد	١٠٢,١١٣	٤١,١٤٩	٦٥,٠١٢	٢٠٨,٢٧٤
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٨١٢,٢٢٩	٣,٨٠١,٧٤٣	٢,٦٨٣,٣٥٠	٨,٢٩٧,٣٢٢
أدوات دين - بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل الآخر	٥٦١	١٣,٣٧٧	-	١٣,٩٣٨
ارتباطات عن تمويلات				
و ضمانات وتسهيلات	١٩٣,٧٢٠	٨٨,٢٨٩	٣٨,٤٨٢	٣٢٠,٤٩١
	٢,١١٠,٢٤٨	٣,٩٥٠,٦٢٦	٢,٧٨٦,٨٤٤	٨,٨٤٧,٧١٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مرحلة (١) ١٢ شهر	مرحلة (٢) عمر الأداة	مرحلة (٣) عمر الأداة	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
أرصدة لدي البنوك	١,٥٤٨	٣,١١٦	-	٤,٦٦٤
أذون خزانة	-	٥٦٣	-	٥٦٣
مدينو تمويلات - أفراد	٧٥,٧٠١	٢٦,٠١٣	٥٢,٥٨٢	١٥٤,٢٩٦
مدينو تمويلات - مؤسسات	١,٣٢٣,٨٢٦	٤,٢٣٧,٥٨٤	١,٩٢٢,١٩٢	٧,٤٨٣,٦٠٢
أدوات دين - بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل الآخر	١٤٦	١٧,٢٨٣	-	١٧,٤٢٩
ارتباطات عن تمويلات و ضمانات				
وتسهيلات	١٧٣,٢٧٥	٧٤,٢٣٦	٤٩,٠٩٦	٢٩٦,٦٠٧
	١,٥٧٤,٤٩٦	٤,٣٥٨,٧٩٥	٢,٠٢٣,٨٧٠	٧,٩٥٧,١٦١

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢,٣ إدارة المخاطر المالية لرأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢٣,٢٩١,٣٩٣	٢١,٧٩٥,٦٨٣
١,٥٦٩,٣٤١	١,٤٢٨,٢٥٩
٢٤,٨٦٠,٧٣٤	٢٣,٢٢٣,٩٤٢
١٦١,٣٧١,٧١٧	١٤٣,٤٢٨,٣٧١
١٥,٤١%	١٦,١٩%

طبقاً لبازل III

الشريحة الأولى (رأس المال الأساسي)

الشريحة الثانية (رأس المال المساند)

إجمالي رأس المال

إجمالي الأصول والالتزامات العرضية مرجحة

بأوزان مخاطر

مقياس كفاية رأس المال

٣,٣ إدارة المخاطر المالية - الرافعة المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢٣,٢٩١,٣٩٣	٢١,٧٩٥,٦٨٣
١٧٦,٣٠٥,٧٨٣	١٨١,٤٩٧,٣٥٢
١٣,٢١%	١٢,٠١%

الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي

إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية

نسبة الرافعة المالية

تم احتساب مقياس كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل (III) طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في هذا الشأن بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢ وكذا طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري الخاصة بمعدل كفاية رأس المال بازل (III) المصدرة خلال شهر مايو من عام ٢٠١٩ وتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في يناير ٢٠٢١ الخاصة بتطبيق الأسلوب المعياري لقياس مخاطر التشغيل ابتداءً من عام ٢٠٢٢ ليحل محل أسلوب المؤشر الأساسي.

٤. التحليل القطاعي

التحليل القطاعي للأنشطة

يتضمن النشاط القطاعي العمليات التشغيلية والأصول المستخدمة في تقديم الخدمات المصرفية وإدارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التي قد تختلف عن باقي الأنشطة الأخرى . ويتضمن التحليل القطاعي للعمليات وفقاً للأعمال المصرفية الواردة فيما يلي :-

المؤسسات الكبيرة، والمتوسطة والصغيرة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، الودائع والتمويلات.

خزانة واستثمارات

ويشمل أنشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل إعادة هيكلة الشركات.

تجزئة

وتشمل أنشطة الحسابات الجارية، التوفير، الودائع وبطاقات الائتمان والتمويلات الشخصية.

أنشطة أخرى

وتشمل الأعمال المصرفية الأخرى , كإدارة الأموال وتتم المعاملات بين الأنشطة القطاعية وفقاً لدورة النشاط العادي للبنك وتتضمن الأصول والالتزامات الأصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها في ميزانية البنك .

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

مؤسسات كبيرة	مؤسسات متوسطة وصغيرة	خزائنة واستثمارات	تجزئة	أنشطة أخرى	إجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٦,٨٨٨,٢٠٦	٢٢٢,٨٤٣	١,٣٥٥,٣٢٨	٥,٣٢٣,٩٥٩	١,٣٤١,٣٧٩	١٥,١٣١,٧١٥
(٥,٥١٠,٠٦٤)	(١٤٢,٧١١)	(٩١٦,٣٠١)	(٤,٦٦١,٧٩١)	(٧٢٨,٦٨٩)	(١١,٩٥٩,٥٥٦)
١,٣٧٨,١٤٢	٨٠,١٣٢	٤٣٩,٠٢٧	٦٦٢,١٦٨	٦١٢,٦٩٠	٣,١٧٢,١٥٩
(٣١٩,٣٨٤)	(١٩,٣٣٤)	(٢٤٩,٨٩١)	(١٤٩,٥٠٠)	(٣١٩,٢٩٦)	(١,٠٥٧,٤٠٥)
١,٠٥٨,٧٥٨	٦٠,٧٩٨	١٨٩,١٣٦	٥١٢,٦٦٨	٢٩٣,٣٩٤	٢,١١٤,٧٥٤

الإيرادات والمصروفات وفقاً للنشاط القطاعي
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

إيرادات النشاط القطاعي
مصروفات النشاط القطاعي
صافي الربح قبل ضرائب الدخل
مصروف ضرائب الدخل
صافي أرباح الفترة

الأصول والالتزامات وفقاً للنشاط القطاعي
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

٩٢,٧٣٩,١٦٣	٣,٧١٥,٣٣٣	٦٥,٨٩٤,٩٥٦	١٥,٢٦٥,٩٣٨	٨,٢٨٦,٨٨٩	١٨٥,٩٠٢,٢٧٩
٧٥,٨١٢,٨١١	١,٩٧٦,٧٥٥	٩,٥٣٤,٠٧٨	٧٠,٠١١,٠٣٥	٥,٢٩١,٦٢٧	١٦٢,٦٢٦,٣٠٦

بنود أخرى للنشاط القطاعي:

إهلاك واستهلاك
عبء خسائر الائتمان المتوقعة

(٤٢,٦٩٠)	(٢,٣٤٦)	(٣,٦٣٩)	(٦٨,٢٠٨)	(٣٦,٤٥٣)	(١٥٣,٣٣٦)
(٣٣١,٦٨٥)	(٢٩,٦٩٧)	-	(١١,٣٧٨)	(٣٣١,٧٤٤)	(٧٠٤,٥٠٤)

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤. التحليل القطاعي (تابع)

التحليل القطاعي للأنشطة (تابع)

مؤسسات كبيرة ألف جنيه مصري	مؤسسات متوسطة وصغيرة ألف جنيه مصري	خزانة واستثمارات ألف جنيه مصري	تجزئة ألف جنيه مصري	أنشطة أخرى ألف جنيه مصري	إجمالي ألف جنيه مصري
<i>الإيرادات والمصروفات وفقا للنشاط القطاعي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:</i>					
٧,٠٤٧,٦١٤	١٣٠,٤٩١	٧٣٠,٩٩٠	٥,٢٨٤,٨٠٣	٩٦٤,٢٩٧	١٤,١٥٨,١٩٥
(٥,٩١٦,٦٢٤)	(٨٩,٧٦٩)	(٥٥٠,٠٥٧)	(٤,٧٠٥,٤٢٤)	(٩٥,٠٩٧)	(١١,٣٥٦,٩٧١)
١,١٣٠,٩٩٠	٤٠,٧٢٢	١٨٠,٩٣٣	٥٧٩,٣٧٩	٨٦٩,٢٠٠	٢,٨٠١,٢٢٤
(٢٥٠,١٣٠)	(١٠,٢٥٣)	(١٧١,٣٤١)	(١٣٠,٥٢٥)	(٤٦٤,١١١)	(١,٠٢٦,٣٦٠)
٨٨٠,٨٦٠	٣٠,٤٦٩	٩,٥٩٢	٤٤٨,٨٥٤	٤٠٥,٠٨٩	١,٧٧٤,٨٦٤
<i>الأصول والالتزامات وفقا للنشاط القطاعي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:</i>					
٨٣,٠٠٩,٩٦٣	٣,٣٥٥,٤٨١	٦٦,٨٩٥,٠٧٨	١٠,٩٣٧,٠٧٦	٧,٦٠٧,٤٥٤	١٧١,٨٠٥,٠٥٢
٧٦,٤٦٣,٠٦٠	١,٤٧٥,٠٦٨	٨,٩٤٥,٩٠٩	٥٧,٤٥٧,٩٥٥	٥,١٩٧,١٦٩	١٤٩,٥٣٩,١٦١
<i>بنود أخرى للنشاط القطاعي:</i>					
(٤٣,٨٤٩)	(٢,٨٤٤)	(١٣,٨٦٨)	(٤٥,٦٤٨)	(١٧,٨٩٩)	(١٢٤,١٠٨)
(١٢٦,٩٤٧)	(٢٤,٢٣٣)	-	(٣٤٢)	٤٠٤,١٤٨	٢٥٢,٦٢٦

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥. صافي الدخل من العائد

الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
٩,٩٢٨,٥٤١	٩,٨١٧,٢٨٣	٥,٠٨٥,١٨٢	٤,٩٤٣,٢٩٢
٣,٤٥٠,٣١٣	٣,٢١١,٦٦٦	١,٧٠٧,٤٧٢	١,٦٥١,٢٠٦
٣١٤,٨٢٩	٤٦٥,٧٣٦	١٤٧,٠٧٢	٢٠٧,٠٦٤
١٣,٦٩٣,٦٨٣	١٣,٤٩٤,٦٨٥	٦,٩٣٩,٧٢٦	٦,٨٠١,٥٦٢

عائد التمويلات والإيرادات المشابهة
من:

مدينو تمويلات
أذون وسندات و صكوك خزانة
أرصدة لدى البنوك
الإجمالي

تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة
من:

أرصدة مستحقة للبنوك	(٥٦٣,٢٨٠)	(٣٣٢,٨٩٧)	(٣٤٨,٦١٣)	(٢٦٣,٧٠٩)
ودائع العملاء	(٨,٧٨٧,٨٢١)	(٩,٤٨٧,٣٥٥)	(٤,٤١٧,١٠١)	(٤,٧٤٨,٨٨٧)
تمويلات لأجل	(٩,٣٥١,١٠١)	(٩,٨٢٠,٢٥٢)	(٤,٧٦٥,٧١٤)	(٥,٠١٢,٥٩٦)
الإجمالي	(٦,٧٨٤)	(٢٥,٨٨٣)	(١,٦٤٧)	(١٢,٢٧٦)
صافي الدخل من العائد	(٩,٣٥٧,٨٨٥)	(٩,٨٤٦,١٣٥)	(٤,٧٦٧,٣٦١)	(٥,٠٢٤,٨٧٢)
	٤,٣٣٥,٧٩٨	٣,٦٤٨,٥٥٠	٢,١٧٢,٣٦٥	١,٧٧٦,٦٩٠

٦. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
٥٦٩,٥٩٨	٣٩٣,٤٢٠	٢٩٥,٦٠٨	١٨٨,٩٩٣
٥٤,٤٩٢	٣٨,٩٤٨	٢٩,٣١١	١٨,٢٦٥
٦٩,١٣٢	٦٥,٤٧١	٣٣,٨٦١	٢٨,٨٠٢
٦٩٣,٢٢٢	٤٩٧,٨٣٩	٣٥٨,٧٨٠	٢٣٦,٠٦٠
(١٣٦,٣٧٨)	(٩٧,٦٦٤)	(٦٩,٤٦٦)	(٥١,٥٦٤)
(١٣٦,٣٧٨)	(٩٧,٦٦٤)	(٦٩,٤٦٦)	(٥١,٥٦٤)
٥٥٦,٨٤٤	٤٠٠,١٧٥	٢٨٩,٣١٤	١٨٤,٤٩٦

إيرادات الأتعاب والعمولات	الأتعاب والعمولات المرتبطة بالتمويلات	أتعاب وعمليات الأمانة والحفظ	أتعاب أخرى	الإجمالي

٧. توزيعات أرباح

الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
٣٧,٦٣٣	٢٧,٣٨٤	٢٠,٥٨٠	٢٦,٤٢٠
٣٧,٦٣٣	٢٧,٣٨٤	٢٠,٥٨٠	٢٦,٤٢٠

إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨. صافي دخل المتاجرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
١٣٦,٩٦٧	٦٨,٨٩٣	١٠٦,٠٢٨	٣٨,٤٥٥
أرباح عمليات النقد الأجنبي صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إجمالي	٦,٠٨٨	٥,٧٣٩	٣,٠١٠
١٤٣,٠٥٥	٧٤,٦٣٢	١٠٩,٠٦٩	٤١,٤٦٥

٩. رد خسائر الائتمانية المتوقعة (عبء)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
(٧٠٦,١٣٥)	٢٥٦,١٦٩	١١٧,٧٦٨	٢٢٩,٤٢٠
(٣٣١)	(٦٥٨)	(٢٤١)	(١٩٢)
٤,٠٤٨	(٩٦٣)	١,٦١٨	١٢,١٠٣
(٢,٠٨٦)	(١,٩٢٢)	١,٢٩٤	٧٩٧
(٧٠٤,٥٠٤)	٢٥٢,٦٢٦	١٢٠,٤٣٩	٢٤٢,١٢٨
مدينو تمويلات أرصدة لدى البنوك أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أذون خزانة الإجمالي			

١٠. مصروفات إدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
(٦١٥,٦٦٥)	(٤٠٥,٠٢٩)	(٣٣٥,٧٢٠)	(٢٢٠,٧٨٨)
(٢٠,٣٣٨)	(١٦,٥٧١)	(١٠,٢٥٤)	(٨,٢٦٢)
(٦٣٦,٠٠٣)	(٤٢١,٦٠٠)	(٣٤٥,٩٧٤)	(٢٢٩,٠٥٠)
(١٥٣,٣٣٦)	(١٢٤,١٠٨)	(٧٨,٣٩٦)	(٦٢,٦٥٠)
(٩٢٣,٨١٢)	(٨٢٩,٢٩٠)	(٤٧١,٦١٨)	(٤١٠,٢٧١)
(١,٧١٣,١٥١)	(١,٣٧٤,٩٩٨)	(٨٩٥,٩٨٨)	(٧٠١,٩٧١)
تكلفة العاملين أجور ومرتببات تأمينات إجتماعية إهلاك واستهلاك مصروفات إدارية أخرى الإجمالي			

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١١. إيرادات / (مصروفات) تشغيل أخرى

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
(١٧٣,٨٤٤)	(٩٥٣,٠٤٧)	(٢٢١,٣٢٠)	٢٩٣,١٨٩	أرباح (خسائر) فروق ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية بخلاف تلك المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٥٠	-	٥,١٥١	-	أرباح بيع أصول ثابتة
(٣,٤٦٥)	(٧٧١)	(٣,٨٥٥)	(١,١٨١)	عبء مخصصات القضايا
(١٣,٢٩٠)	(١٢,٢٢٩)	(٢٤,٧٥٠)	(٢٣,٧٤٨)	عبء مخصص مطالبات
(٣١,٢١٨)	(٣,٨٢١)	(٤٠,٨٧٥)	(٢٢,٧٠٩)	عبء مخصص التزامات عرضية
٩,٥٠٧	١٠١,٥٤١	١٠,٥٠٤	١٤٢,٤٨٧	إيرادات أخرى
(٢١٢,١٦٠)	(٨٦٨,٣٢٧)	(٢٧٥,١٤٥)	٣٨٨,٠٣٨	الإجمالي

١٢. مصروف ضرائب الدخل

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
(٥٣٧,٦٥٢)	(٦٣٠,٩٦٧)	(١,٠٤٤,٢٢٩)	(١,٠٥٥,٢٢٨)	الضريبة الجارية
٥,١٥٨	(١١,٨٤٤)	١٧,٨٦٩	(٢,١٧٧)	الضريبة المؤجلة
(٥٣٢,٤٩٤)	(٦٤٢,٨١١)	(١,٠٢٦,٣٦٠)	(١,٠٥٧,٤٠٥)	الإجمالي
١,٣٦٩,٥٨١	١,٠٠٠,١٦٩	٢,٨٠١,٢٢٤	٣,١٧٢,١٥٩	الربح قبل الضرائب
(٣٠٨,١٥٦)	(٢٢٥,٠٣٨)	(٦٣٠,٢٧٥)	(٧١٣,٧٣٦)	ضرائب الدخل ٢٢,٥٪ الأثر الضريبي لكل من: إيرادات غير خاضعة للضريبة المخصصات الإهلاكات أخرى
٣,٤٦٢	٣,٩٣٢	٦,١٣٢	٨,١٠٠	مصرف ضريبة الدخل
(٤,٧٣١)	(٥,٥٥٤)	(٩,٩٤٩)	(٤٩,٧٩٧)	معدل ضريبة الدخل الفعلي
٢,٦٩٧	٣,٧٦٤	١,٧٩٨	١,٣٣٧	
(٢٣٠,٩٢٤)	(٤٠٨,٠٧١)	(٤١١,٩٣٥)	(٣٠١,١٣٢)	
(٥٣٧,٦٥٢)	(٦٣٠,٩٦٧)	(١,٠٤٤,٢٢٩)	(١,٠٥٥,٢٢٨)	
%٣٩,٣	%٦٣,١	%٣٧,٣	%٣٣,٣	

١٣. نصيب السهم من صافي أرباح الفترة

يحسب نصيب السهم في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بمساهمي البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة:

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	
٨٣٧,٠٨٧	٣٥٧,٣٥٨	١,٧٧٤,٨٦٤	٢,١١٤,٧٥٤	صافي ربح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
٠,٨٤	٠,٣٦	١,٧٧	٢,١١	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة (جنيه / سهم)

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٤. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي المصري

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٩٥,٥٨٢	٧٠٤,١٨٤	نقدية
١٢,٥٠٥,٠٩٥	١٦,٧٣٠,٦٣٩	أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي
١٣,٢٠٠,٦٧٧	١٧,٤٣٤,٨٢٣	الالتزامي
١٣,٢٠٠,٦٧٧	١٧,٤٣٤,٨٢٣	الإجمالي
		أرصدة بدون عائد

١٥. أرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,١٨٨,٧٦٤	١,٤٨٠,٠٥١	حسابات جارية
١٦,٦٢٨,٨٨٤	١٦,٤٨٣,٥٠٠	ودائع
١٨,٨١٧,٦٤٨	١٧,٩٦٣,٥٥١	
(٥,٠٨٣)	(٤,٦٦٤)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٨,٨١٢,٥٦٥	١٧,٩٥٨,٨٨٧	الإجمالي
٣,١٣٩,٧٢٣	٢,٧٠١,٤٢٨	البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطي الإلزامي
٥٤٣,٣١٨	١,٢١٤,٦٠٣	بنوك محلية
١٥,١٣٤,٦٠٧	١٤,٠٤٧,٥٢٠	بنوك خارجية
١٨,٨١٧,٦٤٨	١٧,٩٦٣,٥٥١	
(٥,٠٨٣)	(٤,٦٦٤)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٨,٨١٢,٥٦٥	١٧,٩٥٨,٨٨٧	الإجمالي
٢,١٨٨,٧٦٤	١,٤٨٠,٠٥١	أرصدة بدون عائد
١٦,٦٢٨,٨٨٤	١٦,٤٨٣,٥٠٠	أرصدة ذات عائد
١٨,٨١٧,٦٤٨	١٧,٩٦٣,٥٥١	
(٥,٠٨٣)	(٤,٦٦٤)	يخصم : خسائر الائتمان المتوقعة
١٨,٨١٢,٥٦٥	١٧,٩٥٨,٨٨٧	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦. أذون خزانة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٤٦,٤٤٦	٥٢٩,١٥٠	أذون خزانة بالتكلفة المستهلكة:
(١١,٨٧٧)	(٢,٨٦٧)	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٢,٦١٠)	(٥٦٣)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٣١,٩٥٩	٥٢٥,٧٢٠	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
		الإجمالي (١)
١٦,٤٧٨,٩٥٠	١٦,٧١٣,٧٠٠	أذون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
(١,٥٢٣,١٧٥)	(١,٥٢٥,٨٢٢)	أذون خزانة استحقاق ٣٦٥ يوماً
(٢٩,٩٤٣)	١٦,٤٦٢	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
١٤,٩٢٥,٨٣٢	١٥,٢٠٤,٣٤٠	أثر تقييم القيمة العادلة
١٥,٤٥٧,٧٩١	١٥,٧٣٠,٠٦٠	الإجمالي (٢)
		الإجمالي (٢+١)
١٧,٠٢٥,٣٩٦	١٧,٢٤٢,٨٥٠	أذون خزانة مصرية
(١,٥٣٥,٠٥٢)	(١,٥٢٨,٦٨٩)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
(٢,٦١٠)	(٥٦٣)	يخصم: خسائر الائتمان المتوقعة
(٢٩,٩٤٣)	١٦,٤٦٢	أثر تقييم القيمة العادلة
١٥,٤٥٧,٧٩١	١٥,٧٣٠,٠٦٠	الإجمالي

بناءً على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٧. مدينو تمويلات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٢٢,٦٦٩	١٧٩,٧٨٨	أفراد
٣٧٠,٤٧٧	٢٨١,٢٠١	حسابات جارية مدينة
١١,٤٠٦,٨١٥	٧,٩٦٨,٣٦٤	بطاقات ائتمان
٢,٥٣٠,٤٥١	١,٤٤٦,٥١٨	تمويلات شخصية
١٤,٤٣٠,٤١٢	٩,٨٧٥,٨٧١	تمويلات أخرى
		الإجمالي (١)
١٨,٧٨٢,٧٣٢	١٤,٤٧٢,٥٦٠	مؤسسات
٧٦,٩٢٦,٨٢٣	٦٩,٧٠٥,٦٣٣	حسابات جارية مدينة
١٠,١٧٢,٢٥٨	١٠,٧٢٦,٨١٦	تمويلات مباشرة
١٠٥,٨٨١,٨١٣	٩٤,٩٠٥,٠٠٩	تمويلات مشتركة
		الإجمالي (٢)
١٢٠,٣١٢,٢٢٥	١٠٤,٧٨٠,٨٨٠	إجمالي التمويلات (٢+١)
(٨,٥٠٥,٥٩٦)	(٧,٦٣٧,٨٩٨)	يخصم: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٥٠,٧٤١)	(١٤٩,٥٩٥)	يخصم: العوائد المجنبة
(٢١٧,١٣٣)	(١٧٢,٩٥٠)	يخصم: خصم غير مكتسب
١١١,٤٣٨,٧٥٥	٩٦,٨٢٠,٤٣٧	صافي التمويلات

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٧. مدينو تمويلات (تابع)

مدينو تمويلات يشمل أرصدة قيد التحويل لتتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.
أرصدة حسابات جارية مدينة تمثل تمويلات يتم تقديمها للعملاء على أساس المراجعة.
تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧,٦٣٧,٨٩٨	٨,٢٠٠,٨٩١	الرصيد أول السنة
٧٠٦,١٣٥	(٨٢٣,٤٣٨)	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ٩)
(١٣)	(٨٩,٦٠٤)	التمويلات المعدومة
٥٥,٦٦٩	٥٩٥,٦٠٨	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
١٠٥,٩٠٧	(٢٤٥,٥٥٩)	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
٨,٥٠٥,٥٩٦	٧,٦٣٧,٨٩٨	الرصيد في آخر الفترة / السنة

تحليل حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدينو تمويلات للعملاء وفقاً للأنواع :

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٥٤,٢٩٦	١٨٥,٨٨٣	أفراد
٥٣,٩٧٨	(٦,٥٢٤)	الرصيد أول السنة
-	(٢٥,٠٦٣)	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة
٢٠٨,٢٧٤	١٥٤,٢٩٦	التمويلات المعدومة
		الرصيد في آخر الفترة / السنة (١)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧,٤٨٣,٦٠٢	٨,٠١٥,٠٠٨	مؤسسات
٦٥٢,١٥٧	(٨١٦,٩١٤)	الرصيد أول السنة
(١٣)	(٦٤,٥٤١)	عبء (رد) خسائر الائتمان المتوقعة
٥٥,٦٦٩	٥٩٥,٦٠٨	التمويلات المعدومة
١٠٥,٩٠٧	(٢٤٥,٥٥٩)	متحصلات من تمويلات سبق إعدامها
٨,٢٩٧,٣٢٢	٧,٤٨٣,٦٠٢	فروق إعادة تقييم أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية
٨,٥٠٥,٥٩٦	٧,٦٣٧,٨٩٨	الرصيد في آخر الفترة / السنة (٢)
		الإجمالي (٢+١)

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
١٨. استثمارات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري ألف جنيه مصري

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الآخر :

(أ) أدوات دين :

سندات خزانة

صكوك خزانة

سندات غير حكومية

صكوك غير حكومية

(ب) أدوات حقوق ملكية :

غير مدرجة بالسوق

(ج) وثائق صناديق استثمار :

وثائق صندوق استثمار بيت التمويل الكويتي (مصر) – ثروة

وثائق صندوق استثمار بيت التمويل الكويتي (مصر) – ألفا

إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر (١)

٦,٨٦٥,٢١٤	٧,٢٥٥,٤٢٧
٤,٣٣٧,٤٢٧	٢,٢٦٤,٢٨٥
٣٩٩,٣٤٥	٥٨٣,٦٩٤
١,٥٥٥,١٠٦	١,٥٦١,٤٥٤
٥٦١,٠٩٠	١,٠٨٣,٦٣٥
٣٠,٤٦٠	٢٧,٨١٣
٥٩,٢٢٤	٤٦,٠٥٩
١٣,٨٠٧,٨٦٦	١٢,٨٢٢,٣٦٧

استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :

(أ) أدوات دين :

سندات خزانة

صكوك خزانة

إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)

٤,٧٧٧,٨٧١	٤,٨١٩,٢٢٦
١,٤٤٨,٣٩٦	٥٠١,٣٨٤
٦,٢٢٦,٢٦٧	٥,٣٢٠,٦١٠

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر :

(أ) وثائق صناديق استثمار :

وثائق صندوق استثمار بيت التمويل الكويتي (مصر) – ثروة

إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الأرباح و الخسائر (٣)

إجمالي الاستثمارات المالية (١+٢+٣)

٧٠,٠٥٨	٦٣,٩٧٠
٧٠,٠٥٨	٦٣,٩٧٠
٢٠,١٠٤,١٩١	١٨,٢٠٦,٩٤٧

أرصدة متداولة

أرصدة غير متداولة

إجمالي الاستثمارات المالية

٢,٤٨٨,١٦٥	٣,٨٨٨,٨٢٨
١٧,٦١٦,٠٢٦	١٤,٣١٨,١١٩
٢٠,١٠٤,١٩١	١٨,٢٠٦,٩٤٧

أدوات دين

أدوات حقوق ملكية

صناديق استثمار

إجمالي الاستثمارات المالية

١٩,٣٨٣,٣٥٩	١٦,٩٨٥,٤٧٠
٥٦١,٠٩٠	١,٠٨٣,٦٣٥
١٥٩,٧٤٢	١٣٧,٨٤٢
٢٠,١٠٤,١٩١	١٨,٢٠٦,٩٤٧

بناء على تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ تم استثناء أدوات الدين الصادرة
عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية (سندات وصكوك الخزانة) من قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة.

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٨. استثمارات مالية (تابع)

وفيما يلي ملخص بحركة الاستثمارات المالية خلال الفترة / السنة :

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة بالتكلفة المستهلكة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	الإجمالي
الرصيد في أول السنة	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
إضافات	١٢,٨٢٢,٣٦٧	٥,٣٢٠,٦١٠	٦٣,٩٧٠	١٨,٢٠٦,٩٤٧
استبعادات (بيع / استرداد)	٣,٣٧٥,٣٢٤	١,٣٥٠,٠٠٠	-	٤,٧٢٥,٣٢٤
استهلاك (علاوة) / خصم	(١,٩٠١,٨٨٤)	(٤٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٣٦١,٨٨٤)
الإصدار	(٢,٧١٥)	١٥,٦٥٧	-	١٢,٩٤٢
صافي التغير في القيمة العادلة	(٥٦٧,٠٤٥)	-	٦,٠٨٨	(٥٦٠,٩٥٧)
فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية بالعملة الأجنبية	٨١,٨١٩	-	-	٨١,٨١٩
الرصيد في آخر الفترة	١٣,٨٠٧,٨٦٦	٦,٢٢٦,٢٦٧	٧٠,٠٥٨	٢٠,١٠٤,١٩١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة بالتكلفة المستهلكة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	الإجمالي
الرصيد في أول السنة	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
إضافات	٩,٤٦٤,٠٧٦	٢,١٩٦,٢٤٢	٥٢,٢٠٢	١١,٧١٢,٥٢٠
استبعادات (بيع / استرداد)	٥,٤٩٥,٥٩٤	٣,١٠٠,٠٠٠	-	٨,٥٩٥,٥٩٤
استهلاك (علاوة) / خصم	(٢,١١٢,٥٤٩)	(٧٣,٦٨٠)	-	(٢,١٨٦,٢٢٩)
الإصدار	(٩,٢٢٨)	٩٨,٠٤٨	-	٨٨,٨٢٠
صافي التغير في القيمة العادلة	١٧٦,١٤٦	-	١١,٧٦٨	١٨٧,٩١٤
فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية بالعملة الأجنبية	(١٩١,٦٧٢)	-	-	(١٩١,٦٧٢)
الرصيد في آخر السنة	١٢,٨٢٢,٣٦٧	٥,٣٢٠,٦١٠	٦٣,٩٧٠	١٨,٢٠٦,٩٤٧

أرباح استثمارات مالية

السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
أرباح بيع انون خزانة	٨١,٠٣١	٣٢,٧٣٢	٢٤,٤٦٦
أرباح بيع استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٩٢١	١٥,٢٦٨	٢,٥٤٢
الإجمالي	٨٦,٩٥٢	٤٨,٠٠٠	٢٧,٠٠٨
			١٢,٥١٣

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٩. استثمارات في شركة تابعة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٣١٣,٤٣٩	٢٧١,٩٤٥
٣١٣,٤٣٩	٢٧١,٩٤٥

شركة كى إف إتش للتمويل - غير مدرجة في السوق -
نسبة مساهمة ١٠٠%

٢٠. استثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٢٥٠	١,٢٥٠
١,٢٥٠	١,٢٥٠
(٣٠٠)	(٢٧٥)
(١٣)	(٢٥)
(٣١٣)	(٣٠٠)
٩٣٧	٩٥٠

التكلفة
التكلفة أول السنة
التكلفة آخر الفترة / السنة
مجمع الإهلاك
مجمع الإهلاك أول السنة
إهلاك الفترة / السنة
مجمع الإهلاك آخر الفترة / السنة
صافي القيمة الدفترية آخر الفترة / السنة

٢١. أصول أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢,٢٩١,٤٨٣	١,٤٦٢,٠١٥
٢٠٣,٩٥٢	١١٥,٦٠٢
٦٠٨,٤٧٥	٤٨٥,٥٧٩
٨٥٣,٠١٤	٧٥٤,٢١٩
١٦,٢٧٤	١١,٥٤٣
٨٤٦,٦٨٢	٩٣٠,٦٠٠
٤,٨١٩,٨٨٠	٣,٧٥٩,٥٥٨

إيرادات مستحقة
مصروفات مقدمة
دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة
أصول آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون
(بعد خصم الاضمحلال)
التأمينات والعهد
أصول أخرى
الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٢. أصول ثابتة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

أرضي ومباني ألف جنيه مصري	تحسينات على أصول ألف جنيه مصري	آلات ومعدات ألف جنيه مصري	أصول ثابتة أخرى ألف جنيه مصري	الإجمالي ألف جنيه مصري
٤٤٣,١٤٤	٢٨٨,٩٩٩	١٢٠,٤٥٣	٧٦٨,٨٤٩	١,٦٢١,٤٤٥
-	٤٩,٣٤٦	١٤,٩٧٢	٢٢١,٦٠٤	٢٨٥,٩٢٢
(٥,٤٦٧)	(٢٠,٧٢٥)	(١٠,٥٦٣)	(١١٦,٥٦٨)	(١٥٣,٣٢٣)
٤٣٧,٦٧٧	٣١٧,٦٢٠	١٢٤,٨٦٢	٨٧٣,٨٨٥	١,٧٥٤,٠٤٤
صافي القيمة الدفترية في أول الفترة				
إضافات				
إهلاك الفترة				
صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة				
٥٦٢,٨٩٦	٥٧٢,٩٤٢	٢٣٥,١٤٤	١,٦٠٤,٢٣١	٢,٩٧٥,٢١٣
(١٢٥,٢١٩)	(٢٥٥,٣٢٢)	(١١٠,٢٨٢)	(٧٣٠,٣٤٦)	(١,٢٢١,١٦٩)
٤٣٧,٦٧٧	٣١٧,٦٢٠	١٢٤,٨٦٢	٨٧٣,٨٨٥	١,٧٥٤,٠٤٤
الرصيد في آخر الفترة يتمثل في:				
التكلفة				
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
٤٥٤,٠٧٧	١٧٦,٠٧٤	١٢٤,٥٤٧	٧٠٢,٠٧١	١,٤٥٦,٧٦٩
-	١٤٢,٥٥٩	١٥,٩١٣	٢٦٤,٦٢٠	٤٢٣,٠٩٢
-	-	(١٥٧)	(٦٤)	(٢٢١)
(١٠,٩٣٣)	(٢٩,٦٣٤)	(١٩,٨٥٠)	(١٩٧,٧٧٨)	(٢٥٨,١٩٥)
٤٤٣,١٤٤	٢٨٨,٩٩٩	١٢٠,٤٥٣	٧٦٨,٨٤٩	١,٦٢١,٤٤٥
صافي القيمة الدفترية في أول السنة				
إضافات				
استبعادات				
إهلاك السنة				
صافي القيمة الدفترية في آخر السنة				
٥٦٢,٨٩٦	٥٢٣,٥٩٦	٢٢٠,١٧٢	١,٣٨٢,٦٢٧	٢,٦٨٩,٢٩١
(١١٩,٧٥٢)	(٢٣٤,٥٩٧)	(٩٩,٧١٩)	(٦١٣,٧٧٨)	(١,٠٦٧,٨٤٦)
٤٤٣,١٤٤	٢٨٨,٩٩٩	١٢٠,٤٥٣	٧٦٨,٨٤٩	١,٦٢١,٤٤٥
الرصيد في آخر السنة يتمثل في :				
التكلفة				
مجمع الإهلاك				
صافي القيمة الدفترية				

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٣. أرصدة مستحقة للبنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٧١,٥٨٨	١٣٥,١٠٩	حسابات جارية
٧,١٠٠,٠٠٠	٢,٦٣٦,٢٨٢	ودائع
٧,٢٧١,٥٨٨	٢,٧٧١,٣٩١	الإجمالي
٧,١٠٠,٠٠٠	٢,٦٣٦,٢٨٢	بنوك محلية
١٧١,٥٨٨	١٣٥,١٠٩	بنوك خارجية
٧,٢٧١,٥٨٨	٢,٧٧١,٣٩١	الإجمالي

٢٤. ودائع العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٨,٣٠٢,٦٣٦	٦٦,٩٢٤,٢٠٨	ودائع تحت الطلب
٤٩,٥٧٣,١٠٨	٤٨,٠٦٩,٣٦٥	ودائع لأجل وبإخطار
٢٢,٤٩٤,٠٩٥	١٨,٥٠١,٩٠٥	شهادات ادخار وإيداع
٨,٨٢٠,٤٩٦	٦,٨٧٩,٥٩٣	ودائع توفير
٧٤١,١٥١	٩٧٥,٧١١	ودائع أخرى
١٤٩,٩٣١,٤٨٦	١٤١,٣٥٠,٧٨٢	الإجمالي
١٠١,٦٨١,٨٨٧	١٠٣,٣٨٠,٠٨٧	ودائع مؤسسات
٤٨,٢٤٩,٥٩٩	٣٧,٩٧٠,٦٩٥	ودائع أفراد
١٤٩,٩٣١,٤٨٦	١٤١,٣٥٠,٧٨٢	الإجمالي
١٠,٧٦٦,٥٧٥	٩,٨٦٦,٣٨٨	أرصدة بدون عائد
١٣٩,١٦٤,٩١١	١٣١,٤٨٤,٣٩٣	أرصدة ذات عائد
١٤٩,٩٣١,٤٨٦	١٤١,٣٥٠,٧٨٢	الإجمالي
١٢٩,٢٣٨,٧٧٢	١٢٥,٧٧٠,٧٨٧	أرصدة متداولة
٢٠,٦٩٢,٧١٤	١٥,٥٧٩,٩٩٥	أرصدة غير متداولة
١٤٩,٩٣١,٤٨٦	١٤١,٣٥٠,٧٨٢	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي – مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٥. تمويلات لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	معدل العائد (%)	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٢٧٢,٤٠٧	١٤٠,٦٥٥	متغير	البنك الأوربي لإعادة البناء والتنمية
٢٧٢,٤٠٧	١٤٠,٦٥٥		

قام البنك بإبرام عقد تمويل لمدة خمس سنوات مع البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية، وذلك لدعم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأخضر.

٢٦. التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٤١,٩٦١	٨١٢,٣٣٢	تكلفة الودائع المستحقة
٢٥٨,٨٦٣	٤٧٢,١٠٥	عمليات المقاصة – البنك المركزي المصري
٥٣٧,٨٦٢	٧٩٠,٧٤٩	أمانات عامة
١,٥٦٦,٦٩٧	١,٠٧٣,٩٤٢	ضرائب مستحقة
٣٩,٦١٦	٤٦,٥٥٠	إيرادات محصلة مقدماً
٨٨٠,٦٨٢	٨٧٣,٠٧٢	مصروفات مستحقة
٣٤٥,٢٦٥	٤٨٩,٦٥٣	أرصدة دائنة متنوعة
٤,٤٧٠,٩٤٦	٤,٥٥٨,٤٠٣	الإجمالي

٢٧. مخصصات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مخصص القضايا	مخصص مطالبات	مخصص التزامات عرضية	الإجمالي
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٤٤,٩٠٥	٢٨٩,٥٥٥	٢٩٦,٦٠٧	٦٣١,٠٦٧	١,١٧٥
-	-	١,١٧٥	٢٢,٧٠٩	(٤٥٠)
(٥٠)	(٤٠٠)	٢٣,٧٤٨	٤٧,٦٣٨	٦٧٩,٤٣٠
١,١٨١	٣١٢,٩٠٣	٣٢٠,٤٩١	٤٦,٠٣٦	

الرصيد في أول السنة
فروق تقييم أرصدة بالعملات الأجنبية
المستخدم خلال الفترة
المكون خلال الفترة
الرصيد في آخر الفترة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٧. مخصصات أخرى (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مخصص القضايا	مخصص مطالبات	مخصص التزامات عرضية	الإجمالي
ألف جنيه	ألف جنيه	ألف جنيه	ألف جنيه	ألف جنيه
مصري	مصري	مصري	مصري	مصري
٤١,١٨٧	٢٢٩,٨٢٣	٢٣٧,٢٥٢	٥٠٨,٢٦٢	
-	-	(٣,٢٩٠)	(٣,٢٩٠)	(٣,٢٩٠)
(٣٠٧)	(١,٢٣٩)	-	(١,٥٤٦)	(١,٥٤٦)
٤,٠٢٥	٦٠,٩٧١	٦٢,٦٤٥	١٢٧,٦٤١	
٤٤,٩٠٥	٢٨٩,٥٥٥	٢٩٦,٦٠٧	٦٣١,٠٦٧	

٢٨. رأس المال

(أ) رأس المال المرخص به

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠ مليار جنيه مصري).

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠ مليار جنيه مصري) يتمثل في عدد مليار سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مليار سهم) بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم.

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم انعقاد الجمعية العامة العادية ووافقت علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصل إلى ١٥ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ٥ مليار جنيه مصري يتم توزيعها في صورة أسهم مجانية من الأرباح المحتجزة بناء على نسبة مساهمة كل مساهم وبذات القيمة الاسمية للسهم بقيمة ١٠ جنيه مصري للسهم، وجارى التأشير في السجل التجاري.

٢٩. النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٩٥,٥٨٢	١,٠٦٨,٧٦٩	نقدية
١٧,٠٩٤,٦١٩	٨,٣٣٩,٤٩٦	أرصدة لدي البنوك
١٧,٧٩٠,٢٠١	٩,٤٠٨,٢٦٥	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠. التزامات عرضية وارتباطات

١.٣٠ مطالبات قضائية

يوجد عدد من القضايا المرفوعة ضد البنك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ولم يتم تكوين مخصص لتلك القضايا حيث انه من غير المرجح تحقق خسائر عنها .

٢.٣٠ ارتباطات رأسمالية

بلغت تعاقبات البنك عن ارتباطات رأسمالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ١٥٦,٢٧٦ ألف جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧٤,٤٣٠ ألف جنيه مصري) متمثلة في مشتريات أصول ثابتة ولدى الإدارة ثقة كافية في توافر التمويل اللازم لتغطية تلك الارتباطات.

٣.٣٠ ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٩,٩٢١	٦٦,٩٩٧	لا تزيد عن سنة واحدة
٢٧٣,٣٣٩	١٤٥,٢٠٣	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦,٥٨٢	٥٨,٢٦٧	أكثر من خمس سنوات
٣٦٩,٨٤٢	٢٧٠,٤٦٧	

٤.٣٠ ارتباطات عن تمويلات و ضمانات وتسهيلات

تتمثل ارتباطات البنك المتعلقة بتمويلات و ضمانات وتسهيلات فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٤٥٦,٤٤٣	٨٨٦,٤٧٨	الأوراق المقبولة
١٢,٧٥٤,٥٩٢	١١,٨٦٤,٧٥٥	خطابات ضمان
٨٤١,٢١٧	٩٠٩,٦٤١	اعتمادات مستندية
١٤,٠٥٢,٢٥٢	١٣,٦٦٠,٨٧٤	الإجمالي

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المستقلة
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١. المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتبع البنك بيت التمويل الكويتي - البحرين (ش.م.ب) (مقفلة) (الشركة الأم) التي تمتلك ٩٥,٦٨٪ من أسهم البنك، أما باقي النسبة ٤,٣٢٪ فهي مملوكة لمساهمين آخرين، كما يملك البنك شركة كيه اف اتش للتمويل بنسبة ١٠٠٪، وتتمثل أرصدة الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المستقلة	
أرصدة لدى البنوك	٢,٩٧٥,٣٤٣
مدینو تمويلات	٣,٨٣٨,٢١٩
أرصدة مستحقة للبنوك	١,٠٩٥,٨١١
ودائع العملاء	١١٤,٧٣٢
	٣٣,٨١١
	٢٣,٩٣١

السنة أشهر المنتهية	السنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
قائمة الدخل الدورية المختصرة المستقلة	
عائد التمويلات والإيرادات المشابهة	٢٢٢,٤٥٢
تكلفة الودائع والمصروفات المشابهة	(٣,٢٨٦)
إيرادات الأتعاب والعمولات	٦٣٨
إيرادات أخرى	١,١٤٠
	١٩٠,٨٢٤
	(٢,٢٤٩)
	١,٥١٢
	١,١٤٠

يقدر المتوسط الشهري لما يتقاضاه أعلى عشرون فرد من مرتبات وبدلات ومزايا وأسهم تحفيز وأرباح ومكافآت في البنك مجتمعين مبلغ ٨,٩٨٧ ألف جنيه مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٧,٦٩٨ ألف جنيه مصري)

٣٢. الموقف الضريبي

أولا: ضرائب الدخل

- يقوم البنك بتقديم إقراراته الضريبية في المواعيد القانونية ويقوم بسداد الضرائب من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٢٢ وجارى تسوية الفترة ٢٠٢٢/٢٠٢٠.
- قام البنك بالأخذ في الاعتبار الفترات التي لم يتم فحصها وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

ثانيا: ضرائب الدمغة

- تم فحص البنك من بداية النشاط وحتى ٢٠٠٦/٧/٣١ لجميع فروع البنك.
- تم فحص الفترة من ١ / ٨ / ٢٠٠٦ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.

ثالثا: ضرائب المرتبات

- يقوم البنك باستقطاع الضريبة شهريا وتوريدها إلى مصلحة الضرائب بصفة منتظمة.
- تم فحص البنك من بداية نشاطه حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضريبة، وجارى نظر بعض الفترات أمام القضاء.

٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

ثالثًا: ضرائب المرتبات (تابع)

- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض عليها، وجارى نظرها امام اللجنة الداخلية.
- تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٣ وتم الموافقة على نتيجة الفحص وسداد الضريبة المستحقة.
- وقد قام البنك بوضع التقييمات المذكورة اعلاه بعين الاعتبار وتم تكوين مخصص للضرائب المتوقعة.

رابعًا: الضريبة العقارية

- قام البنك بسداد الضريبة العقارية الواردة ومطالبات مصلحة الضرائب بما فيها المطالبات المشابهة بالمغالاة والتي تم الاعتراض عليها

٣٣. ارقام المقارنة

تم إعادة تدوين بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع عرض القوائم المالية للفترة الحالية.

٣٤. الأحداث الهامة

بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦، قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي خلال الفترة بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم خلال الفترة بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٪.

شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط ارتفاعًا في حدة التوترات الجيوسياسية مما كان لها تداعيات اقتصادية على أسواق المنطقة والسوق المصري مما نتج عنه ارتفاع السعر الرسمي للعملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

وقد قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه التطورات على عمليات البنك ومركزها المالي ونتائجها. واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، بما في ذلك استمرار الأنشطة التشغيلية الأساسية، ترى إدارة البنك أنه لا يوجد تأثير جوهري محتمل على القوائم المالية للبنك.

كما درست الإدارة مدى تأثير تلك الأحداث على قدرة الشركة على الاستمرار في مزاوله نشاطها، وخلصت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية في إعداد القوائم المالية لا يزال ملائمًا ومناسبًا.